

DOHODA O ODSÚPENÍ OD KÚPNEJ ZMLUVY A UROVNANÍ

uzatvorená v zmysle ustanovení § 585 a nasl. zákona č.40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v platnom znení

Pavol Mareček, rod.

trvale bytom:

dátum narodenia:

rodné číslo: (

štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj len ako "Účastník 1" v príslušnom gramatickom tvare)

a

Obec Mníchova Lehota

Sídlo: Mníchova Lehota 90, 913 21 Trenčianska Turná, Slovenská republika

IČO: 00 311 774

zastúpená: Mgr. Jozef Kováč, starosta obce

(ďalej aj len ako "Účastník 2" v príslušnom gramatickom tvare)

(Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spolu aj len ako "Zmluvné strany" v príslušnom gramatickom tvare alebo jednotlivo "Zmluvná strana" v príslušnom gramatickom tvare)

NAKOĽKO

- (A) Účastník 2 je v súčasnosti zapísaný ako výlučný vlastník nehnuteľného majetku, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mníchova Lehota, obec Mníchova Lehota, okres Trenčín, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, ako pozemok parcely registra C-KN č. 2488, orná pôda o výmere 840 m², a ako podielový spoluvlastník nehnuteľného majetku, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 450/946, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mníchova Lehota, obec Mníchova Lehota, okres Trenčín, zapísaného na liste vlastníctva č. 3204, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, ako pozemok parcely registra C-KN č. 4115, orná pôda o výmere 946 m² (ďalej aj len ako "Nehnutelnosť" alebo "Nehnutelnosti" v príslušnom gramatickom tvare) a to na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s Účastníkom 1 dňa 16.12.2014 (ďalej aj len ako "Kúpna zmluva" v príslušnom gramatickom tvare) a následne Rozhodnutia OU-TN-PLO-2015/000575-067, v súvislosti s vykonaným projektom jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Mníchova Lehota - Pilcové;
- (B) Účastník 1 od Kúpnej zmluvy odstúpil, čo obecné zastupiteľstvo Účastníka 2 zobralo na vedomie vo svojom Uznesení č. 127/2019, čím došlo k zrušeniu Kúpnej zmluvy;
- (C) Obecné zastupiteľstvo Účastníka 2 schválilo dohodu o odstúpení vo svojom Uznesení č. 127/2019;
- (D) Účastník 2 vstupoval do projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Mníchova Lehota - Pilcové s pozemkom parcely registra C-KN č. 2895 a v rámci týchto úprav bola táto výmera naprojektovaná do pozemku parcely registra C-KN č. 4115, a teda z tohto dôvodu Účastník 2 objektívne nemôže vrátiť Účastníkovi 1 rovnaké plnenie;

Zmluvné strany majú záujem svoje sporné nároky urovnať medzi sebou dohodou, preto sa Zmluvné strany nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka dohodli na tejto Dohode o urovnaní (ďalej aj len ako "Dohoda" v príslušnom gramatickom tvare):

ČLÁNOK 1 PREDMET DOHODY

Sporné nároky

1.1 Zmluvné strany touto Dohodou upravujú nárok Účastníka 1 voči Účastníkovi 2 na vrátenie a určenie vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam (ďalej spolu aj len ako “*Sporné nároky*“ v príslušnom gramatickom tvare).

Zmena veriteľa

1.2 Zmluvné strany vyhlásili, že ku dňu podpisu tejto Dohody nepostúpili svoje nároky (pohľadávky) alebo ich akúkoľvek časť zodpovedajúce Sporným nárokom na akýkoľvek iný subjekt, nezriadili k týmto nárokom, resp. pohľadávkam záložné právo a ani inak tieto pohľadávky a práva s nimi spojené, hoci sporné, nepoužili spôsobom, ktorý by mohol mať za priamy a/alebo nepriamy následok zmenu osoby veriteľa ktoréhokoľvek z uvedených nárokov alebo ich časti.

Schwálenie

1.3 Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota Uznesením č. 127/2019 zo dňa 21.6.2019 udelilo súhlas s uzavretím tejto Dohody.

ČLÁNOK 2 UROVNANIE

Urovnanie

2.1 Vo veci vyššie uvedených nárokov sa Zmluvné strany ku dňu podpisu tejto Dohody dohodli, že tieto ich doterajšie Sporné nároky zanikajú v plnom rozsahu a sú nahradené novými záväzkami Zmluvných strán, a to nasledovnými:

- 2.1.1 Zmluvné strany touto Dohodou vzájomne potvrdzujú odstúpenie od Kúpnej zmluvy a bez výhrad súhlasia so zrušením Kúpnej zmluvy, pričom sú si vedomí a súhlasia s tým, že ukončovaná Kúpna zmluva sa zrušuje od počiatku;
- 2.1.2 Účastník 2 uznáva touto Dohodou vlastnícke právo Účastníka 1 k Nehnutelnostiam a súhlasí s nadobudnutím vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam Účastníkom 1;
- 2.1.3 Účastník 2 prevádza touto Dohodou vlastnícke právo k Nehnutelnostiam, uvedeným a popísaným v Preambule tejto Dohody Účastníkovi 1 a Účastník 1 nadobúda vlastnícke právo k Nehnutelnostiam uvedeným a popísaným v Preambule tejto Dohody;

2.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že splnením povinností podľa bodu 2.1 článku 2 tejto Dohody budú medzi nimi definitívne bezo zvyšku urovnané všetky Sporné nároky, a že žiadne ďalšie nároky voči sebe ku dňu uzatvorenia tejto Dohody nemajú.

2.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že od okamihu podpísania tejto Dohody sú ňou viazané až do vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Účastníka 1 v zmysle tejto Dohody, pričom sú povinné poskytovať si potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Dohody, a to aj v prípade, že tieto nie sú výslovne upravené v tejto Dohode, ale sú potrebné na dosiahnutie jej účelu.

ČLÁNOK 3 SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Platnosť a účinnosť Dohody

3.1 Táto Dohoda sa stáva platnou dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnou dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Povinné zverejnenie sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady Účastník 2.

Komplexnosť Dohody

3.2 V tejto Dohode je zahrnutá celá dohoda týkajúca sa predmetu tejto Dohody. Dohoda nahrádza akékoľvek doterajšie ponuky, korešpondenciu a vyrozumenia uskutočnené medzi Zmluvnými stranami, či už v písomnej alebo ústnej podobe.

Vyhlasenie o oprávnení konať

3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby, ktoré za nich túto Dohodu podpisujú, sú plne oprávnené a spôsobilé na takéto konanie, ktoré platne a účinne zaväzuje tú Zmluvnú stranu, za ktorú tieto osoby konajú.

Rozhodné právo

3.4 Táto Dohoda a právny vzťah ňou založený sa spravuje ustanoveniami slovenského právneho poriadku, a to najmä ustanoveniami § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka. Aplikácia akéhokoľvek ustanovenia všeobecne záväzného právneho predpisu, pokiaľ nie je kogentné, je vylúčená v rozsahu, v ktorom by mohla akýmkoľvek spôsobom meniť dojednania Zmluvných strán v tejto Dohode.

Súlada s právnym poriadkom

3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Dohoda je uzatvorená v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a žiadna jej časť neporušuje žiadne práva a oprávnené záujmy tretích osôb.


Vyhotovenia Dohody

3.6 Táto Dohoda je vyhotovená v siedmych vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.

Zmeny a doplnenia Dohody


3.7 Túto Dohodu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne iba v písomnej podobe, a to vo forme dodatkov odsúhlasených oboma Zmluvnými stranami.

V Mníchovej Lehote, dňa 22.10.2021



Pavol Mareček

V Mníchovej Lehote, dňa 22.10.2021



Obec Mníchova Lehota
Mgr. Jozef Kováč, starosta

