

## Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

### **Obec Mníchova Lehota**

so sídlom: 913 21 Mníchova Lehota 90

IČO: 00311774, DIČ: 2021079753

zastúpená starostom Mgr. Jozefom Kováčom

(ďalej len „predávajúci“)

a

### **Radovan Pristach**

**Ing. Marianna Pristachová rod.**

(ďalej obaja spolu len „kupujúci“)

## I.

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve v súlade s Rozhodnutím o prerušení konania vydaným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, pod V5243/2021:

### **Bod 1.2. Kúpnej zmluvy znie:**

Geometrickým plánom č. č. 50302787-62/2021 zo dňa 07.09.2021 geodeta Ing. Miroslava Pavloviča, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 24.9.2021 pod číslom 1324/21 (ďalej len „geometrický plán“) došlo k oddeleniu nových pozemkov p.č. 642/5, 642/2 a 646/3 od doterajšieho pozemku EKN p.č. 1363/1 nasledovne:

- diel 7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1m<sup>2</sup> - novovytvorený pozemok CKN p.č. 642/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1m<sup>2</sup>,
- diel 15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66m<sup>2</sup> - novovytvorený pozemok CKN p.č. 642/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66m<sup>2</sup>,
- diel 18 - záhrada o výmere 6m<sup>2</sup> - novovytvorený pozemok CKN p.č. 646/3 - záhrada o výmere 6m<sup>2</sup>,  
(ďalej len „predmet zmluvy“ a/alebo „prevádzané diely“)

### **Bod 2.1. Kúpnej zmluvy znie:**

2.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

- diel 7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1m<sup>2</sup> - novovytvorený pozemok CKN p.č. 642/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1m<sup>2</sup>,

- diel 15 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66m<sup>2</sup> - novovytvorený pozemok CKN p.č. 642/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66m<sup>2</sup>,
- diel 18 - záhrada o výmere 6m<sup>2</sup> - novovytvorený pozemok CKN p.č. 646/3 - záhrada o výmere 6m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 73m<sup>2</sup>.

2.2. Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Mníchova Lehota na zasadnutí dňa 4.2.2022.

### Bod 3.1. Kúpnej zmluvy znie:

3.1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola stanovená dohodou medzi predávajúcim a kupujúcimi v súlade so znaleckým posudkom číslo 39/2020 zo dňa 14.4.2020 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom sumou 5,14 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu vo výške 375,22 EUR.

## II.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

## III.

### Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

5.2. Tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve je uzatvorený v 5 rovnopisoch, z toho 2x pre katastrálne konanie.

V Mníchovej Lehote dňa 28.2.2022

Mgr. Jozef Kováč, starosta Obce Mníchova Lehota .....

Radovan Pristach .....

Ing. Marianna Pristachová .....

