

Dodatok č. 3

Všeobecne záväzného nariadenia Obce Mníchova Lehota o miestnom poplatku za rozvoj v obci Mníchova Lehota číslo: 4/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 4, ods.1 a ods. 3 a podľa § 6 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. zák. č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov schválilo na svojom zasadnutí dňa 07.10.2016 Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v obci Mníchova Lehota, ktoré upravuje podmienky určovania a vyberania poplatku za rozvoj na území obce Mníchova Lehota odo dňa účinnosti všeobecne záväzného nariadenia. Na základe a v súlade so zákona č. 379/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 21.6.2023 tento dodatok č. 3/2017 Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v obci Mníchova Lehota.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v obci Mníchova Lehota (ďalej len „VZN“) v znení jeho Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 sa mení a dopĺňa takto:

1. Ruší sa znenie bodu 3 Článku 1 a nahrádza sa nasledovným znením:

3. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v

- a) právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),
- b) oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,
- c) právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, d) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.

Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa bodu 3, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby. Odstránením stavby sa podlahová plocha nadzemnej časti pôvodnej stavby odpočítava od novovzniknutej podlahovej plochy realizovanej stavby za predpokladu, že nadväzujúce stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť najneskôr do štyroch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa nariaďuje alebo povoľuje odstránenie stavby.

2. V Článku 1 sa dopĺňa nový bod 4 s nasledovným znením:

4. Predmetom poplatku za rozvoj nie je:

- a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu,^{3d)} pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
- c) stavba alebo časť stavby uvedená v § 3 ods. 3, písm. c) zákona č. 447/2015 Z.z.
- d) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m²),
- e) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m²), ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,
- f) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m²).

Bod 3 písm. d) až f) sa nevzťahujú na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastníkom ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území.

3. Ruší sa celé znenie Článku 2 a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Obec môže po vzniku poplatkovej povinnosti vyzvať poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v štruktúre podľa prílohy zákona, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí aj projektant stavby. Ak poplatník na základe výzvy obce nepredloží údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti realizovanej stavby podľa odseku 3, obec poplatníka písomne vyzve na jej splnenie v primeranej lehote. Ak poplatník ani na základe písomnej výzvy nepredloží údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti realizovanej stavby, obec zistí základ poplatku za rozvoj a určí poplatok za rozvoj podľa pomôcok. Na postup obce pri určovaní poplatku za rozvoj podľa pomôcok sa vzťahuje osobitný predpis.

4. Ruší sa celé znenie Článku 3 a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka; to neplatí, ak poplatník má právneho nástupcu.
2. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktoré ako stavebník uskutočňujú stavbu na svojom území.
3. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
4. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

5. Ruší sa celé znenie článku 4 a nahrádza sa nasledovným textom:

Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa Článku 1 odsek 3. VZN, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby podľa § 6 zákona č. 447/2015 Z.z..

6. Ruší sa celé znenie Článku 6 a nahrádza sa nasledovným znením:

Výpočet poplatku za rozvoj sa riadi znením § 8 ods. 1 až 7 zákona č. 447/2015 Z.z.

5. Ruší sa nadpis a celé znenie Článku 7 a nahrádza sa nasledovným nadpisom a znením:

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

1. Vyrubenie poplatku sa riadi ustanovením § 9 ods. 1 až 3 zákona č. 447/2015 Z.z.. Vyrubení poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení poplatku za rozvoj.

2. Podľa § 9 ods. 5 zákona č. 447/2015 Z.z. poplatník môže obec požiadať o platenie poplatku za rozvoj v splátkach, najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubení.

3. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Výšku splátok poplatku a lehoty splatnosti jednotlivých splátok určí obec v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje. Obec stanoví výšku splátok poplatku tak, aby bol poplatok za rozvoj splatený poplatníkom najneskôr do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, pričom platenie poplatku v splátkach môže obec povoliť najviac na 24 mesiacov odo dňa splatnosti poplatku podľa bodu 1. Proti rozhodnutiu, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje sa nemožno odvolať. Ak poplatník nezaplatí splátku poplatku vo výške a v lehote určenej správcom dane v rozhodnutí, stáva sa splatnou celá suma neuhradeného poplatku dňom pôvodnej splatnosti poplatku. Ak obec nevyhovie žiadosti o platenie poplatku v splátkach, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.

4. Obec Mníchova Lehota zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití, a to raz ročne, vždy začiatkom roka za predchádzajúci rok na obecnej výveske, na web stránke obce a v miestnej tlači „Lehotský klebetník“.

Mgr. Jozef Kováč
starosta obce

Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 4/2016 zverejnený na úradnej tabuli dňa: 6.6.2023.

Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 4/2016 zvesený z úradnej tabule dňa: 21.6.2023.

Návrh Dodatku č. 3 zverejnený na www.mnichovalehota.sk : 6.6.2023.

Dodatok č.3 vyvesený na úradnej tabuli dňa: 26.6.2023.

Dodatok č. 3 zvesený z úradnej tabule dňa: 11.7.2023.

Dodatok č. 3 schválený obecným zastupiteľstvom dňa 21.6.2023, Uznesením č. 107/2023.

Dodatok č. 3 nadobúda účinnosť dňa 11.7.2023.