

Dodatok č. 1/2009

Všeobecne záväzného nariadenia Obce Mníchova Lehota o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov číslo: 5/2008.

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 4, ods. 1 a ods. 3 a podľa § 6 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. zák. č. 607/2003 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, podľa výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania, schválilo na svojom zasadnutí dňa 12.12.2008 Všeobecne záväzného nariadenie č. 5/2008 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov, ktoré upravuje podmienky pridelovania bytov určených na nájom pre obyvateľov obce postavených s podporou štátu. Na základe a v súlade s výnosmi Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. V-1/2007, č. V-1/2008 a č. V-2/2008, ktorými sa menil výnos Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja č. V-1/2006, schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 11.9.2009 tento dodatok č. 1/2009 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2008 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov.

Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov č. 5/2008 (ďalej len „VZN“) sa mení a dopĺňa takto:

1. v § 1 sa znenie prvej vety odseku 2 dopĺňa a znie:

„ 2. Vlastníkom nájomných bytov je Obec Mníchova Lehota, ktorá pri výstavbe postupovala v zmysle výnosu MVRR č. V-1-2004, ktorý bol vyhlásený v Zbierke zákonov, uverejnením oznámenia o jeho vydaní č. 744/2004 Z.z. a v zmysle výnosu MVRR č. V-1/2006, v znení neskorších predpisov, účinného od 1.1.2007, ktorý bol vyhlásený v Zbierke zákonov, uverejnením oznámenia o jeho vydaní č. 64 2/2006 Z.z..“

2. v § 2 sa znenie ods. 5 mení a je nasledovné:

„ K žiadosti je žiadateľ povinný doložiť doklady overujúce správnosť a úplnosť údajov uvedených v žiadosti. Ide najmä o tieto doklady:

- čestné prehlásenie o súčasnej bytovej situácii žiadateľa, o jeho majetkových pomeroch a príjmoch, z ktorého bude zrejmé, že žiadateľ spĺňa predpoklady podľa ust. § 3 tohto VZN,
- fotokópia občianskeho preukazu žiadateľa, osôb s ním bývajúcich, fotokópia rodného listu dieťaťa,
- v prípade žiadateľa o nájom bytu pre osobu so zdravotným postihnutím doklad o diagnóze a rozsahu zdravotného postihnutia,
- prípadne iné doklady.“

3. v §3 sa znenie písm. a) odseku 2. mení a je nasledovné:

„ a) ide o žiadateľa, osobu so zdravotným postihnutím, ktorej mesačný príjem neprevyšuje štvornásobok životného minima a ktorá spĺňa aj nasledovné podmienky:

- ide o osobu s ťažkým zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 1 k tomuto VZN, pričom zdravotné postihnutie bude preukázané relevantným dokladom o diagnóze.

Ak osoba s ťažkým zdravotným postihnutím nepožiadala o uzavretie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu pre osobu so zdravotným postihnutím, možno uzavrieť na takýto byt nájomnú zmluvu aj s občanom nespĺňajúcim podmienku zdravotného postihnutia, ale len na dobu určitú, neprevyšujúcu jeden rok. Po jej uplynutí, v prípade, že zo strany občana so zdravotným postihnutím o tento byt stále nie je záujem, možno nájomnú zmluvu predĺžiť vždy len na dobu 1 roka. Po zaradení žiadosti občana s ťažkým zdravotným postihnutím do zoznamu žiadateľov bude táto riešená prednostne a súčasný nájomca stratí nárok na predĺženie nájomnej zmluvy.“

4. § 3 sa dopĺňa o nový odsek 3. ktorý znie:

„ 3. Ak nepožiadala o uzavretie zmluvy o nájme fyzická osoba, ktorá spĺňa podmienky podľa § 3 ods. 1 písm. a) a písm. b) tohto VZN, nájomný byt možno, za splnenia podmienok uvedených v § 3 ods. 1 písm. c) tohto VZN, poskytnúť osobe (žiadateľovi), ktorá spĺňa tieto podmienky:

a) príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, podľa osobitného predpisu¹⁾, vypočítaný podľa § 3 ods. 1 písm. a) tohto VZN, prevyšuje trojnásobok životného minima a

neprevyšuje triapolnásobok životného minima – s takouto osobou možno uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu neprevyšujúcu dva roky, pričom opätovne možno dohodnúť nájom s takouto osobou iba pri dodržaní podmienok u vedených v zmluve o nájme a v § 3 ods. 1 písm. a) tohto VZN.

b) príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, podľa osobitného predpisu¹⁾, vypočítaný podľa § 3 ods. 1 písm. a) tohto VZN, prevyšuje triapolnásobok životného minima – s takouto osobou možno uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu neprevyšujúcu dva roky, bez možnosti opätovne dohodnúť nájom s takouto osobou.“

4. v § 5 sa znenie odseku 3. mení a je nasledovné :

„ Výšku nájmu a stanoví obec v súlade s minimálnou a maximálnou cenou nájmu bytu stanovenou osobitným právnym predpisom vydaným príslušným orgánom. Cena nájmu sa stanoví nasledovným spôsobom:

a) pre bytový dom č.s.: 443 (bytový dom s ôsmimi nájomnými bytmi) 2,1-€/m²/mesiac

b) pre bytový dom č.s.: 184.(bytový dom s osemnástimi nájomnými bytmi) .2,9- €/m²/mesiac „

5. V § 8 sa znenie ods. 1 mení a je nasledovné:

„ Nájomca schválený obecným zastupiteľstvom v zmysle § 4 tohto VZN je povinný do 15 dní od schválenia žiadosti obecným zastupiteľstvom, najneskôr však pri podpise nájomnej zmluvy (resp. do 15 dní od schválenia predĺženia platnosti nájomnej zmluvy, najneskôr však do podpisu dodatku k nájomnej zmluve) zložiť na účet obce vedený v Dexia Banka Slovensko, a. s., č.ú.: 0611279012/5600, resp. v pokladni obecného úradu finančnú čiastku na zabezpečenie splácania nájomného, služieb a úhrad nákladov spojených s užívaním nájomného bytu, finančného príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv a nákladov za prípadné poškodenie bytu vo výške ročného nájomného za byt jemu predelený.“

6. V § 9 sa znenie odseku 4. mení a je nasledovné:

„4. Toto všeobecne záväzné nariadenie Obce Mníchova Lehota č. 5/2008 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov nadobúda účinnosť 1. 1. 2009.“

7. V § 9 sa znenie odseku 5. dopĺňa a je nasledovné:

„5. Toto VZN dňom nadobudnutia účinnosti ruší VZN č. 2/2006 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov. Ustanoveniami tohto VZN sa spravujú aj právne vzťahy vzniknuté pred 1.1.2009; vznik týchto právnych vzťahov a nároky z nich vzniknuté pred 1.1.2009 sa však posudzujú podľa VZN o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov účinného do 31.12.2008.“

Dodatok č.1/2009, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Obce Mníchova Lehota č. 5/2008 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Mníchova Lehota dňa 11.9.2009. Dodatok č.1/2009 nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho uverejnenia na obecnej tabuli obce, t.j. dňom 25.9.2009.



Mgr. Jozef Kováč
starosta Obce Mníchova Lehota

vypracoval : 11. 9. 2009

schválil : 24. 9. 2009