



Obec Mníchova Lehota

SMERNICA – VNÚTORNÝ PREDPIS Obce Mníchova Lehota

č. : 1/2022

**o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov a pracovných strojov vo
vlastníctve Obce Mníchova Lehota**

Tel.: ++421-032-6486150
++421-032-6486124

E-mail: starosta@mnichovalehota.sk

Adresa :
Mníchova Lehota 90
913 21 Trenč. Turná

IČO: 00311774
DIČ: 2021079753

www.mnichovalehota.sk

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

1. Táto smernica určuje výšku cien za nájom nebytových priestorov, pracovných strojov vo vlastníctve Obce Mníchova Lehota.
2. Za nebytové priestory sa pre účely tejto smernice považujú nebytové priestory nachádzajúce sa v objektoch vo vlastníctve Obce Mníchova Lehota, ktorými sú miestnosti a súbory miestností a sú určené na iné účely ako bývanie.
3. Pracovné stroje vo vlastníctve Obce Mníchova Lehota určené na zemné práce, manipuláciu s ťažkými bremenami a prevoz materiálu v súvislosti s plnením úloh samosprávy a zabezpečovaním služieb pre občanov.
4. Táto smernica je vypracovaná v súlade:
 - so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
 - so zákonom č.116/1990 Zb. § 7 o nájme a podnájme nebytových priestorov
 - v súlade s VZN č.3/2008 Hospodárenie s majetkom Obce Mníchova Lehota

Čl. 2 Nebytové priestory, pracovné stroje a určenie cien za prenájom

1. Obec Mníchova Lehota poskytuje na prenájom nasledovné nebytové priestory:

Kultúrny dom :

- a/ **malá sála** : - 1 deň počas pracovného týždňa (pondelok – štvrtok): 100,- €,
 - víkendové akcie (piatok – nedeľa) a akcie počas dní pracovného pokoja : 200,- €
- kuchyňa + sklad riadu** : - 1 deň počas pracovného týždňa (pondelok – štvrtok): 100,- €,
 - víkendové akcie (piatok – nedeľa) a akcie počas dní pracovného pokoja : 200,- €
- veľká sála** : - 1 deň počas pracovného týždňa (pondelok – štvrtok): 300,- €,
 - víkendové akcie (piatok – nedeľa) a akcie počas dní pracovného pokoja : 600,- €
- b/ Pri vykurovaní veľkej sály vo vykurovacom období sa k cene nájmu pripočíta aj cena plynu.
- c/ Občania s trvalým pobytom v obci využívajúci priestory KD na **svoje** oslavy a podujatia, platia za prenájom priestorov v KD poplatok so zľavou 50% z ceny nájmu vypočítaného podľa Čl.2 bodu 1 časť Kultúrny dom písm. a.
- d/ Spotreba plynu vo vykurovacom období sa účtuje všetkým prenajímateľom rezidentom aj nerezidentom rovnako.
- e/ Pri prenájme len časti priestorov v kultúrnom dome je prenajímateľ oprávnený využívať ostatné priestory obvyklým spôsobom, prípadne ich prenajať inému subjektu.
- f/ Výdaj kuchynského riadu býva spravidla 1 deň vopred, v iný deň vždy len po dohode s nájomcom.
- g/ Po rozbití riadu sa účtuje jednotná suma 2,- €/ kus.

Amfiteáter : - 1 deň počas pracovného týždňa : 100,- €

- víkendové akcie a akcie počas dní pracovného pokoja : 200,- €

Obchod býv. Jednoty : 4,0 €/m²/mes.

Zdravotné stredisko : 6,0 €/m²/mes.

K cene nájmu pripočíta aj cena za spotrebu el. energie stanovená na základe podružného merania spotreby el. energie a cena za vykurovanie priestorov stanovená na základe rozpočítania spotreby za celú budovu na 1 m² administratívno-prevádzkových priestorov.

Kaderníctvo : 3,0 €/m²/mes.

K cene nájmu pripočíta aj cena za spotrebu el. energie stanovená na základe merania spotreby el. energie a cena za vykurovanie priestorov.

Hangár ZŠ : 3,- €/m²/mes.

Stará strekárň : 3,- €/m²/mes.

Matejovec : 3,- €/m²/mes.

2. Pracovné stroje :

- Opel Movano : 25,- €/hod.

- Traktor : 26,- €/hod.

- V3S : 20,- €/hod

-Traktor + cisterna: 45,-€/vývoz

Súhlas na prenájom pracovných strojov vydáva výlučne starosta obce. Pracovné stroje sa prenajímajú výhradne s pracovníkom Obecného úradu v Mníchovej Lehote, ktorý je poverený starostom obce na vedenie a obsluhu daného pracovného stroja. Cena za stroj je súhrnnou cenou za prevádzku a amortizáciu stroja a nákladov na jeho obsluhu.

3. Stany:

Za zapožičanie stanov si Obec Mníchova Lehota fakturuje sumu 50,- € /1 ks na víkend + 20,- € za každý začatý deň. Za postavenie a zloženie stanov pracovníkmi obce sa táto suma zvyšuje o 30,- EUR za každý z uvedených úkonov. Doprava stanov sa fakturuje podľa čl. 2. bodu 2. tejto smernice.

Čl. 3

Zálohové platby

1. Pri rezervovaní si priestorov na jednorazový krátkodobý prenájom nebytových priestorov záujemca zloží zálohu vo výške 50% z predpokladanej ceny nájmu.
2. Zálohu je možné zložiť v hotovosti do pokladne obce Mníchova Lehota alebo prevodom na účet obce vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Trenčín, IBAN: SK80 5600 0000

Čl. 4
Závěrečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo podľa § 9a, ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení môže v prípadoch osobitého zreteľa nájomné znížiť alebo odpustiť.

Čl. 5
Účinnosť

Smernica Obce Mníchova Lehota č.1/2022 o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov a pracovných strojov vo vlastníctve Obce Mníchova Lehota nadobúda platnosť dňom schválenia OZ t.j. 24. 6.2022 a účinnosť dňom 1.8.2022

V Mníchovej Lehote dňa: 24.6.2022.

Mgr. Jozef Kováč
starosta obce



Táto smernica ruší smernicu starostu obce pre stanovenie cien dlhodobého nájmu za obecné nehnuteľnosti schválenú uznesením OZ č.2/2018 zo dňa 14. 12. 2018.

Smernica Obce Mníchova Lehota č. 1/2022 o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov a pracovných strojov vo vlastníctve Obce Mníchova Lehota bola schválená dňa 24.6.2022 na riadnom zasadnutí OZ.

Táto smernica nadobúda účinnosť dňa 1.8.2022.