Všeobecne záväzné nariadenie

3/2008

HOSPODÁRENIE S MAJETKOM OBCE MNÍCHOVA LEHOTA

V súlade s § 11, odst. 3, pís. a / zákona č. 369/ 90 Zb. o obecnom zriadení, § 9 zákona 138/ 91 Zb. o majetku obce a v záujme zabezpečenia právnej istoty obyvateľov obce určujú sa tieto zásady hospodárenia s majetkom obce.

I.
ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

Obec Mníchova Lehota je právnická osoba, ktorá za podmienok uvedených v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom.Vlastníctvo obce je vlastníctvo daného územného spoločenstva, bez nároku jeho jednotlivcov na majetkové vysporiadanie po trvalom opustení územia obce. V mene obce sú oprávnení konať : obecné zastupiteľstvo – ako kolektívny orgán a starosta obce.Ich vzájomný vzťah a kompetencie sú vymedzené týmito zásadami.

II.
PREDMET A OBSAH ÚPRAVY

1. Tieto zásady upravujú podmienky a spôsoby :
   - nadobúdania vecí do majetku obce
   - prevody vlastníctva vecí majetku obce na iné subjekty
   - majetkové postavenie obecných podnikov a organizácií
   - správy majetku obce inými organizáciami
   - dočasného užívania majetku obce
   - prenájom nebytových priestorov
   - nakladania s majetkovými správami a pohľadávkami
   - plnenia povinností pri hospodárení
   - kontroly hospodárenia s majetkom obce

III.
NADOBÚDANIE VECÍ DO MAJETKU OBCE

1. Obec okrem majetku, ktorý prešiel z vlastníctva SR do vlastníctva obce podľa zákona č. 138/ 91 Zb. môže nadobudnúť ďalší majetok zmluvou, za odplatu, vlastnou investorskou a podnikateľskou činnosťou a darovaním.
2. Nadobúdanie nehnuteľných vecí za odplatu podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva, vyjadreného uznesením.
3. Nadobúdanie hnuteľných vecí mimo schváleného rozpočtu podlieha schváleniu :
   - v hodnote do 10.000,- € starostovi obce
   - v hodnote nad 10.000,- € obecnému zastupiteľstvu
4. Orgány obce musia odmietnuť ponuku daru vecí hnuteľných i nehnuteľných, cenných papierov a iných aktív vrátane finančnej hotovosti v akejkoľvek menej v prípade , že darovaním by mohlo dôjsť k obchádzaniu zákona, získavaniu majetkového prospechu, alebo sa ním sleduje nekalý cieľ.
5. Obec môže majetok nadobúdať ďalšou podnikateľskou činnosťou, ako o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo, napr.:
   - Peňažnými alebo vecnými vkladmi do obchodných spoločností.
   - Majetkovou spoluúčasťou na podnikaní iných subjektov.

6. V prípade potreby získania nových pozemkov potrebných pre rozvoj obce je možné uskutočniť ich výmenu za iné obecné pozemky.

IV.
PREVOD VLASTNÍCTVA MAJETKU OBCE NA INÉ SUBJEKTY

1. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce na iné subjekty sa uskutočňuje zmluvne a za odplatu. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné.Ak predmetom predaja je spoluvlastnícky podiel obec je povinná tento podiel ponúknuť najprv na predaj spoluvlastníkovi. Zmluvné prevody vlastníctva nehniteľného majetku obce na iné subjekty podliehajú vždy schváleniu OZ.
2. Pri predaji hnuteľných vecí v zostatkovej hodnote vyššej ako 500 € predaj schvaľuje obecné zastupiteľstvo. V prípade potreby na vyžiadanie starostu obce, alebo obecného zastupiteľstva sa zostatková hodnota stanovuje znaleckým posudkom.
3. O forme predaja hnuteľných vecí v zostatkovej hodnote nižšej ako 500 € rozhoduje starosta obce .

VI.
NEUPOTREBITEĽNÝ A PREBYTOČNÝ MAJETOK

1. O nakladaní s neupotrebiteľným a prebytočným majetkom platia ustanovenia časti IV. týchto zásad.
2. Prebytočný majetok je taký , ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich zámerov.
3. Neupotrebiteľný majetok je taký , ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke už nemôže slúžiť svojmu účelu.Za neupotrebiteľné základné prostriedky sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba v dôsledku prestavby alebo rozšírenia iných objektov odstrániť.
4. K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti majetku sa musí dodatočne pripojiť doklad ako sa s týmto majetkom naložilo.
5. Ak sa s týmto druhom majetku nepodarilo naložiť podľa časti IV.týchto zásad, bude na návrh inventerizačnej komisie predmetom likvidácie, ktorú vykoná likvidačná komisia

VIII.
SPRÁVA MAJETKU OBECNÝMI PODNIKMI A ORGANIZÁCIAMI

1. Obec môže zveriť svoj majetok do správy obecným podnikom a organizáciám uvedeným v časti VII. Do správy sa dáva tá časť majetku, ktorá slúži na plnenie ich úloh. Obdobne prechádzajú na organizácie i majetkové práva a súvisiace záväzky. Odovzdanie správy majetku obecným podnikom

a organizáciám podlieha schváleniu OZ, na základe ktorého sa vykoná zápis v Stredisku geodézie v Trenčíne.

2. Pod správou majetku obce sa rozumie oprávnenie majetok obce držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade sa zákonom č. 138 / 91 Zb. a týmito zásadami.
3. Organizácia, ktorej bol zverený majetok obce do správy je povinná hospodáriť s ním na prospech rozvoja obce, jej občanov, ochrany a tvorby život. prostredia. Ďalšie povinnosti sú upravené v časti IX.
4. Správu majetku obce možno odňať pri zrušení, likvidácii organizácie alebo pri porušovaní povinností stanovených v týchto zásadách a platnou právnou úpravou.

IX.
POVINNOSTI PRI HOSPODÁRENÍ S MAJETKOM OBCE

Orgány obce, obecné podniky a organizácie zriadené obcou sú povinné majetok obce zveľaďovať,chrániť a zhodnocovať.
Sú povinné najmä :

- majetok obce zistiť , spísať oceniť a viesť v predpísanej evidencii
- udržiavať a užívať majetok
- chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
- používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, včítane včasného uplatnenia svijich práv a oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi

X.
DOČASNÉ UŽÍVANIE MAJETKU OBCE

1. Obec môže ponechať dohodou na dočasné užívanie iným fyzickým alebo právnickým osobám veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Dohoda musí mať písomnú formu, musí obsahovať určenie majetku , spôsob a čas užívania, výšku odplaty a podmienky odstúpenia od dohody.Uzatváranie týchto dohôd patrí do právomoci starostu.
2. Bezplatne môže ponechať veci dočasné užívanie len ak ide o ich používanie na charitatívne účely, kultúrne a športové podujatia a ďalšie verejno- prospešné ciele.
3. Prenechanie hnuteľných vecí na dočasné užívanie podlieha schváleniu.
   - starostovi obce, pri majetku, ktorého hodnota nepresahuje 3.000,- €.
   - OZ, pri majetku ktorého hodnota je nad 3.000,- €.
4. Prenechanie nehnuteľných vecí na dočasné užívanie podlieha schváleniu OZ.

XI.
PRENÁJOM NEBYTOVÝCH A BYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Uzatváranie nájomných zmlúv patrí do právomoci starostu obce.
2. Prenájom nebytových priestorov sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 90 Zb.

3. O uzatvorených nájomných zmluvách bude OZ vždy informované na najbližšom zasadaní.
4. Možnosť uchádzať sa o prenájom nebytových priestorov, ktoré sú v správe obce prípadne obecných organizácií, je daná všetkým občanom. Informácie o voľných nebytových priestoroch, ktoré možno prenajať sa publikujú na úradnej tabuli obecného úradu.
5. Prenájom bytových priestorov sa riadi ustanoveniami VZN 2/2006 o prenájme bytových priestorov obcou.

XII.
HOSPODÁRENIE S POHĽADÁVKAMI A MAJETKOVÝMI PRÁVAMI

1. Majetok obce tvoria i majetkové práva a záväzky. Schváleniu OZ podlieha:
   - vzájomné započítavanie pohľadávok na základe dohody medzi obcami
   - poskytnutie úveru
   - prevzatie dlhu
   - odpustenie pohľadávky
   - prijatie úveru alebo pôžičky nad 10.000,- €
   - dohoda o splátkach s lehotou dlhšou ako 36 mesiacov
2. Obec je oprávnená trvale upustiť od vymáhania pohľadávky,ak:
   - nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy, ak pohľadávku dlžník dobrovoľne neuhradil
   - dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka (470 Obč. zákonníka)
   - pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne zaplatiť a
   - zo všetkých okolností je zrejmé , že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné
   - upustenie od vymáhania pohľadávky schvaľuje obecné zastupiteľstvo

XIII.
EVIDENCIA A INVENTARIZÁCIA MAJETKU OBCE

1. Majetok obce je evidovaný v zmysle nariadenia vlády č 136/ 89 Zb. o informačnej sústave organizácií.
2. Inventarizácia majetku sa vykonáva v zmysle platných predpisov, minimálne 1x za 2 kalendárne roky vždy k 31.12.

XIV.
KONTROLA DODRŽIAVANIA TÝCHTO ZÁSAD

1. Kontrolu dodržiavania týchto zásad vykonáva hlavný kontrolór obce.
2. OZ je vždy na najbližšom zasadaní informované o nakladaní s majetkom obce podľa časti III. Ods.3, IV. Ods.3,4,5, a časti X.,odst. 2 a 3 týchto zásad.

XV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tieto zásady hospodárenia s majetkom obce boli schválené OZ dňa 12. 12. 2008 uznesením č. 8/2008 pod číslom VZN 3/2008.
2. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN stráca účinnosť VZN 2/91 Hospodárenie s majetkom obce.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2009.

Vyvesené dňa : 15. 12. 2008

Zvesené dňa : 31. 12. 2008

OBEC MNICHOVA LEHOTA

Mgr. Jozef Kováč
starosta obce