



Obec Mníchova Lehota

č.j.: MNL- 2084/88/2026

V Mníchovej Lehote, dňa 18.09.2026

Obec Mníchova Lehota podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer

previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku Obce Mníchova Lehota z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou predaja, a to pozemku:

novovytvorený pozemok – parcela registra „C“ KN parc. č. 1409/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 59 m²,

nachádzajúci sa v katastrálnom území Mníchova Lehota, obec Mníchova Lehota, okres Trenčín, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom,

vytvorený z parcely registra „C“ KN parc. č. 1409/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 146 m², na základe geometrického plánu č. 48124591-46-26 zo dňa 05.08.2026, vyhotoveného Ing. Tomášom Bagínom – geodet Ilava, IČO: 48 124 591, autorizačne overeného dňa 05.08.2026 Ing. Michalom Muranom a úradne overeného dňa 14.08.2026 Ing. Danou Studenou pod č. G1-989/26,

v prospech kupujúcich Pavel Maňo, r. XXX a Margita Maňová r. XXX, obaja bytom XXX, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

za kúpnu cenu 2 950,- EUR.

Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce znaleckým posudkom sa nevyžaduje, keďže hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur, čo bolo preukázané porovnaním s obdobným majetkom obce, najmä s prevodom pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 1434/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m², v k. ú. Mníchova Lehota, pri ktorom bola všeobecná hodnota určená vo výške 23,07 eur/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

V zmysle čl. 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Mníchova Lehota je dôvodom hodným osobitného zreteľa prevod pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 100 m².

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Mníchova Lehota uznesením č. 567/2026 zo dňa



Obec Mníchova Lehota

08.09.2026 v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zverejnené na úradnej tabuli Obce Mníchova Lehota, na webovom sídle Obce Mníchova Lehota a iným vhodným spôsobom dňa 22.09.2026.

Mgr. Jozef Kováč
starosta obce