

MANDÁTNA ZMLUVA Č. 1

Uzavretá podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

I. Zmluvné strany

1.1. Mandant : Obec Mníchova Lehota

Adresa, PSČ : Mníchova Lehota 90, 913 21 Mníchova Lehota.

Zastúpený: Mgr. Jozef Kováč starosta obce

IČO: 00311774

Bankové spojenie: Prima banka

Číslo účtu: SK80 5600 0000 0006 1127 8001

1.2. Mandatár : NARSIL s r.o.

Adresa : Hlavná 34, 949 07 Nitra

Štatutárny zástupca : Ing. Eremiáš Igor,

Zástupca pre veci technické : Ing. Eremiáš Igor

IČO : 47158590

DIČ : 2023777547

Bankové spojenie : ČSOB Nitra

Číslo účtu : 4024407620/7500

IBAN : SK33 7500 0000 0040 2440 7620

Zapísaný v Obchodnom registri: Nitra 34347/N

II. Predmet plnenia

Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta, na jeho účet zariadi za odplatu inžinierske činnosti počas realizácie stavby a po dokončení stavby (ďalej „investorské činnosti “) uskutočnením právnych úkonov v mene mandanta na stavbe SO 103 Poľná cesta 18-P-4/30 – cykloturistická trasa a SO 105 Poľná cesta 75-Pp-3/30

2.1. Pri realizácii stavby

2.1.1 Vypracovanou projektovou kanceláriou AKTI s.r.o. Brno.

2.1.2 Dodržanie podmienok stavebných povolení po dobu realizácie stavby.

- 2.1.3. Protokolárne odovzdanie staveniska a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska do stavebného denníka.
- 2.1.4. Spolupráca pri zabezpečení plynulého pokračovania stavebných prác na stavbe.
- 2.1.5. Starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby.
- 2.1.6. Vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti odsúhlasenej dokumentácii a rozpočtu.
- 2.1.7. Odsúhlasenie zmien dodatkov a projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi.
- 2.1.8. Bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach.
- 2.1.9. Kontrola čerpania nákladov v zmysle rozpočtu stavby.
- 2.1.10. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu mandantovi.
- 2.1.11. Spolupráca pri zabezpečovaní plynulého vykonávania prác na stavbe.
- 2.1.12. Kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprípustnými.
- 2.1.13. Spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných prác a dodávok s projektantom.
- 2.1.14. Spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd projektu.
- 2.1.15. Sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov, a vyžadovanie dokladov ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.)
- 2.1.16. Sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv.
- 2.1.17. Kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov pre uplatňovanie majetkových sankcií.
- 2.1.18. Kontrolu riadneho prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku.
- 2.1.19. Organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom a mandantom, včítane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí.
- 2.1.20. Zabezpečenie odstránenia zjavných väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní prác.

- 2.1.21. Kontrola odstraňovania väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch.
- 2.1.22. Účasť na kontrolných dňoch stavby .
- 2.1.23. Kontrolu vypratania staveniska.
- 2.1.24. Kontrola dokladov ktoré zhotoviteľ predloží k odovzdaniu a prevzatiu stavby alebo jej časti.
- 2.1.25. Kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby ako aj zabezpečenie jej odovzdania po dokončení mandantovi.

2.2. Po dokončení stavby

- 2.2.1. Spolupráca pri organizačnom zabezpečení kolaudačného konania a vydania kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na dočasné prevádzkovanie stavby alebo jej častí.
- 2.2.2. Spolupráca na vypracovaní návrhu na kolaudačné rozhodnutie.
- 2.2.3. Spolupráca so zhotoviteľom stavby pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.
- 2.2.4. Účasť na skúšobnej prevádzke.
- 2.2.5. Účasť na kolaudačnom konaní.
- 2.2.6. Zabezpečenie odstránenia prípadných kolaudačných väd a nedorobkov.
- 2.2.7. Zabezpečenie vydania kolaudačného rozhodnutia alebo dočasného užívacieho povolenia.

III. Čas plnenia

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa zmluvy pre mandanta vykoná v lehotách:
 - a) termín začatia činnosti: dňom odovzdania staveniska.
 - b) lehota výkonu stavebného a technického dozoru: odo dňa odovzdania staveniska až do ukončenia preberacieho konania.
- 3.2. V prípade že dojde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upraví dohodu, formou písomného dodatku k tejto zmluve čas plnenia.
- 3.3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu ČL.II. tejto zmluvy riadne a včas plniť, za uvedené činnosti zaplatiť

mandatárovi. Odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

IV . Cena a platobné podmienky

- 4.1. Výška odplaty za činnosť v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z z. o cenách a vykonávacích vyhlášok na základe cenovej kalkulácie uvedenej v prílohe č.1. tejto zmluvy.
- 4.2. Mandant zaplatí mandatárovi 1% z ceny diela.(Mandatár nie je platiteľ DPH)
- 4.4. Okrem dohodnutej odplaty zaplatí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. poplatky za vyjadrenia, rozhodnutia verejnoprávných orgánov a organizácií, TI a iné).
- 4.5. V prípade, že dojde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravujú dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve výšku dohodnutej odplaty.

V. Spôsob a forma platenia

- 5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy na základe predložených faktúr v dvoch origináloch v súlade s bodmi 4.2. a 4.3.
- 5.2. Poplatky prípadne iné náklady predpokladané v čl. IV. Bod 4.5. tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne.
- 5.3. Lehota splatnosti faktúr je **15** od jej doručenia mandantovi.

VI. Ostatné ustanovenia

- 6.1. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy
- 6.2. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. II. tejto zmluvy a oprávnenie na vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa §45 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1992 Zb. v znení zákona č 236/2000 Z z, pre činnosť stavebný dozor.

- 6.3. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu najneskôr však ihneď po kolaudácii stavby mandantovi úradné doklady, veci , všetko čo sa získa v mene mandanta po zabezpečovaní činnosti podľa čl. II. tejto zmluvy.
- 6.4. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolu pôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania.
- 6.5. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, zabezpečí a fyzicky odovzdá ku dňu podpísania tejto zmluvy podklady a to :
 - 6.5.1. Jedno vyhotovenie projektu realizácie.
 - 6.5.2. Kópiu zmluvy o dielo s položkovitým rozpočtom zhotoviteľa stavby.
 - 6.5.3. Plnomocenstvo k zastupovaniu mandanta pri zabezpečovaní prác podľa čl. II. tejto zmluvy.
 - 6.5.4. Zápisnice o rokovaníach s projektantom a zhotoviteľom, prípadnými Subdodávateľmi týkajúce sa stavby a predmetu plnenia podľa čl. II. tejto zmluvy.
 - 6.5.5. Kópie vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií k stavebnému konaniu a kópiu stavebného povolenia.

VII. Záručná doba – Zodpovednosť za vady

- 7.1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou.
- 7.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na jeho použití trval.
- 7.3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po zistení nedostatku. Reklamáciu je povinný mandant uplatniť písomne do rúk mandatára.
- 7.4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.
- 7.5. Mandatár nezodpovedá za žiadnych okolností za práce vykonané resp. nevykonané stavebným dozorom, objednávateľom stavby (mandantom) v čl. II. pred podpísaním tejto zmluvy obidvoma stranami.

VIII. Zmena záväzku

- 8.1. V prípade , že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, mandant sa zaväzuje upraviť dodatkom k tejto zmluve odplatu a termín plnenia.

IX. Zánik zmluvy

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany môžu zmluvu aj jednostranne vypovedať.
- 9.2. V prípade výpovede je výpovedná lehota 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom Mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď riadne doručená mandantovi alebo mandatárovi.
- 9.3. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť. Na ktorú sa zaviazal. Ak týmto prerušením činnosti by vznikla mandantovi škoda je mandatár povinný ho upozorniť aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odvrátenie. Ak tieto opatrenia mandant nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný.
- 9.4. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede ma mandatár nárok na úhradu Nákladov vynaložených účelne na obstarávanie záležitostí ako aj na primeranú časť odplaty podľa tejto zmluvy.
- 9.5. Od zmluvy môžu obe zmluvné strany odstúpiť v prípade porušenia povinností druhej zmluvnej strany a to v súlade a spôsobom uvedeným v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.6. Za podstatné porušenie povinností bude mandant považovať najmä porušenie povinnosti Mandatára na ktorých plnenie sa zaviazal v čl. II. tejto zmluvy.
- 9.7. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Mandant týmto udeľuje plnomocenstvo mandatárovi, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých investorských činností v zmysle udeleného splnomocnenia podľa bodu 6.5.3.
- 10.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 10.3. Túto zmluvu je možné meniť, doplňovať alebo zrušiť len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané štatutárnymi zástupcami z oboch zmluvných strán.
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie príslušný súd.

10.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie.

10.6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V Mníchovej Lehote dňa: 17. 5. 2021



.....
Mandant: v.z. Mgr Jozef Kováč



.....
Mandatár: Ing. Igor Eremiáš