

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mníchova Lehota, konaného dňa 8.11.2024

*Prítomní: 7 (Rudolf Zovčák, Michal Kňážek, Ing. Peter Šedivý, Ing. Eva Hudáková,
Milan Veselý, Ing. Nadežda Tajber, František Kopecký)
Ospravedlnení: 2 (Mgr. Jana Balajová, Miloslav Červeňan)*

Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Uznesenie č. 296/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

schvaľuje

program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Voľba návrhovej komisie
4. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Správa o činnosti komisií
7. Interpelácie poslancov
8. Čerpanie rozpočtu k 30.9. 2024
9. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledkoch a podmienkach MŠ
Mníchova Lehota za škol. rok 2023/2024
10. Správa o výchovno-vzdelávacích výsledkoch ZŠ Mníchova Lehota za škol. rok
2023/2024
11. Schválenie návrhu VZN č.2/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien
a doplnkov č.1 ÚPO Mníchova Lehota
12. Žiadosť o odpredaj časti pozemku reg. „C“ parc.č. 1434/1 v k.ú. Mníchova Lehota
13. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku v k.ú. Mníchova Lehota - Andrea Brešťanská
14. Záměna pozemkov TSK- obec Mníchova Lehota
15. Rôzne
16. Návrh na uznesenie
17. Záver

*Za: 7 (Rudolf Zovčák, Michal Kňážek, Ing. Peter Šedivý, Ing. Eva Hudáková, Milan
Veselý, Ing. Nadežda Tajber, František Kopecký)*

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Voľba návrhovej komisie

Uznesenie č. 297/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota na návrh starostu obce

volí

návrhovú komisiu zasadnutia obecného zastupiteľstva v zložení:

Milan Veselý, Ing. Peter Šedivý

Za: 7 (Rudolf Zovčák, Michal Kňážek, Ing. Peter Šedivý, Ing. Eva Hudáková, Milan Veselý, Ing. Nadežda Tajber, František Kopecký)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 298/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

berie na vedomie:

- a) určenie p. Eriky Kuricovej za zapisovateľku zápisnice zo zasadania OZ
- b) určenie p. Ing. Evy Hudákovvej a Michala Kňážeka za overovateľov zápisnice.

Kontrola plnenia uznesení OZ

Uznesenie č.299/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

berie na vedomie

správu starostu obce o plnení uznesení OZ.

Správa o činnosti komisií

Uznesenie č. 300/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

berie na vedomie

správu o činnosti komisií OZ.

Uznesenie č. 301/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

schvaľuje

zápis do kroniky obce Mníchova Lehota za rok 2023.

Za: 7 (Rudolf Zovčák, Michal Kňážek, Ing. Peter Šedivý, Ing. Eva Hudáková, Milan Veselý, Ing. Nadežda Tajber, František Kopecký)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Interpelácie poslancov

Uznesenie č. 302/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

berie na vedomie

požiadavku p. Michala Kňážeka na opravu zábradlia stojiska kontajnerov pri s.č. 29

odporúča

OcÚ zabezpečiť opravu tohoto zábradlia.

Uznesenie č. 303/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

berie na vedomie

požiadavku p. Františka Kopeckého na jabloň presahujúcu nad miestnu komunikáciu pri s.č. 174

odporúča

OcÚ upovedomiť majiteľa, aby zabezpečil orezanie predmetného stromu.

Uznesenie č. 304/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

berie na vedomie

požiadavku p. Nadeždy Tajber na odstránenie polámaných vrb v Jarčeku

odporúča

OcÚ zabezpečiť odstránenie polámaných drevín.

Čerpanie rozpočtu k 30.9. 2024

Uznesenie č. 305/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

berie na vedomie

čerpanie rozpočtu k 30.9.2024.

Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledkoch a podmienkach MŠ Mníchova Lehota za škol. rok 2023/2024

Uznesenie č. 306/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledkoch a podmienkach MŠ Mníchova Lehota za školský rok 2023/2024.

Za: 7 (Rudolf Zovčák, Michal Kňážek, Ing. Peter Šedivý, Ing. Eva Hudáková, Milan Veselý, Ing. Nadežda Tajber, František Kopecký)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Správa o výchovno-vzdelávacích výsledkoch ZŠ Mníchova Lehota za škol. rok 2023/2024

Uznesenie č. 307/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacích výsledkoch ZŠ Mníchova Lehota za školský rok 2023/2024.

Za: 7 (Rudolf Zovčák, Michal Kňazek, Ing. Peter Šedivý, Ing. Eva Hudáková, Milan Veselý, Ing. Nadežda Tajber, František Kopecký)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schválenie návrhu VZN č.2/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPO Mníchova Lehota

Uznesenie č. 308/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

berie na vedomie

- a) Návrh pre Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Mníchova Lehota bol po dobu viac ako 30 dní vyvesený na úradnej tabuli mesta a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).
- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Mníchova Lehota.
- c) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Oddelenie územného plánovania po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona listom č. 04214/2024-20.1.1.-00931571/2024 zo dňa 24.09.2024, v ktorom konštatuje, že Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Mníchova Lehota a postup ich obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t.j. ÚPN R Trenčianskeho kraja. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Oddelenie územného plánovania s predloženým návrhom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Mníchova Lehota súhlasí a odporúča obecnému zastupiteľstvu v Mníchovej Lehote jeho schválenie.

súhlasí

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Mníchova Lehota.

schvaľuje

1. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Mníchova Lehota so stanovenou záväznou časťou.
2. Všeobecne záväzné nariadenie obce Mníchova Lehota č. 2/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Mníchova Lehota a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Mníchova Lehota č. 1/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Mníchova Lehota“

poveruje starostu obce

3. Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Mníchova Lehota vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia platnosti VZN č. 2/2024, zo dňa 8.11.2024, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Mníchova Lehota.
4. Zabezpečiť uloženie dokumentácie Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Mníchova Lehota na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Oddelenie územného plánovania, na Obecnom úrade v Mníchovej Lehote a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu.
5. Vyhlásiť záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Mníchova Lehota všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.

Za: 7 (Rudolf Zovčák, Michal Kňazek, Ing. Peter Šedivý, Ing. Eva Hudáková, Milan Veselý, Ing. Nadežda Tajber, František Kopecký)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Žiadosť o odpredaj časti pozemku reg. „C“ parc.č. 1434/1 v k.ú. Mníchova Lehota

Uznesenie č.309/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

berie na vedomie

žiadosť o odpredaj časti pozemku reg. „C“ parc. č. 1434/1 v k.ú. Mníchova Lehota

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Mníchova Lehota zverejnenie zámeru na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku C-KN parcela č. 1434/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m², k.ú. Mníchova Lehota, ktorá vznikla odčlenením z parcely č. 1434/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 144 m², k.ú. Mníchova Lehota na základe GP č. 56229046-014-24 zo dňa 12.8.2024 vlastníkom rodinného domu s.č. 307 p. Jozefovi Balajovi a manž. Oľge Balajovej a Ľubomírovi Balajovi a manž. Márii Balajovej za kúpnu cenu 1 300,- EUR. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 112/2024 spracovaným Ing. Ladislavom Horným zo dňa 21.10.2024 na 1 291,92,- EUR. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie menovaní majitelia rodinného domu s.č. 307 uvedený pozemok dlhodobo užívajú ako neoddeliteľnú

súčasť svojho dvora, majú ho dlhodobu oplotený betónovým plotom a vedú ním inžinierske siete k rodinnému domu s.č. 307 v ich vlastníctve. Pre obec Mníchova Lehota je tento pozemok nevyužitelný.

Za: 7 (Rudolf Zovčák, Michal Kňážek, Ing. Peter Šedivý, Ing. Eva Hudáková, Milan Veselý, Ing. Nadežda Tajber, František Kopecký)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku v k.ú. Mníchova Lehota - Andrea Brešťanská

Uznesenie č. 310/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie časti pozemku v k.ú. Mníchova Lehota

odporúča

p. Andrey Brešťanskej dať vyhotoviť znalecký posudok na svoje náklady a až následne prerokovať s OZ kúpnu cenu.

Zámena pozemkov TSK- obec Mníchova Lehota

Uznesenie č. 311/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

berie na vedomie

návrh starostu obce na zámenu pozemkov TSK pod stavbami vo vlastníctve obce medzi TSK a obcou Mníchova Lehota

odporúča

starostovi obce zistiť náklady na zriadenie iného ako vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Rôzne:

Uznesenie č. 312/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

berie na vedomie

námietky p. Jany Bošanskej zastupujúcej užívateľov a zhotoviteľov parkoviska na obecnom pozemku oproti RD s.č. 282 voči Uzneseniu 278/2024 t.j. voči znovuvybudovaniu otvorenej dažďovej kanalizácii na rozhraní miestnej komunikácie a pozemkov v jej čiastočnom, alebo úplnom vlastníctve (parcely reg. „C“ č. 3392 a 3393), nakoľko prekrytie tejto kanalizácie je nevyhnutné na zabezpečenie prístupu k jej nehnuteľnostiam a úzke pásiky obecných parciel, na ktorých sa nachádzajú miestne komunikácie medzi telesom cesty a príslušnými nehnuteľnosťami sú bežne využívané na účely parkovania a prechodu majiteľmi príslušných nehnuteľností v celej obci. Touto požiadavkou obce sa cíti byť diskriminovaná voči ostatným občanom obce

odporúča

užívateľom tohto priestoru v zast. p. Jany Bošanskej zrušiť prekrytie dažďovej kanalizácie mimo rozhrania miestnej komunikácie a parcelami v čiastočnom, alebo úplnom vlastníctve rodiny Bošanských. Prekrytú dažďovú kanalizáciu medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve môže aj naďalej užívať bezodplatne na prístup k svojim pozemkom a na krátkodobé parkovanie vozidiel

odporúča

OcÚ skontrolovať splnenie tohto uznesenia užívateľmi tohto priestoru do budúceho zasadania OZ.

Uznesenie č. 313/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

berie na vedomie

žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Soblahov o finančnú dotáciu na návštevu Rádia Lumen v Bratislave

schvaľuje

finančný príspevok vo výške 60 € (10€/dieta) pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Soblahov ako čiastočnú kompenzáciu nákladov na dopravu detí do Rádia Lumen.

Za: Za: 6 (Michal Kňazek, Ing. Peter Šedivý, Ing. Eva Hudáková, Milan Veselý, František Kopecký, Rudolf Zovčák)

Proti: 1 (Ing. Nadežda Tajber)

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 314/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

berie na vedomie

informáciu starostu obce o predpokladanej výške pripojovacích poplatkov pre zhotoviteľa stavby v lokalite Pilcové

odporúča

starostovi obce spracovať návrh zmluvy s prípadným investorom a zhotoviteľom stavby a do výšky pripojovacích poplatkov zapracovať aj náklady obce na doterajšie projekčné stavebné, geodetické a iné práce alebo plnenia preukázateľne vynaložené obcou na prípravu lokality na zástavbu.

Uznesenie č. 315/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

berie na vedomie

informáciu starostu obce o potrebe označiť parkoviská vyčlenené na krátkodobé státie pred OcÚ, kostolom a ihriskom TJ potrebným zvislým dopravným značením s vyznačením kto a ako dlho môže tieto parkoviská využívať.

Uznesenie č. 316/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Mníchova Lehota, spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochu 1 m² na parcele ČKN č. 3870, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom na LV 1, do výpožičky pre Občianske združenie NAŠE KORENE, Trenčianske Stankovce 572 za účelom osadenia informačnej tabule v rámci projektu Náučného chodníka Hamranskej bitky na dobu neurčitú.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Mníchova Lehota ide o prenechanie nehnuteľného majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti výchovno-vzdelávacej

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Mníchova Lehota Občianskemu združeniu NAŠE KORENE do výpožičky v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Mníchova Lehota bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Mníchova Lehota na dobu 15 dní odo dňa 23.10.2024.

Za: 7 (Rudolf Zovčák, Michal Kňážek, Ing. Peter Šedivý, Ing. Eva Hudáková, Milan Veselý, Ing. Nadežda Tajber, František Kopecký)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Mníchovej Lehote 8.11.2024

Mgr. Jozef Kováč, starosta obce