ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MNÍCHOVA LEHOTA

Čistopis
Záväzná časť

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO MNÍCHOVA LEHOTA
ČÍSLO UZNESENIA: 68/2023
DÁTUM SCHVÁLENIA: 22.03.2023

MGR. JOZEF KOVÁČ STAROSTA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY ODTLAČOK PEČIATKY

Obstarávateľ

Obec MNÍCHOVA LEHOTA

Spracovateľ

PROJEKT

APRÍL 2023

OBSAH

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA 3

2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA 12

3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA 14

4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY 14

5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE 15

6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA 16

7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA 17

8 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT 20

9 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY 21

10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 22

11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 24

12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ 26

13 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY 30

14 ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z 32

15 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 32

16 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 33

17 REGULAČNÉ LISTY 34

18 ZOZNAM GRAFIKCKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O MNÍCHOVA LEHOTA 88

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1 Systém a spôsob regulácie

Systém regulácie využitia územia vychádza z existujúceho stavu územia obce s rešpektovaním územno-organizačného členenia obce v zmysle štatútu obce.

Stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území, pri rešpektovaní limitov a obmedzení územného rozvoja obce, so stanovenými opatreniami a podmienkami využitia územia. Sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhnutej urbanistickej koncepcie územného plánu. Sú stanovené pre:

- Urbanizované
- Neurbanizované – prírodné

Regulatívy funkčného využitia územia sú stanovené pre potreby organizovania všetkých činností v území pre zastavané územie – tzv. stabilizované územia, navrhované rozvojové územia, rekreačné územie a voľnú krajinu, prostredníctvom:

- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch (intenzita a spôsob využitia územia),
- zásad a regulatívov umiestnenia občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia,
- zásad a regulatívov kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane plôch zelene, starostlivosti o životné prostredie,
- vymedzenia zastavaného územia obce, ochranných pásiem a chránených území,
- plôch na verejnoprospešné stavby,
- zoznamu verejnoprospešných stavieb (VPS),
- určenia, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť ÚPN-Z.

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej, prevládajúcej funkčnej náplne,
- doplnkovej funkčnej náplne,
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne.

1.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.2.1 Smery a princípy rozvoja obce

1.2.1.1 Celoštátne a regionálne súvislosti

Výhľadový rozvoj širšieho záujmového územia obce riešiť v súlade s nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami: KURS 2001 v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení následných zmien a doplnkov, čo predstavuje uplatňovať nasledovné princípy:

- Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojníc katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
- Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a priľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
    - podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
    - zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
    - prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
    - podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
    - podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
    - upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- zabezpečiť koridory pre nadradenú dopravnú infraštruktúru vyplývajúcu z nadradených územnoplánovacích dokumentácií:
    - v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,
- rešpektovať a chrániť chránené územia prírody:
    - v zmysle sústavy NATURA 2000 rešpektovať Územie európskeho významu SKUEV0810 Rúbanice,
    - v zmysle RÚSES okresu Trenčín, resp. ÚSES v zmysle ÚPN VUC Trenčianskeho kraja je potrebné rešpektovať:
        - biokoridor nadregionálneho významu – terestický, (Považský Inovec – Strážovské vrchy)
        - biocentrum regionálneho významu – RBc 40 Považský Inovec
    - rešpektovať genofondové plochy,
    - rešpektovať a chrániť CHVO,
    - nenarušiť existujúce lesné pozemky a porasty na nich vo všetkých kategóriách lesa,
    - rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa kódu BPEJ uvedenú osobitnom predpise - Príloha č.2 nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy:
        - v k.ú. Mníchova Lehota – 0211012, 0249403, 0250202, 0256002, 0256202, 0256302.

1.2.1.2 Koncepcia rozvoja obce

Zhodnotiť v priestorovom usporiadaní a vo funkčnom využití územia obce polohový faktor obce:

- obec Mníchova Lehota leží prímestskom pásme trenčianskeho ťažiska osídlenia najvyššieho významu, ako aglomeráciu celoštátneho významu čo predpokladá vysúvať určité funkcie z jadra ťažiska do okrajového pásma,
- obec Mníchova Lehota leží na rozvojovej osi druhého stupňa: ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – hranica nitrianskeho samosprávneho kraja
- rešpektovať a vytvárať priestor pre realizáciu zámerov vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:
  - v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,
- **chrániť a zveľaďovať nehnuteľné stránky kultúrneho dedičstva** a kultúrno - historického a spoločenského prostredia vrátane ich pôsobenia v obraze obce:
  - **Kostol s areálom- č. ÚZPF 1252**
    - č. ÚZPF 1252/1 - filiálny kostol sv. Trojice, katastrálne územie Mníchova Lehota,
    - č. ÚZPF 1252/2 – opevnenie kostola, katastrálne územie Mníchova Lehota,
    - č. UZPF 1252/3 – príkostolný cintorín, katastrálne územie Mníchova Lehota

- **rešpektovať prírodné bohatstvo územia**, zabezpečiť vhodný manažment na vytvorenie optimálnych podmienok pre ochranu a rozvoj lesných a lúčnych spoločenstiev,
- **zachovať plochy lesov** s prioritou ich významu ako základného krajinotvorného a ekostabilizačného prvku,
- rešpektovať vodné zdroje a zachovať ich ochranné pásma:
  - PHO VZ Bysterec I, II, v Mníchovej Lehote, Zadná studňa a Klapča v Trenčianskych Miticiach, Svitava I, II a Kunové v Neporadzi, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, č. OPLVH 2006/86-voda z 12.08.1986, ktoré sa stotožňuje s PHO II. Stupňa vodárenského zdroja Červený hostinec, v k.ú. Rožňové Mitice, ktoré bolo určené rozhodnutím OÚ ŽP Trenčín, č. ŽP 863/1991-VH-L1 z 30.08.1991,
  - PHO VZ Mníchova Lehota, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou č. 287/2000 Z. z. MZ SR , ktorou sa vyhlasuje prírodný zdroj minerálnej vody v obci Mníchova Lehota za prírodný zdroj minerálnej stolovej vody a ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Mníchovej Lehote,
  - rešpektovať minerálny prameň Kyselka v Brezinách (Mníchova Lehota TE-30),
  - rešpektovať minerálny prameň Kyselka v Krásnej doline (Mníchova Lehota TE-28),
  - rešpektovať minerálny prameň Kyselka v Jarkoch (Mníchova Lehota TE-27),
  - rešpektovať prameň v dome č. 110, TE 73.

- rešpektovať vodohospodársky významný tok Turniansky potok,
- rešpektovať riešenie vodného hospodárstva na úseku zásobovania vodou, ochrany vôd, úpravu a revitalizáciu tokov,
- podporovať likvidáciu odpadov v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia,
- rešpektovať a chrániť chránené územia prírody:

    - v zmysle sústavy NATURA 2000 rešpektovať Územie európskeho významu SKUEV0810 Rúbanice,
  - v zmysle RÚSES okresu Trenčín, resp. ÚSES v zmysle ÚPN VUC Trenčianskeho kraja je potrebné rešpektovať:
    - biokoridor nadregionálneho významu – terestický, (Považský Inovec – Strážovské vrchy)
    - biocentrum regionálneho významu – RBc 40 Považský Inovec
  - rešpektovať genofondové plochy,
  - rešpektovať a chrániť CHVO,
- rešpektovať a chrániť hospodárske lesy, ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- rešpektovať a chrániť chránenú poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov,

1.2.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Rešpektovať pri dotváraní vnútornej štruktúry obce

- historicky založenú urbanistickú štruktúru obce, ktorú tvorí samotná „jadrová“ obec Mníchova Lehota a časť Jarky,
- rešpektovať a zachovať identitu jednotlivých častí obce (Mníchova Lehota a časť Jarky) vrátane pôdorysu, priestorových kompozičných prvkov, typickej skladby funkčného využitia územia,
- existujúci pôdorys obce, s akceptovaním dominantného kompozičného princípu obce v smere juhovýchod – severozápad, kopírujúceho cestu III/1885 prechádzajúca centrom obce, s náväzným funkčno - priestorovým členením územia obce,
- rešpektovať historicky založenú kompozičnú kostru obce, ktorá je tvorená hlavnými a vedľajšími kompozičnými osami a ťažiskovými priestormi špecifikovanými podľa významu a podľa polohy v rámci územia obce,
  - cesta I/9- tvorí ťažiskovú zbernú prevádzkovú os
  - miestna komunikácia III/1885 napájajúca sa na I/9
  - železničná trať č.130 Trenčín - Chynorany
  - ťažiskový priestor na trase cesty III. triedy- hlavné centrum pri Kostole sv. Trojice
  - ťažiskový priestor na trase cesty III. triedy- vedľajšie centrum pri objekte COOP Jednoty.
- existujúce výhľady a priehľady obce a novú štruktúru formovať s potrebou zachovania priehľadov na dominanty v obci (kostol sv. Trojice) ako aj na fenomény krajinno - prírodného prostredia,
- hodnoty stabilizovaného územia:
  - v existujúcej zástavbe obce,
  - vo významných komunikačných koridoroch vrátane vstupov do obce,
- prevládajúcu funkciu zelene v špecifických a pre organizáciu urbanistickej štruktúry obce charakteristických uzlových priestoroch:
  - zeleň cintorínov
  - okolité lesné porasty
  - menšie plochy verejnej zelene roztrúsene v zastavanom území.

V oblasti rozvoja bývania:

- novú výstavbu prednostne umiestňovať v rámci hranice zastavaného územia na plochách v súčasnosti nevyužívaných, resp. riešiť využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných prelúk

(plôch) v rámci zastavaného územia, ako aj vo vzťahu na existujúcu technickú infraštruktúru,

- rešpektovať a rozvíjať regionálne zvláštnosti a charakter miestnej pôvodnej architektúry,
- v jednotlivých lokalitách obce pri riešení rozvoja bývania uplatňovať diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby, hlavne v časti Jarky
- výstavba účelových zariadení je možná až po udelení záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy (t.j. potreba obstarať Zmeny a doplnky),
- nové rozvojové plochy pre bývanie riešiť nadväzne na súčasnú zástavbu.

Návrh rozvoja pre obytnú funkciu riešiť:

- na plochách v rámci hranice skutočne zastavaného územia na nových ucelených plochách a v prielukách formou RD
- mimo skutočne zastavaného územia v časti:
    - Mníchova Lehota: v severnej časti obce Mníchova Lehota formou RD a malopodlažných BD a v prielukách pozdĺž miestnych komunikáciach,
    - Jarky: v prielukách pozdĺž miestnych komunikáciach vedenej osadou Jarky.

V oblasti rozvoja občianskej vybavenosti

- vo väzbe na rozšírenie obytnej funkcie v časti Mníchova Lehota, rozšíriť kapacity zariadení občianskej vybavenosti o zariadenia základného vybavenia,
- existujúce zariadenia občianskej vybavenosti rozvíjať formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov,
- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,
- dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti umiestňovať v rozvojových lokalitách pre funkciu bývania v samostatných objektoch pre vybavenosť, resp. ako vostaviteľné do I. NP,
- rozvoj služieb lokálneho významu s možnosťou umiestnenia v rámci navrhovaných území občianskej vybavenosti.

V oblasti rozvoja výroby:

- rešpektovať z územného hľadiska lokalizáciu existujúcich areálov poľnohospodárskej výroby, kde sa nachádza aj živočíšna výroba,
- rozvíjať výrobné územia s orientáciou pre malých a stredných výrobných podnikov a služieb,
- v rámci rozvojových plôch pre výrobné územie lokalizovať také výrobné odvetvia, ktoré nebudú mať negatívny dopad na obytné a prírodné prostredie,
- postupné obmedzovanie aktivity v kameňolome,
- budovať územie skladového hospodárstva a distribúcie v blízkosti PD Mníchova Lehota.

V oblasti rozvoja športu, rekreácie a zariadení voľného času

- rešpektovať a rozvíjať jestvujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce,
- transformácia existujúcich usadlostí - obytných plôch na východnej časti územia za železnicou na individuálnu rekreáciu,
- budovať cyklochodníky naviazané na náučné chodníky a trasy s oddychovými miestami a posedeniami, cyklopointmi,

- rozšíriť existujúci amfiteáter,
- budovať rekreačné plochy v prírodnom prostredí v lokalitách Kyselka v Brezinách, Humenec pri Rígeľskom potoku, Pilcové pri železnici a v blízkosti amfiteátra,
- zapojiť obec do siete poznávacej turistiky (prírodné a kultúrne fenomény obce a Trenčianskeho kraja),
- podporovať rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky.

Pri zhodnotení prírodného zázemia

- rešpektovať požiadavku minimalizácie urbanizačných zásahov do prírodného prostredia podhoria Považského Inovca a Strážovských vrchov ako základné východisko pre trvalo udržateľný rozvoj obce,
- vytvoriť realizačné podmienky pre obnovu líniovej zelene vo voľnej krajine predovšetkým v severnej a západnej časti územia,
- podporovať riešenie problémov v územiach s výskytom erózie a zosuvov, zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy a sanáciu zosuvných území,
- podporovať riešenie problémov vyplývajúcich z prívalových dažďov budovaním vodozádržných opatrení v krajine a izolačnej a vodozádržnej zelene,
- rešpektovať a chrániť v pôdoryse obce:
  - zachovať jestvujúce plochy zelene – plochy lesov a nelesných vegetácii, zeleň cintorína, parkovo upravené plochy verejnej a vyhradenej zelene,
  - revitalizovať a udržiavať sprievodnú zeleň komunikácií a brehové porasty pozdĺž vodných tokov,
- rešpektovať v spodrobňujúcich dokumentoch na zonálnej úrovni jestvujúcu zeleň a uplatniť jej rozvoj návrhom plôch zelene a stromoradí pozdĺž komunikácií,
- riešiť mapovanie územia náchylných na povodne (zátopové územia),
- vytvoriť vhodnými opatreniami optimálne podmienky na ochranu zachovalých častí prírody a s dôrazom na ochranu vzácnych rastlinných a živočíšnych druhov.

V oblasti rozvoja dopravy

- rešpektovať koridory a zariadenia nadradenej cestnej a železničnej dopravy, vrátane ich ochranných pásiem (cesta I/9, III/1885, železničná trať č. 130 Trenčín – Chynorany),
- rezervovať koridor pre navrhované trasovanie cesty R2, Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice - Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,
- rešpektovať sieť zastávok SAD, budovať nové zastávky SAD v obci v blízkosti navrhovaných obytných lokalít a riešiť ich možnú úpravu na samostatných zastávkových pruhoch v zmysle STN a TP,
- rešpektovať existujúce účelové poľnohospodárske komunikácie a nezamedzovať prístup na poľnohospodárske pozemky,
- riešiť cyklotrasy v zmysle platnej legislatívy, STN a TP
- riešiť novú hierarchizáciu siete miestnych komunikácií obce,
- riešiť možnú úpravu exist. komunikácii a križovatiek v zmysle platnej legislatívy, STN a TP
- miestne komunikácie riešiť min. s jednostranným chodníkom,
- definovať potrebu umiestnenia priechodov pre chodcov v zmysle platnej legislatívy, STN a TP
- statickú dopravu v navrhovaných obytných zónach riešiť v rámci pozemkov rodinných domov,

- plochy statickej dopravy pribudnú v severnej časti pri obytnej zóne, pri cintoríne a južne od zastavaného územia Mníchova Lehota jestv. otoč autobusov,
- statickú a zásobovaciu dopravu pri zariadeniach občianskej vybavenosti riešiť v zmysle STN 736110,

V oblasti rozvoja technickej infraštruktúry

Vybudovať štruktúru systémov TI tak, aby pokrývala celé zastavané územie obce hlavne:

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou z verejného vodovodu, a troch neverejných vodovodov,
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov:
  - PHO VZ Bysterec I, II, v Mníchovej Lehote, Zadná studňa a Klapča v Trenčianskych Miticiach, Svitava I, II a Kunové v Neporadzi, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, č. OPLVH 2006/86-voda z 12.08.1986, ktoré sa stotožňuje s PHO II. Stupňa vodárenského zdroja Červený hostinec, v k.ú. Rožňové Mitice, ktoré bolo určené rozhodnutím OÚ ŽP Trenčín, č. ŽP 863/1991-VH-L1 z 30.08.1991,
  - PHO VZ Mníchova Lehota, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou č. 287/2000 Z. z. MZ SR , ktorou sa vyhlasuje prírodný zdroj minerálnej vody v obci Mníchova Lehota za prírodný zdroj minerálnej stolovej vody a ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Mníchovej Lehote,
- rešpektovať minerálny prameň Kyselka v Brezinách (Mníchova Lehota TE-30),
- rešpektovať minerálny prameň Kyselka v Krásnej doline (Mníchova Lehota TE-28),
- rešpektovať minerálny prameň Kyselka v Jarkoch (Mníchova Lehota TE-27).

- jestvujúca akumulácia vodojemov Bysterec, Drahy, Jarky a Svinice sú dostačujúce pre navrhované rozvojové lokality, je nutné dobudovať vodovodné potrubia a prípojky,
- rozšíriť kanalizačnej splaškovej siete oproti rozsahu projektovej jestvujúcej kanalizácie, odpadové vody z obce budú čistené v ČOV Trenčianske Stankovce, ČOV bola navrhnutá na Q24 = 17,1,0/s s kapacitou 9 324 EO,
- výhľadovo navrhujeme vybudovať kanalizačnú sieť aj v časti Mníchova Lehota – Drahy a najmä Jarky, gravitačné kanalizačné potrubie navrhujeme zaústiť do verejnej obecnej kanalizácie časti Mníchova Lehota a odpadové vody čistiť spoločne v ČOV Trenčianske Stankovce,
- riešiť vodozádržné opatrenia v krajine a v zastavanom území,
- vybudovať protipožiarnu nádrž v blízkosti PD Mníchova Lehota,
- riešiť nové trafostanice resp. výmenu existujúcich za výkonnejšie, vrátane nových rozvodných sietí,
- elektrického vedenia VN 22 kV riešiť podzemnou formou v severnej časti obce v rámci navrhovaných obytných plochách,
- riešiť zvýšenie kapacity z hľadiska zásobovania plynu vyplývajúcej z návrhu riešenia prostredníctvom nových rozvodných potrubí,
- riešiť rozšírenie telekomunikačnej siete.

1.2.3 Urbanistická kompozícia a obraz obce

Rešpektovať pri rozvoji urbanistickej štruktúry obce

- základnú kompozičnú kostru obce prezentovanú hlavnými a vedľajšími kompozičnými osami a ťažiskovými priestormi špecifikovanými podľa významu:

- v časti Mníchova Lehota:
  - hlavná kompozičná os vedená v ceste III//1885 v trase Trenčianska Turná – Trenčianske Jastrabie, ktorá sa napája na I/9
  - vedľajšia kompozičná os vedená paralelne na hlavnú kompozičnú os (smer sever- juh), – južná časť tvorí jadro pôvodnej urbanistickej štruktúry,
  - ťažiskový priestor v krížení kompozičných osí, s potrebou dotvorenia verejného priestoru (kostol, obchodná vybavenosť, školská vybavenosť, ihrisko),
  - vedľajšie centrum na trase cesty III. triedy- pri objekte COOP Jednoty
- v časti Jarky
  - vedľajšia kompozičná os pozdĺž cesty, ktorá prechádza časťou Jarky
  - doplnkový ťažiskový priestor pri kompozičnej osi, s potrebou dotvorenia verejného priestoru, (knižná búdka na železničnej zastávke),

- priestorové dominanty sú lesné masívy na okolitých kopcoch na oboch stranách cesty I/9 (Považské vrchy a Strážovské vrchy) a kameňolom na juhovýchodnej časti obce
- charakter zástavby, formu a ráz historického pôdorysu v centre obce a pozdĺž hlavných kompozičných osí obce,
- špecifický výraz ucelenej, kompaktnej štruktúry zástavby obce s jeho charakteristickou zástavbou priemernej podlažnosti 1 – 2 nadzemných podlaží rodinných domov, a bytových domov do 4 nadzemných podlaží,
- charakteristické plochy parkovej zelene, zeleň cintorín, plochy lesov,
- uzlové body urbanistickej kompozície v kríženiach založeného kompozičného systému usporiadania obce, s dôrazom na zvyšovanie ich spoločenskej atraktivity,
- výškové dominanty sú rozdelené: historické dominanty obce – kostol, objekty bytových domov s podlažnosťou do 4 podlaží,
- prírodné hodnoty krajiny podhoria Považského Inovca a Strážovských vrchov.

1.3 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch a intenzitu ich využitia

Zásady funkčného usporiadania a využitia územia sú definované pre jednotlivé urbanistické bloky v území. Pre všetky typy funkčného využitia územia sú formulované prípustné, doplnkové , neprípustné funkcie a podmienky intenzity využitia území. Charakteristika a popis jednotlivých regulačných blokov sú súčasťou záväznej časti územného plánu ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia.

1.3.1 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie

Pre jednotlivé funkčné plochy sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia. Sú špecifikované v tzv. regulačnom liste „bloku“ pre jednotlivé funkčné územia, v nasledovnom členení:

- identifikačné číslo bloku,
- funkčné využitie,
- základná charakteristika,
- funkčná regulácia,
  - prevládajúca, prípustná funkcia,

- doplnková,
- nevhodná, neprístupná.

1.3.2 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie pre využitie jednotlivých plôch

Intenzita využitia funkčných plôch

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne obce sú:

- spôsob využitia územia t. j. funkčné využitie,
- intenzita (miera) využitia územia t. j. miera exploatácie územia zástavbou.

Intenzita využitia územia sa reguluje použitím relatívnych ukazovateľov. Ako regulatívy slúžia ukazovatele intenzity využitia územia. Bývajú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatácie územia zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku územia. Ukazovateľmi intenzity využitia územia sú relatívne ukazovatele: index podlažných plôch, index zastavaných plôch. Pre zabezpečenie zachovania potrebného rozsahu zelene v území sa používa koeficient zelene.

Ukazovatele intenzity využitia územia:

- index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi okrem spevnených plôch vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobu funkčného využitia a druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na spôsobe funkčného využitia, polohe rozvojového územia v rámci obce a zohľadňuje aj vplyv kontaktného územia na potrebný rozsah zelených plôch. V regulácii KZ stanovuje požiadavku na záväzné minimum zelených plôch v území,
- podlažnosť – udáva maximálnu výšku zástavby pre jednotlivé funkčné územia.

Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou

Územný plán obce člení funkčné územie obce na stabilizované a rozvojové.

Stabilizované územie je územie obce, v ktorom návrh územného plánu nepredpokladá zmenu funkčného využitia, ani zmenu spôsobu zástavby. V týchto územiach pôjde v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkroví, úpravy a výstavbu objektov v prielukách a pod. Ukazovatele intenzity využitia územia slúžia len na zdokumentovanie rozdielu (nárastu resp. zníženiu) hodnoty indexu podlažných plôch, indexu zastavaných plôch, resp. indexu zastúpenia zelene v území.

Rozvojové územie je územie obce, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby väčšieho rozsahu, pri zachovaní funkčného využitia územia.

Ukazovatele intenzity využitia územia jednotlivých funkčných plôch sú vstupným podkladom pre zadanie podrobnejšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie, ako aj súčasťou kritérií pre jej posudzovanie.

Zastavaná plocha stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.

Podzemné podlažie je každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou upraveného priľahlého terénu v pásme širokom 5 metrov po obvode stavby. Ostatné podlažia sú nadzemné.

Podkrovie (označ. v regulačnom liste ako +1) je vnútorný priestor stavby prístupný z posledného podlažia vymedzený konštrukciou krovu, stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu, resp. stropnú konštrukciu ktorá nie je vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia stavby.

Posledné ustupujúce podlažie (označ. v regulačnom liste ako +1) je podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia (predposledného) podlažia.

2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA

Zásady a regulatívy sú formulované v dvoch polohách – pre stabilizované územia a pre rozvojové územia.

V ***stabilizovaných*** územiach:

- umiestňovať zástavbu so zodpovedajúcu štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania k okolitému prostrediu tak, aby sa zvyšoval štandard týchto území,
- výstavba riešiť vo voľných prielukách v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby formou novej výstavby, dostavby, prístavby, rekonštrukcie jestvujúcich objektov v súlade s urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby
- zabezpečiť zachovanie, rekonštrukciu a obnovu hodnotnej historickej štruktúry územia a historicky hodnotných objektov,
- zabezpečiť udržiavanie a dopĺňanie verejnej zelene hlavne v podobe výsadby plošnej vzrastlej zelene a stromoradí so zastúpením pôvodných druhov drevín a ostatnej výsadby osvedčenými stanovištne vhodnými drevinami,
- chov hospodárskych zvierat v stabilizovaných obytných územiach obmedziť len v rozsahu negatívne neovplyvňujúcom prioritnú funkciu obytného územia,

V ***rozvojových*** územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to:
  - v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
  - v pohľadovo významných bodoch a líniách panorámy obce,
  - v ťažiskových rozvojových lokalitách s uplatnením aktuálnych trendov bývania.

V rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, parkové a rekreačné plochy.

- novú výstavbu prednostne umiestňovať v rámci hranice zastavaného územia na plochách v súčasnosti nevyužívaných, resp. riešiť využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných prieluk (plôch) v rámci zastavaného územia,
- novú výstavbu prednostne umiestňovať vo vzťahu na existujúcu technickú infraštruktúru,
- rešpektovať a rozvíjať regionálne zvláštnosti a charakter miestnej pôvodnej architektúry,
- v jednotlivých lokalitách obce pri riešení rozvoja bývania uplatňovať diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby, hlavne v časti Jarky a Drahy
- nové rozvojové plochy pre bývanie riešiť nadväzne na súčasnú zástavbu.

Návrh rozvoja pre obytnú funkciu riešiť:

- na plochách v rámci hranice skutočne zastavaného územia na nových ucelených plochách a

v prielukách formou RD

- plochy BD riešiť v severnej časti územia formou malopodlažných bytových domov, radových,
- v časti Jarky v lokalite pod Kameňolomom, južne smerom k obci Trenčianske Jastrabie,
- mimo skutočne zastavaného územia v časti:
    - Mníchova Lehota: formou malopodlažných BD v severnej časti pri hranici s Trenčianskou Turnou, formou RD v severnej časti obce, lokalita nad areálom amfiteátra, RD v lokalite Drahy,
    - Jarky: južne od zastavaného územia smerom na Trenčianske Jastrabie.

V rámci súčasných prístupov a tendencií v trvaloudržateľnej bytovej výstavbe uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, technológie výstavby a pod.) v riešení novej zástavby – napr.:

- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci smer vetrov,
- aplikovať typy zástavby s využitím solárnej energie s klesaním výšky zástavby smerom na juh a pod.

Regulácia intenzity využitia územia pre:

- izolované rodinné domy - minimálne výmery pozemkov – 700 m^2/izolovaný RD, s výnimkou sú lokality A – 500 m^2/izolovaný RD, NB1 - 600 m^2/izolovaný RD, NB4 - 350 m^2/izolovaný RD, v časti Dráhy NB10 - 800 m^2/izolovaný RD, v časti Jarky NB11 – 1200 m^2/izolovaný RD,
- 1 rodinný dom – 1 bytová jednotka

Podmienky pri výstavbe rodinných domov:

- výstavbu rodinných domov podmieniť preukázaním možnosti napojenia jestvujúceho stavebného pozemku na vedenia a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, so zabezpečením plnohodnotného uličného profilu,
- vylúčiť možnosť umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku,
- nároky na statickú dopravu obyvateľov rodinných domov riešiť v zmysle STN[1] viazať na bytovu jednotku na vlastnom pozemku s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov, resp. parkovacích státí
- Pri minimálnej výmere stavebného pozemku pre izolovaný rodinný dom ide o jednu bytovú jednotku[2.],
- pri výmere stavebného pozemku pripustiť spôsob zástavby len samostatne stojacich rodinných domov s jednou bytovou jednotkou,
- v obytnej zástavbe parkovanie u79živateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb riešiť STN 736110/Z2 na danom pozemku,
- pri lokalitách rodinných domov v okrajových polohách obce je potrebné zabezpečiť návrhom urbanistickej skladby voľný priechod obyvateľov z vnútorného zastavaného územia do okolitej prírody,
- pre lokalitu pri lome Mníchova Lehota s navrhnutými funkčným využitím plochy bývania v rodinných domoch je potrebné dopracovať hodnotenie zdravotných rizík z hľadiska možného negatívneho vplyvu prevádzky lomu a stým súvisiacich činností vrátane dopravy na navrhovanú lokalitu s bývaním (hluk, otrasy, prašnosť),

[1] STN 736110/Z2

[2] Vychádzať z Vyhlášky Štatistického úradu SR č. 323/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb, v zmysle ktorej sa klasifikuje len budova ako bytová (pojem - rodinný dom ako taký sa neuvádza)

V rámci nových obytných území sa počíta tiež s umiestnením samostatných objektov občianskej vybavenosti alebo ***vostaviteľných zariadení*** občianskej vybavenosti dennej potreby.

3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- vo väzbe na rozšírenie obytnej funkcie v časti Mníchova Lehota, rozšíriť kapacity zariadení občianskej vybavenosti o zariadenia základného vybavenia,
- všetky existujúce zariadenia predškolskej výchovy, administratívy, existujúce kultúrne a školské zariadenia, športové zariadenia sú považované za stabilizované,
- vo väzbe na demografický vývoj obce, ktorý očakáva nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a v súlade s cieľmi a prioritami stanovenými v PRO obce[3], vytvárať územnotechnické podmienky pre naplnenie uvažovaných priorít a opatrení:
  - rozšírenie kapacity MŠ,
  - rekonštrukcia kultúrneho domu, amfiteátra, obecného úradu,
- existujúce zariadenia občianskej vybavenosti rozvíjať formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov,
- transformácia jestv. športového zariadenia na verejnú občiansku vybavenosť – Obecný úrad,
- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,
- dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti umiestňovať v rozvojových lokalitách pre funkciu bývania v samostatných objektoch pre vybavenosť, resp. ako vostaviteľné do I. NP,
- rozvoj služieb lokálneho významu s možnosťou umiestnenia v rámci navrhovaných území občianskej vybavenosti.

4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

- podporovať rozvoj malých a stredných podnikov zameraných najmä doplnkové výroby, na rozvoj služieb pre obyvateľstvo,
- rešpektovať z územného hľadiska lokalizáciu existujúcich areálov poľnohospodárskej výroby, výrobných areálov a kameňolomu,
- rešpektovať areál poľnohospodárskeho družstva Mníchova Lehota so živočíšnou výrobou a považovať ho za stabilizovaný,
- rozvíjať výrobné územia s orientáciou pre malých a stredných výrobných podnikov a služieb,
- výhľadovo nepočíta obec s rozvojovými plochami pre možnú lokalizáciu nových výrobných aktivít.

Pri lokalizácii výrobných aktivít v rámci existujúceho funkčného využitia územia obce je možné aplikovať nasledovné princípy:

[3] Program rozvoja obce Mníchova Lehota do roku 2023

1. Výrobné územie

V územiach s urbanistickou funkciou výroby je možné umiestňovať stavby, zariadenia, areály a plochy:

- malé a stredné výrobné zariadenia,
- sklady a skladové plochy slúžiace výrobe, sklady pre výrobné podniky.

2. Obytné územie

Do obytného územia je možné umiestňovať:

- malé výrobné zariadenia a služby, ktoré zodpovedajú požiadavkám na sprísnené kvalitatívne hygienické pomery a kvalitu obytného prostredia.

3. Poľnohospodárska výroba

V lokalitách zachovaných pre rozvoj poľnohospodárskej výroby je možné umiestňovať:

- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia rastlinnej výroby,
- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia živočíšnej výroby,
- nevyhnutné technické zariadenia,
- prevádzkové a hygienické zariadenia pre zamestnancov.
- malé a stredné výrobné zariadenia.

5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE

Pri rozvoji rekreácie a športu vychádzať z charakteru obce ako aj požiadaviek vyplývajúcich z meniacej sa skladby bývajúceho obyvateľstva. Potreba sa sústreďuje na dve základné sféry, ktorých rekreačná náplň je závislá na rozsahu voľného času a rytme jeho využívania:

- rekreácia každodenná - činnosť v rámci niekoľkých hodín voľna po skončení denného zamestnania alebo školskej výučby,
- rekreácia krátkodobá (víkendová) - je náplňou dní pracovného voľna koncom týždňa a sviatkov.

Ako základné zásady rozvoja rekreácie možno stanoviť:

- rešpektovať a rozvíjať jestvujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce,
- budovať nové detské ihriská, športové plochy, areály, územia agroturistiky a ekoturistiky, plochy rekreácie v prírodnom prostredí,
- transformácia existujúcich usadlostí - existujúcich obytných plôch východnej časti územia za železnicou na individuálne rekreačné plochy,
- rozvíjať individuálnu rekreáciu v podhorí Považského Inovca a Strážovských vrchov,
- budovať cyklochodníky naviazané na náučné chodníky a trasy s oddychovými miestami a posedeniami, cyklopointy,
- rešpektovať a rozvíjať existujúci amfiteáter,
- budovať rekreačné plochy v prírodnom prostredí v lokalitách Kyselka v Brezinách, Humenec pri Rígeľskom potoku, Pilcové pri železnici a v blízkosti amfiteátra,
- zapojiť obec do siete poznávacej turistiky (prírodné a kultúrne fenomény obce a Trenčianskeho kraja),
- podporovať rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,

- v súlade s cieľmi a prioritami stanovenými v PRO obce[4], vytvárať územnotechnické podmienky pre naplnenie uvažovaných priorít a opatrení:
  - Budovanie nových ubytovacích zariadení, rekonštrukcia a modernizácia existujúcich ubytovacích zariadení,
  - Budovanie nových, rekonštrukcia a modernizácia existujúcich stravovacích zariadení,
  - Budovanie, údržba a značenie cyklotrás a turistických trás,
  - Budovanie a údržba športových areálov
  - Tvorba a údržba produktov cestovného ruchu: folklór, cykloturistika, agroturistika, pešia turistika, poľovníctvo, rybárstvo, jazdectvo.

6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce možno špecifikovať:

- v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty a odpočívadlo pri rýchlostnej ceste R2 Mníchova Lehota,
- rešpektovať cesty, vrátane ochranných pásiem, vedených cez k. ú. obce Mníchova Lehota:
  - cesta I/9 v trase Chocholná (križovatka s diaľnicou D1) – Bánovce nad Bebravou
  - cesta III/1885 v trase Trenčín – cesta I/9

Riešiť možnú úpravu komunikácií tak, aby dopravno - technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2, odst.4 zák. č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon):

- mimo zastavaného územia
  - cesta I. triedy v kategórii C11,5/80
  - cesta III. triedy v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území
  - cesta III. triedy v kategórii MOK 7,5(8,0)/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- rešpektovať ochranné pásma Letiska Trenčín, určených rozhodnutím leteckého úradu SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011,
- rešpektovať železničnú trať č. 130 (predtým trať č. 143) Trenčín – Bánovce nad Bebravou - Chynorany vrátane ochranného pásma,
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN,
- definovať potrebu umiestnenia priechodov pre chodcov a ich dopravno-technické riešenie v súlade s STN 73 6110, čl. 12.3.3 a súčasne za predpokladu rešpektovania ustanovení vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu,
- riešiť umiestnenie zastávok SAD na samostatných zastávkových pruhoch, ich umiestnenie riešiť v súlade s STN 73 6425,

[4] Program rozvoja obce Mníchova Lehota do roku 2023

- v nových rozvojových lokalitách navrhnúť šírkové usporiadanie nových komunikácií v zmysle platných STN a TP,
- v oblasti cyklistickej dopravy odporúča postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SE č. 223/2013,
- dopravný priestor riešiť minimálne s jednostranným chodníkom,
- pri budovaní nových zariadení občianskej vybavenosti je potrebné zabezpečiť adekvátne rozšírenie počtu parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 (rezervovať dostatočné parkovacie miesta hlavne vo vzťahu na cintoríny a občiansku vybavenosť na ceste III/1885),
- cyklistické trasy riešiť vo vzťahu s okolitými obcami, pričom ich šírkové parametre navrhnúť v súlade s STN 73 6110,
- doplniť chýbajúce chodníky pozdĺž miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110,
- doplniť pešie a cyklistické prepojenie zastavaného územia Mníchova Lehota s miestnou časťou Jarky,
- rešpektovať a rozvíjať poľné komunikácie mimo zastavaného územia obce,
- statickú dopravu v navrhovaných obytných zónach riešiť v rámci pozemkov rodinných domov,
- budovať plochy statickej dopravy v severnej časti pri obytnej zóne, pri cintoríne a južne od zastavaného územia Mníchova Lehota – otoč autobusov,
- statickú a zásobovaciu dopravu pri zariadeniach občianskej vybavenosti riešiť v zmysle STN 736110,
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" .
- pri rozširovaní zastavaného územia riešiť pohyby peších i s prepojením k jestvujúcej zástavbe, v súlade s STN 73 6110, čl. 3.2.4 a 3.2.5.
- cyklotrasy na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich,
- komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami a prístup protipožiarnej techniky.

7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pri regulovaní využívania a usporiadania územia obce je potrebné dodržať tieto zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany:
  - elektroenergetické zariadenia - elektrické vedenia ZVN, VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),
  - plynárenské zariadenia (vedenia a rozvodné siete VTL, STL a NTL sústavy, a pod.),
  - telekomunikačné zariadenia (telekomunikačné siete diaľkové a miestne, káblovody, optotrasy, televízne káblové rozvody, telefónne ústredne, zariadenia a systémy rádiokomunikácií, prevádzkové areály).

Vodné hospodárstvo

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou, ktorý zásobuje obec zo zdrojov vody je VZ Bysterec I, II, III, ktorý sa nachádza 1600 m severovýchodne od obce. Voda z VZ je dopravovaná gravitačne do zbernej nádrže a ďalej prívodným potrubím DN 100 do vodojemu 1x250 m^3 , 314,0/310,0 mn.m.
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov:
  - pásmo hygienickej ochrany PHO I^0 VZ Bysterec I,II,III.
  - pásmo hygienickej ochrany PHO 2^0 VZ Bysterec, Járky a VZ Červený hostinec
  - pásmo hygienickej ochrany PHO 2^0 VZ Skalické.

- rešpektovať minerálne pramene nachádzajúce sa v k. ú.:
  - kyselka v Jarkoch, nachádza sa na pravej strane vedľa štátnej cesty, je využívaný domácimi aj turistami
  - kyselka v Krásnej doline TE-28, nachádza sa za chatovou osadou pri potoku, je využívaný turistami aj chatármi
  - kyselka v Brezinách TE-30, nachádza sa cca 1 km západne od obce, je upravený a využívaný miestnymi občanmi
  - Vrt TE-33, nachádza sa v chatovej osade, nad vrtom je šachta, voda je využívaná rekreantami
  - Vrt HG-3TE-93, je situovaný 1,5 km východne od obce. Minerálna stolová voda je privádzaná do plničky v Trenčianskych Miticiach. Voda je prírodná, slabo mineralizovaná, hydrogénuhličitanovo-vápenatá, hypotonická. Zdroj má vyhlásené ochranné pásmo 1 a 2 stupňa
  - Prameň v dedine TE 29- Prameň sa nachádzal na ľavej strane potoka. Pri regulácii potoka bol zničený a zanikol.
  - Prameň v dome č. 110 TE 73 - Prameň sa nachádza v záhrade u Blažeja Červeňana, vedľa hospodárskej budovy, č. d. 110a a 113. Prameň je upravený betónovou obrubou a drevenou búdkou proti znečisteniu. Voda sa využíva príležitostne na pitie domácimi.

- Rešpektovať ochranné pásma zdrojov minerálnych stolových vôd, vyhlásených všeobecne záväzným predpisom Ministerstvo zdravotníctva na základe § 26 zákona č. 538/2005 o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách. V súčasnosti platia na území K.ú. Mníchova Lehota nasledovné ochranné pásma:
  - ochranné pásmo I.stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Mníchovej Lehote pre zdroj HG3 (príloha č.1 vyhlášky MZ č. 287/2000 Z.z., ktorou sa vyhlasuje prírodný zdroj minerálnej vody v obci Mníchova Lehota)
  - ochranné pásmo II.stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Mníchovej Lehote pre zdroj HG3 (príloha č.2 vyhlášky MZ č. 287/2000 Z.z., ktorou sa vyhlasuje prírodný zdroj minerálnej vody v obci Mníchova Lehota)
  - ochranné pásmo II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd Trenčianske Mitice (vyhláška MZ SR č. 66/2000 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Trenčianskych Miticiach).

- rozšíriť kanalizačnej splaškovej siete oproti rozsahu projektovej jestvujúcej kanalizácie, odpadové vody z obce budú čistené v ČOV Trenčianske Stankovce, ČOV bola navrhnutá na Q24 = 17,1,0/s s kapacitou 9 324 EO,
- výhľadovo navrhujeme vybudovať kanalizačnú sieť aj v časti Mníchova Lehota – Drahy a najmä Jarky, gravitačné kanalizačné potrubie navrhujeme zaústiť do verejnej obecnej kanalizácie časti Mníchova Lehota a odpadové vody čistiť spoločne v ČOV Trenčianske Stankovce,
- rozvoj územia zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- ochranu pred povodňami preventívne riešiť opatreniami v lesných porastoch, na poľnohospodárskej pôde a v urbanizovaných územiach,
- z hľadiska zabezpečenia ochrany pred prívalovými vodami riešiť opatrenia vo forme suchých poldrov na Rígeľskom potoku, Turčianskom potoku a na miestnych potokov,
- projektovú dokumentáciu k výhľadovo navrhovanej výstavbe suchých poldrov je potrebné predložiť na odsúhlasenie SVP š.p..
- jestvujúca akumulácia vodojemov nie je dostačujúca pre rozvoj všetkých navrhovaných lokalít obce, nutné dobudovať vodovodné potrubia a prípojky,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z. z a príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov",
- odvádzanie a čistenie odpadových z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z. z a NV SR č.269/2010 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- rozšírenie verejného vodovodu pre nové lokality výstavby, plánovaná verejná kanalizácia sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti a o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia a na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, V nových lokalitách navrhujeme viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere,
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného lánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
- pre každú rozvojovú lokalitu je potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti,
- vybudovať protipožiarnu nádrž v blízkosti PD Mníchova Lehota, ktorá môže splniť aj funkciu dážďovej nádrže,
- v súvislosti s nárastom potreby vody riešiť rekonštrukciu jestv. úsekov vodovodnej siete.

Zásobovanie elektrickou energiou

- rešpektovať existujúce vedenia a zariadenia elektrickej energie, vrátane ich ochranných pásiem,
- rešpektovať exitujúci systém zásobovania elektrickou energiou z existujúceho 22kV kmeňového vedenia č. 230 prostredníctvom transformačných staníc,
- pre zásobovanie elektrickou energiou využiť kapacity existujúcich elektrických zariadení, po ich vyčerpaní navrhnúť nové zariadenia – trafostanice vrátane prípojok,
- riešiť doplnenie siete trafostaníc v obci v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce, hlavne obytnej funkcie
- riešiť presunutie elektrického vedenia VN 22 kV do podzemia v severnej časti územia obce, v rámci rozvojových lokalít pre obytné územie.

Zásobovanie plynom

- rešpektovať systém zásobovania obce zemným plynom z VTL pripojovacieho plynovodu PR Mníchova Lehota DN 50 - PN 25 (OP do 2,5 MPa).
- riešiť doplnenie plynovodov v nových rozvojových lokalitách,
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby,
- nové STL plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady.

8 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

8.1 Ochrana pamiatok

V zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu chrániť a rešpektovať:

8.1.1 Národné kultúrne pamiatky

- **Kostol s areálom- č. ÚZPF 1252**
  - č. ÚZPF 1252/1 - filiálny kostol sv. Trojice, katastrálne územie Mníchova Lehota,
  - č. ÚZPF 1252/2 – opevnenie kostola, katastrálne územie Mníchova Lehota,
  - č. UZPF 1252/3 – príkostolný cintorín, katastrálne územie Mníchova Lehota

8.2 Zásady a regulatívy starostlivosti o kultúrne hodnoty

- zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce a pozdĺž hlavnej kompozičnej osi obce,
- v prípade objektov z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom stave zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej historickej štruktúry zástavby,
- zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít pričom „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“
- v prípade zistenia archeologických nálezov postupovať podľa § 40 ods.2 a 3 zákona číslo 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 127 zák.čís.50/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.

- k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- rešpektovať kultúrno - historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály v širšom zábere než požaduje ochrana pamiatok, tzn. podchytením aj ďalších hodnôt prostredia s cieľom zabezpečiť pre nich potrebnú ochranu,
- rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre nich vhodné prostredie.

9 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY

- rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole – Ochrana prírody a tvorba krajiny, územné systémy ekologickej stability, ktoré sú graficky vyjadrené vo výkrese – Ochrana prírody, tvorba krajiny a prvkov ÚSES. Všetky tieto komponenty sú krajinotvornými prvkami, ktorých cieľom je vytváranie plošnej i funkčnej proporčnosti medzi technickými a biologickými komponentmi sídelnej štruktúry obce.
- rešpektovať a chrániť chránené územia prírody:
    - Územie európskeho významu SKUEV0810 Rúbanice
- rešpektovať a chrániť prvky RÚSES:
    - terestericky biokoridor nadregionálneho významu (Považský Inovec – Strážovské vrchy)
    - regionálne biocentrum Považský Inovec,
- rešpektovať a chrániť prvky MÚSES:
    - Hydrický miestny biokoridor hMBk1 Turniansky potok
    - Hydrický miestny biokoridor hMBk2 Rígeľský potok
    - Hydrický miestny biokoridor hMBk3 Potôčky
    - Hydrický miestny biokoridkor hMBk4 Kyselka
    - Miestny biocentrum tMBc1 Čiernachov
    - Miestny biocentrum tMBc2 Rígeľ
    - Miestny biocentrum tMBc3 Rúbanice.
    - rešpektovať a chrániť ekostabilizačné prvky:
        - Interakčný prvok IP1 Kameňolom
        - Interakčný prvok IP2 Šuhajova dolina.
- rešpektovať vodohospodársky významný tok Turniansky potok a drobné vodné toky Rigeľský potok, Potôčky, Sviniansky potok a ich niekoľko bezmenných prítokov.
- rešpektovať minerálny prameň Kyselka v Brezinách (Mníchova Lehota TE-30), v Krásnej doline (Mníchova Lehota TE-28), v Jarkoch (Mníchova Lehota TE-27).
- rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov:
    - PHO VZ Bysterec I, II, v Mníchovej Lehote, Zadná studňa a Klapča v Trenčianskych Miticiach, Svitava I, II a Kunové v Neporadzi, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, č. OPLVH 2006/86-voda z 12.08.1986, ktoré sa stotožňuje s PHO II. Stupňa vodárenského zdroja Červený hostinec, v k.ú. Rožňové Mitice, ktoré bolo určené rozhodnutím OÚ ŽP Trenčín, č. ŽP 863/1991-VH-L1 z 30.08.1991,
    - PHO VZ Mníchova Lehota, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou č. 287/2000 Z. z. MZ SR , ktorou sa vyhlasuje prírodný zdroj minerálnej vody v obci Mníchova Lehota za prírodný zdroj minerálnej

stolovej vody a ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Mníchovej Lehote,

- rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 58/2013 Z. z.
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia:
  - kanál Nadálky I. C (evid.č. 5210 094 002), o celkovej dĺžke 0,323 km v rámci stavby „OP a ÚT Mníchova Lehota 2“,
  - kanál Nadálky I. C (evid.č. 5210 094 003), o celkovej dĺžke 0,217 km v rámci stavby „OP a ÚT Mníchova Lehota 2“,
  - kanál Kopanica (evid.č. 5210 094 004) o celkovej dĺžke 0,400 km v rámci stavby „OP a ÚT Mníchova Lehota 2“.

- rešpektovať a chrániť lesné porasty vrátane ich ochranného pásma,
- chrániť plochy lesných masívov, ktoré tvoria základ krajinotvorných, ochranno-prírodných i ekostabilizačných prvkov územia obce,
- zvlášť chrániť plochy lúk s nelesnou drevinnou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu, potrebné je definovať vhodné opatrenia na zabezpečenie trvalo udržateľného stavu týchto vzácnych spoločenstiev,
- rešpektovať biotopy národného a európskeho významu (SKUEV 0810 Rúbanice)
- v rámci novonavrhovaných rozvojových lokalít vytvárať plochy izolačnej zelene vo vzťahu na dopravné koridory,
- podporovať budovanie novonavrhovaných krajinotvorných komponentov, v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajinotvorné prvky v území,
- na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa §6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť, alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas okresnému úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín,
- pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa §47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín.
- vytvárať v územnoplánovacom procese predpoklady na realizáciu prvkov systému ekologickej stability,
- pri urbanizácii územia rešpektovať uznesenie vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, hlavne dbať o aplikáciu adaptačných opatrení v kap. 2.11.10 Návrh ekostabilizačný opatrení v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy,
- dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodickej príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.

10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V oblasti ochrany vôd

- v zmysle zákona 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,

- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žúmp,
- dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene,
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov:
    - PHO VZ Bysterec I, II, v Mníchovej Lehote, Zadná studňa a Klapča v Trenčianskych Miticiach, Svitava I, II a Kunové v Neporadzi, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, č. OPLVH 2006/86-voda z 12.08.1986, ktoré sa stotožňuje s PHO II. Stupňa vodárenského zdroja Červený hostinec, v k.ú. Rožňové Mitice, ktoré bolo určené rozhodnutím OÚ ŽP Trenčín, č. ŽP 863/1991-VH-L1 z 30.08.1991,
    - PHO VZ Mníchova Lehota, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou č. 287/2000 Z. z. MZ SR , ktorou sa vyhlasuje prírodný zdroj minerálnej vody v obci Mníchova Lehota za prírodný zdroj minerálnej stolovej vody a ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Mníchovej Lehote,
    - rešpektovať minerálny prameň Kyselka v Brezinách (Mníchova Lehota TE-30),
    - rešpektovať minerálny prameň Kyselka v Krásnej doline (Mníchova Lehota TE-28),
    - rešpektovať minerálny prameň Kyselka v Jarkoch (Mníchova Lehota TE-27).

V oblasti ochrany ovzdušia

- neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia,
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií,
- v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov vytvoriť tzv. pufračné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiami s odlišným funkčným využitím,
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na obytné územia v dotyku obytného územia a veľkoblokovej ornej pôdy výsadbou hygienicko-izolačnej zelene, stromoradí, alejov,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacej legislatívy.

V oblasti odpadového hospodárstva

- pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzným nariadením a jeho vykonávacích predpisov a Programu odpadového hospodárstva,
- zabezpečiť monitoring a likvidáciu nelegálnych skládok odpadu, prioritne v oblastiach ochranných pásiem vodných zdrojov, chránených územiach prírody a v oblastiach s najintenzívnejším priesakom,
- zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu,
- odstrániť jestvujúce nelegálne skládky odpadov,
- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
- zabezpečiť separovaný zber potenciálne využiteľných zložiek so zvyšovaním podielu kompostovaných biologických odpadov, s rozšírením separovaného zberu problémových látok z

komunálneho odpadu s cieľom jeho kvalitatívnej zmeny,

V oblasti znižovania hladiny hluku a ochrany pred radónovým rizikom

- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia, a podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1. písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300Bq.m-3 za kalendárny rok..
- zabezpečiť hlukovú štúdiu a riešiť protihlukové opatrenia súvisiace s prevádzkou kameňolomu.

V oblastiach vymedzených ako riziká stavebného využitia

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

V oblasti adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

- pri urbanizácii územia rešpektovať uznesenie vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, hlavne dbať o aplikáciu adaptačných opatrení v kap. 5.5 Sídelné prostredie

11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

11.1 Súčasné hranice zastavaného územia

Zastavané územie obce Mníchova Lehota je vyznačené v grafickej časti ÚPN obce na základe vymedzenia k 1. 1. 1991. Popis hranice súčasnej hranice zastavaného územia je v smere hodinových ručičiek od severného okraja zastavaného územia:

- **Hranica obce Mníchova Lehota**

  Zastavané územie obce je rozdelené na dve časti: Mníchovu Lehotu a Jarky, pričom obe majú charakteristickú uličnú zástavbu.

  Začína v západnej časti k.ú. Mníchova Lehota pri ceste I/9, pokračuje severným smerom lemujúc tok Turnianskeho potoka, prechádza na východnú stranu až po novonavrhované lokality rodinných domov, vracia južným smerom pri poľnohospodárskom družstve, amfiteátru až po otoč autobusov. Časť Jarky lemuje zo západnej strany cestu I/9 až po Turniansky potok, z východnej strany kameňolom a končí z južnej strany pri železničnej stanici.

11.2 Navrhované hranice zastavaného územia

V návrhu územného plánu boli k súčasnej platnej hranici zastavaného územia pričlenené plochy s navrhovaným rozvoj pre funkciu bývania, s občianskou vybavenosťou a zeleňou, technickej a dopravnej infraštruktúry. Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti označené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

Regulačný blok	Funkcia v zmysle ÚPN	Rozloha v ha
NR	Plochy športu a telovýchovy	0,0186
NTE	Plochy a zariadenia energetiky	0,0032
NB3	Plochy bývania v rodinných domoch	0,8011
NB4	Plochy statickej dopravy	0,1878
NB4	Plochy bývania v rodinných domoch	0,0972
NB5	Plochy bývania v rodinných domoch	2,5960
NB6	Plochy bývania v rodinných domoch	0,9915
NB9	Plochy bývania v rodinných domoch	0,0991
NB1	Plochy bývania v rodinných domoch	4,2591
NB1	Plochy bývania v rodinných domoch	1,0902
NBD1	Plochy bývania v bytových domoch	0,4882
NB2	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1084
B1	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2982
NB4	Plochy bývania v rodinných domoch	0,3373
NB4	Plochy bývania v rodinných domoch	0,5345
NB3	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2445
NR7	Plochy športu a telovýchovy	0,5035
NB11	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1503
NB1	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1607
NTE	Plochy zariadenia energetiky	0,0619
	SPOLU NÁVRH	**13,0313**
B5	Plochy bývania v rodinných domoch	1,0666
B5	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1865
NB3	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1232
NB3	Plochy bývania v rodinných domoch	0,0394
B1	Plochy bývania v rodinných domoch	2,5987
	SPOLU STAV	**4,0145**
	SPOLU CELKOM	**17,0458**

12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochrana prírody Rozšírenie hranice zastavaného územia o existujúce zástavby

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov sú v riešenom území vymedzené tieto chránené územia:

- v zmysle sústavy NATURA 2000 rešpektovať Územie európskeho významu SKUEV0810 Rúbanice,
- v zmysle RÚSES okresu Trenčín, je potrebné rešpektovať:
  - biokoridor nadregionálneho významu – terestický, (Považský Inovec – Strážovské vrchy)
  - biocentrum regionálneho významu – RBc 40 Považský Inovec
- rešpektovať genofondové plochy,
- rešpektovať a chrániť CHVO,
- nenarušiť existujúce lesné pozemky a porasty na nich vo všetkých kategóriách lesa,
- rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa kódu BPEJ uvedenú osobitnom predpise - Príloha č.2 nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy:
  - v k.ú. Mníchova Lehota – 0211012, 0249403, 0250202, 0256002, 0256202, 0256302.

Ochrana kultúrneho dedičstva

Krajský pamiatkový úrad Trenčín eviduje v obci Mníchova Lehota sa nachádzajú tieto objekty evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ako vyhlásené kultúrne pamiatky:

- **Kostol s areálom- č. ÚZPF 1252**
  - č. ÚZPF 1252/1 - filiálny kostol sv. Trojice, katastrálne územie Mníchova Lehota,
  - č. ÚZPF 1252/2 – opevnenie kostola, katastrálne územie Mníchova Lehota,
  - č. UZPF 1252/3 – príkostolný cintorín, katastrálne územie Mníchova Lehota

V zmysle zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu §27 ods. 2 je potrebné V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Ochranné pásma dopravných zariadení

Podľa zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky FMD č. 35/1984 § 15 je v katastrálnom území potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- cesta I. triedy — 50m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesta III. triedy — 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany

V zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo dráhy č. 130 — 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30m od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

Ochranné pásma letiska Trenčín

Rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín, určené rozhodnutím zn. 9081/313-2802-0P/2010 zo dňa 09.05.2011:

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Trenčín s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 257-343 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 4% - 1:25 v smere od letiska.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu SR.

V časti k.ú. Mníchova Lehota, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 15m nad terénom. Uvedené výškové obmedzenie platí aj pre priestor v tesnej blízkosti územia, kde terén tvorí leteckú prekážku.

DÚ SR je potrebné požiadať o vydanie súhlasu pri stavbách:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska Trenčín,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1 písm. a) leteckého zákona,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu(§30 ods.1, písm. b)), leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä priem. podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30ods. 1,písm.c) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadiel, najmä zariadenia na generovanie, alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písm d) leteckého zákona,
- terén v časti katastrálneho územia Mníchova Lehota už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Trenčín, tzn. tvorí prirodzenú leteckú prekážku. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, letecký úrad Slovenskej republiky (ďalej „ Letecký úrad") stanovil v rozhodnutí o určení ochranných pásiem Letiska Trenčín na terénnych prekážkach výškové obmedzenia, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu leteckého úradu (t. č. Dopravného úradu). Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená. V malej časti katastrálneho územia Mníchova Lehota, kde už terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku je táto obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená v úrovni 15 m nad terénom (myslí sa tým úroveň pôvodného terénu). Uvedené výškové obmedzenie objektov 15 m nad pôvodným terénom platí aj pre priestor v tesnej blízkosti územia, kde terén tvorí leteckú prekážku, a to v celom rozsahu, kde vzhľadom na úroveň terénu v mieste plánovanej činnosti ochranné pásmo kužeľovej plochy umožňuje umiestňovanie objektov menších ako 15 m. Tzn. tento priestor s povoleným umiestnením objektov 15 m nad pôvodným terénom bez súhlasu Dopravného úradu siaha od okraja, kde terén tvorí prekážku až do vzdialenosti, kde už ochranné pásmo kužeľovej plochy umožňuje vzhľadom na výšky terénu a nadmorské výšky určené ochranným pásmom v konkrétnom mieste realizáciu objektov 15 m a viac. Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byľ v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia. V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom kužeľovej plochy.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím sú trasované vedenia elektrizačnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 Ochranné pásmo:

- nad 400 kV vzdušné vedenie 35m od krajného vodiča

- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m od krajného vodiča
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m od krajného vodiča
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15m od krajného vodiča
- od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m od krajného vodiča

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 79 Ochranné pásmo a § 80 Bezpečnostné pásmo je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

Ochranné pásma:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,

Bezpečnostné pásma

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

Je potrebné rešpektovať:

- trasy telekomunikačných vedení diaľkový optický kábel (DOK) a oblastný optický kábel (OOK)
  - ochranné pásmo 1,5 m od osi kábla

Ochranné pásma vodných zdrojov

Do k.ú. obce zasahuje:

- PHO VZ Bysterec I, II, v Mníchovej Lehote, Zadná studňa a Klapča v Trenčianskych Miticiach, Svitava I, II a Kunové v Neporadzi, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, č. OPLVH 2006/86-voda z 12.08.1986, ktoré sa stotožňuje s PHO II. Stupňa vodárenského zdroja Červený hostinec, v k.ú. Rožňové Mitice, ktoré bolo určené rozhodnutím OÚ ŽP Trenčín, č. ŽP 863/1991-VH-L1 z 30.08.1991,
- PHO VZ Mníchova Lehota, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou č. 287/2000 Z. z. MZ SR , ktorou sa vyhlasuje prírodný zdroj minerálnej vody v obci Mníchova Lehota za prírodný zdroj minerálnej stolovej vody a ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Mníchovej Lehote,
- rešpektovať minerálny prameň Kyselka v Brezinách (Mníchova Lehota TE-30),

- rešpektovať minerálny prameň Kyselka v Krásnej doline (Mníchova Lehota TE-28),
- rešpektovať minerálny prameň Kyselka v Jarkoch (Mníchova Lehota TE-27).

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásmo ochrany

Vodohospodársky významné toky, zraniteľné a citlivé oblasti a ochranné pásma vodárenských zdrojov

V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodných tokov obojstranne:

- vodohospodársky významného toku – Turniansky potok 5 m od brehovej čiary
- Rígeľský potok 4 m od brehovej čiary,
- Sviniansky potok 4 m od brehovej čiary,
- Potôčky 4 m od brehovej čiary,
- Hukov potok 4 m od brehovej čiary,
- Rakovec 4 m od brehovej čiary.

- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Správca vodného toku je oprávnený v zmysle § 49 Zákona o vodách č 364/2004 Z. z. pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa riešené územia nachádza v oblastiach:

- citlivá oblasť – vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiaducemu stavu kvality vôd, ktoré sú využívané ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, ako aj tie, ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.
- zraniteľná oblasť - poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

Ochrana hydromelioračných zariadení

Na poľnohospodárskej pôde v riešenom území sú realizované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- kanál Nadálky I. C (evid.č. 5210 094 002), o celkovej dĺžke 0,323 km v rámci stavby „OP a ÚT Mníchova Lehota 2“,
- kanál Nadálky I. C (evid.č. 5210 094 003), o celkovej dĺžke 0,217 km v rámci stavby „OP a ÚT Mníchova Lehota 2“,

- kanál Kopanica (evid.č. 5210 094 004) o celkovej dĺžke 0,400 km v rámci stavby „OP a ÚT Mníchova Lehota 2“.

Odvodňovacie kanály je potrebné rešpektovať aj v rámci ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov.

V k.ú. Mníchova Lehota sa nachádza detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Ochranné pásmo lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku
- na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Podľa stanoviska Okresného úradu Trenčín - Pozemkový a lesný odbor je optimálna vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v ochrannom pásme lesa 25 m od hranice lesného pozemku. Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravoú dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v nesk. znení. Výstavba monolitických plotov v susedstve lesa nie je dovolená. Vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov a lavín z lesných pozemkov. Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí príslušný orgán štátnej správy po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva.

Ochranné pásmo cintorínov

V zmysle zákona č. 310/2010 Z. z. o pohrebníctve a VZN obce Mníchova Lehota č. 3/2020 o ochrannom pásme obecného cintorína je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 30 m podľa geometrického plánu z roku 2020.

13 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Dopravná infraštruktúra

- Dopravná infraštruktúra vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:
  - rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,
  - ekodukt nad rýchlostnou cestou R2,
  - odpočívadlo pri rýchlostnej ceste R2,
  - verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.
- chodník
- cyklotrasy
- zastávka SAD

- poľná komunikácia
- parkovisko
- cesta I. triedy

Technická infraštruktúra

- Technická infraštruktúra vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:
  - Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách: 12. Trenčianske Stankovce.
- vodovod
- polder
- plynovod
- telekomunikácie
- elektrické vedenia
- trafostanice

Občianska vybavenosť

- amfiteáter
- nová občianska vybavenosť verejná
- rekonštrukcia, rozšírenie Materskej školy
- rekonštrukcia kultúrneho domu, obecného úradu
- rekonštrukcia, modernizácia poľnohospodárskeho družstva

Rekreačné územia

- plocha športu a telovýchovy (detské ihrisko, fitness pre dospelých, oddychová zóna)
- cyklopoint
- rekreácia v prírodnom prostredí

Životné prostredie

- lužný les
- zberný dvor, kompostáreň
- izolačná a vodozádržná zeleň
- protipožiarna nádrž
- stromoradie, aleje

Chránené časti krajiny

- územie európskeho významu SKUEV0810 Rúbanice
- genofondové plochy
- RBc Považský Inovec
- terestický biokoridor nadregionálneho významu
- prvky MÚSES
- biotopy TTP národného a európskeho významu.

14 ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z

V ÚPN-O nie je definovaná lokalita na ktorú by bolo potrebné obstarávať ÚPN-Z. Územný plán obce špecifikuje územia pre funkciu bývania, podnikateľských aktivít, ktoré je potrebné preveriť na zonálnej úrovni formou urbanistickej štúdie. Ide o regulačné zóny

- Regulačné zóny NB1, NB3, NB4, NB5, NB6 riešiť formou UŠ
- Regulačné zóny NBD1 riešiť formou UŠ

15 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Podľa §108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, považovať pre účely riadenia rozvoja územia v návrhovom období nasledujúce stavby[5]:

Z hľadiska širších vzťahov sú do ÚPN obce premietnuté verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky – Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,

4 Infraštruktúra leteckej dopravy

4.1 Verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

12. Trenčianske Stankovce

15.1.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce

Dopravná infraštruktúra

- D1 – komunikácie
- D2 – chodník
- D3 – rýchlostná cesta R2 s privádzačmi
- D4 - cyklotrasa
- D5 – zastávka prímestskej hromadnej dopravy

[5] *Podľa § 108, ods.3 Stavebného zákona sa za verejnoprospešné stavby podľa § 108, ods.2, písm. a) považujú „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie“. Pre tieto stavby je podľa § 108, ods.1 a 2 Stavebného zákona možné „rozhodnutím stavebného úradu vyvlastniť pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, alebo vlastnícke práva k takýmto pozemkom a stavbám obmedziť“.*

- D6 – parkovisko
- D7 – poľná cesta
- D8 – odpočívadlo Mníchova Lehota k ceste R2
- D9 – ekodukt
- D10 – cesty I. triedy

Technická infraštruktúra

- K1 – kanalizácia
- P1 – plynovod
- T1 - telekomunikácie
- E1 – VN vedenie
- E2 – trafostanica
- V1 – vodovod
- V2 – suchý polder

Občianska vybavenosť

- O1 – rekonštrukcia, rozšírenie amfiteátra
- O2 – nová občianska vybavenosť verejná (Obecný úrad)
- O3 – rekonštrukcia, rozšírenie Materskej školy
- O4 – rekonštrukcia kultúrneho domu, obecného úradu
- O5 - rekonštrukcia, modernizácia poľnohospodárskeho družstva

Životné prostredie

- ŽP1 – lužný les
- ŽP2 – zberný dvor, kompostáreň
- ŽP3 – plochy izolačnej a vodozádržnej zelene
- ŽP4 – protipožiarna nádrž
- ŽP 5 – stromoradie, aleje
- ŽP 6 – vodná plocha Rakovec

Rekreačné územia

- R1 - plocha športu a telovýchovy (Detské ihrisko, fitness pre dospelých, oddychová zóna)
- R2 - cyklopoint
- R3 - rekreácia v prírodnom prostredí

16 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Je špecifikovaná vo výkrese č. 7.

17 REGULAČNÉ LISTY

Regulácia územia

Regulácia územia vo svojom obsahu nadväzuje na riešenie koncepcie rozvoja obce Mníchova Lehota. Do regulatívov sú premietnuté základné princípy navrhovaného riešenia hmotovo-priestorovej a funkčnej organizácie riešeného územia, vrátane obnovy existujúcej urbanistickej štruktúry, ako aj zásady jeho dopravnej a technickej obsluhy.

Vymedzenie regulačných blokov

V rámci riešenia územného plánu sú z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, s určením prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania. Regulácie sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Na základe analyticko-syntetického hodnotenia a návrhu zásad rozvoja územia boli pre návrh regulácie riešeného územia vymedzené diferencované bloky podľa:

- typológie urbanisticko-architektonickej štruktúry,
- funkčného využitia územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- existujúce územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné (obytné, výrobné, rekreačné..),
- novonavrhované územia (obytné, výrobné, zmiešané, rekreačné..),
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia,
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne rovnaký charakter využitia,
- hranicu blokov novonavrhovaných území tvorí samotná navrhovaná plocha,
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívanej krajiny, chránené územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie t. j. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné - ÚPN obce ich považuje za stabilizované. Územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

Regulatívy funkčného využitia územia stanovujú organizovanie všetkých činností v území prostredníctvom:

- koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- systému regulácie,
- regulácie funkčného využitia územia,
- regulácie spôsobu využitia územia,
- regulácie intenzity využitia územia.

V rámci funkčného využívania územia sa špecifikuje:

- prípustné funkčné využitie,
- neprípustné funkčné využitie,
- doplnkové funkčné využitie.

Označenie regulačných blokov je nasledovné:

Urbanizované územie - STAV

A Jadrové územie

B Obytné územie so zástavbou rodinných domov

BD Obytné územie so zástavbou bytových domov

OV Územie občianskej vybavenosti

RŠ Územie športovo rekreačnej vybavenosti

RA Územie ekoturistiky a agroturistiky

RZ Územie rekreačného využitia – záhradkárska osada

DC Dopravné územie – Cestná doprava a statická doprava

DZ Dopravné územie – Železničná doprava a zariadenia

DP Dobývacie priestory – kameňolom

VS Výrobné územie – Územia výroby, skladovania a distribúcie

V Výrobné územie - Územie priemyselnej výroby

PV Územie poľnohospodárskej výroby a služieb

TV Technická infraštruktúra – Vodné hospodárstvo

TE Technická infraštruktúra – Energetika a elektronické komunikácie

ZC Územie cintorína

ZP Územia parkovej zelene

ZZ Územie záhrad

Urbanizované územie - NÁVRH

NB Obytnú územia so zástavbou rodinných domov

NBD Obytné územia so zástavbou bytových domov

NOV Územia občianskej vybavenosti - verejná

NR Územia športovo- rekreačnej vybavenosti

NRA Územia ekoturistiky a agroturistiky

NRZ Územia rekreačného využitia - chaty

NOH Územia odpadového hospodárstva

NKZ Územie krajinnej zelene – lužné lesy

NVO Vodná plocha - protipožiarna nádrž

NZP Územia zelene - protipovodňová zeleň, sprievodná a líniová zeleň

NVS Územia skladového hospodárstva a distribúcie

NTE Technická infraštruktúra – Energetika a elektronické komunikácie

NDS Dopravné územie – Statická doprava

NDC Územie cestnej dopravy

Krajinná štruktúra - STAV

L Plochy lesnej krajiny

P Územia poľnohospodársky využívanej krajiny

VO Územia vodných plôch a tokov

KZ Územia krajinnej zelene

OS Územia ovocných sadov

Urbanizované územie - STAV

A	Jadrové územie
B1-B18	Obytné územie so zástavbou rodinných domov
B19	Obytné územie so zástavbou rodinných domov – Drahy
B20-B22	Obytné územie so zástavbou rodinných domov - Jarky
BD1-BD4	Obytné územie so zástavbou bytových domov
OV1	Územie občianskej vybavenosti – školstvo
OV2	Územie občianskej vybavenosti – kultúra
OV3, OV5, OV6	Územie občianskej vybavenosti – obchody a služby
RŠ1-RŠ2	Územie športovo rekreačnej vybavenosti
RA1	Územie ekoturistiky a agroturistiky
RZ1-RZ12	Územie rekreačného využitia – záhradkárska osada
DC	Dopravné územie – Cestná doprava a statická doprava
DZ	Dopravné územie – Železničná doprava
DP	Dobývacie priestory – kameňolom
VS	Výrobné územie – Územia výroby, skladovania a distribúcie
V	Výrobné územie - Územie priemyselnej výroby
PV	Územie poľnohospodárskej výroby a služieb
TV	Technická infraštruktúra – Vodné hospodárstvo
TE	Technická infraštruktúra – Energetika a elektronické komunikácie
ZC1	Územie cintorína
ZP	Územia parkovej zelene
ZZ	Územie záhrad

REGULAČNÝ LIST BLOKU A

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**A**
II.	**Funkčné využitie**	**Vidiecke jadrové územie**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch a bytových domoch so sústredenými plochami pre občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..) • zariadenia obchodu a služieb • vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • zariadenia a budovy administratívy, správy a riadenia, • integrované zariadenia občianskej vybavenosti, • základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská • základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch.	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	• zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby s dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	minimálna výmera pozemku	podlažnosť
0,40	0,45	500 m^2	2 NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, • rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke a 4 m od brehovej čiary, • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodných zdrojov • vzhľad novej výstavby prispôsobiť existujúcej zástavbe (strecha, farebnosť, štýl a pod.)
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• ÚPN-Z

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**B1-B18**		
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územie so zástavbou rodinných domov**		
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.		
IV.	**Funkčná regulácia**			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**	
	• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie.	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • drobnochov, a zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemajú negatívny vplyv na obytné prostredie, • zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • hospodárske príslušenstvo rodinných domov, • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie	
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**			
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**	
	0,40	0,55	2NP vrátane podkrovia (max. 10 m nad pôvodným terénom)	
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov		
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku		
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy		
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, • rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke a 4 m od brehovej čiary, • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať ochranné pásmo cintorína • rešpektovať pásmo hygienickej ochrany družstva • rešpektovať PHO vodných zdrojov		
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•		

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**B19**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územie so zástavbou rodinných domov - Drahy**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie.	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • drobnochov, a zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemajú negatívny vplyv na obytné prostredie, • zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). • hospodárske príslušenstvo rodinných domov.	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
0,25	0,70	2NP vrátane podkrovia (max. 10 m nad pôvodným terénom)

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, • rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke a 4 m od brehovej čiary, • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodných zdrojov • podmienkou pre rozvoj bývania v RD je vybudovať verejný vodovod, odbočovací pruh, premostenie cez vodný tok
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**B20-B22**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územie so zástavbou rodinných domov - Jarky**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie.	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • drobnochov, a zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemajú negatívny vplyv na obytné prostredie, • zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). • hospodárske príslušenstvo rodinných domov.	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
0,25	0,70	2NP vrátane podkrovia (max. 10 m nad pôvodným terénom)

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, • rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke a 4 m od brehovej čiary, • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodných zdrojov
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU — BD

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**BD1-BD4**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územie so zástavbou s bytových domov**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v bytových domoch, s doplnkovou nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie.	• zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	• obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny koeficient zelene	Podlažnosť
0,45	0,35	max. 4

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, bez možnosti nadstavby
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, • rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke a 4 m od brehovej čiary, • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodných zdrojov
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	

REGULAČNÝ LIST BLOKU OV

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**OV1**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územia občianskej vybavenosti - Školstvo**	
III.	**Základná charakteristika**	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• Vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, • Zariadenia a budovy školstva, vedy a výskumu, • Zariadenia a budovy administratívy, správy a riadenia, • Športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia, • Zariadenia administratívy.	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	• nákupné centrá, • bývanie, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcie.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	0,35	0,60	2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby, novej výstavby	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja • rešpektovať existujúcu zástavbu rodinných domov.	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU OV

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**OV2**
II.	**Funkčné využitie**	**Územia občianskej vybavenosti – Kultúra**
III.	**Základná charakteristika**	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie.

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• vybavenosť kultúry kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), • Zariadenia budovy a kultúry a zábavy (dom kultúry, spoločenské domy používané v prevažnej miere na verejnú zábavu), • Integrované zariadenia občianskej vybavenosti, • Zariadenia administratívy a kultúry, • Vybavenosť sociálnych služieb a zariadení, • Amfiteáter.	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia, odpadového hospodárstva), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, • športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia.	• nákupné centrá, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcie.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	0,35	0,60	2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby, novej výstavby
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja • rešpektovať OP vodného toku • rešpektovať existujúcu zástavbu rodinných domov.
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU — OV

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**OV3, OV5, OV6**		
II.	**Funkčné využitie**	**Územia občianskej vybavenosti – obchody a služby**		
III.	**Základná charakteristika**	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia ako zariadenia komerčného občianskeho vybavenia – zariadenia maloobchodu, služieb, stravovania.		
IV.	**Funkčná regulácia**			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**	
	• Zariadenia obchodu a služieb, (predajne potravín, zelenina-ovocie a pod.), • Predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo a pod.), • Zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia a pod.), • Integrované zariadenia občianskej vybavenosti, • Vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. • športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia,	• nákupné centrá • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcie.	
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**			
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**	
	0,35	0,60	2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)	
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov		
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby, novej výstavby		
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,		
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja • rešpektovať existujúcu zástavbu rodinných domov.		
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•		

REGULAČNÝ LIST BLOKU R

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**RŠ1 – RŠ2**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územie športovo – rekreačnej vybavenosti**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene.	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.) viazané na hlavnú funkciu, • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,2	0,70	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba, prístavba	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín • vylúčiť alergénne a jedovaté druhy • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja • prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov.	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU R

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**RA**		
II.	**Funkčné využitie**	**Územia ekoturistiky a agroturistiky**		
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia agroturistiky a vidieckej turistiky miestneho významu.		
IV.	**Funkčná regulácia**			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**	
	• poľnohospodárska výroba orientovaná na pestovanie produktov zdravej výživy (chov zvierat, pestovanie plodín k tomu účelu vytvorených záhradách), • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene, • drobné poľnohospodárske výrobno-produkčné zariadenia, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, • obslužné a skladovacie prevádzky, súvisiace s funkciou.	• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • obchodno - obslužná vybavenosť viazaná na hlavnú funkciu, • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel parkoviská, odstavné a parkovacie plochy, • prechodné bývanie viazané na hlavnú funkciu,	• priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch.	
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**			
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**	
	0,15	0,75	2NP vrátane podkrovia (max. 10 m nad pôvodným terénom)	
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• izolované objekty		
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba, prístavba, bez možnosti realizovania ďalších stavieb		
VIII	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín		
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb		
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese, • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať ložiská nevyhradených nerastov (LNN), • rešpektovať PHO vodného zdroja.		
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**			

REGULAČNÝ LIST BLOKU R

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**RZ1 – RZ12**		
II.	**Funkčné využitie**	**Územie rekreačného využitia – záhradkárska osada**		
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú solitérne územia rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti rozptýlené v prírodnej krajine.		
IV.	**Funkčná regulácia**			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**	
	• Stavby pre individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty), • plochy hospodárskej a okrasnej zelene, • oddychovo – rekreačné plochy zelene.	• nevyhnutné plochy technického vybavenia, • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch.	
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**			
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**	
	0,15	0,75	2NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)	
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov		
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba, prístavba, bez možnosti rozširovania lokality		
VIII	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy		
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb		
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese, • stavby umiestňovať' vo vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov, • zabezpečiť nehnuteľnosť (stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov), v zmysle zákona o lesoch, • oplotenie zo strany od lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu bez monolitických konštrukcii, • zabezpečiť' ľahký prístup k okraju lesných pozemkov zo strany nelesných pozemkov.		
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**			

REGULAČNÝ LIST BLOKU DC

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**DC – Dopravné územia**		
II.	**Funkčné využitie**	**Dopravná vybavenosť – cestná doprava a statická doprava**		
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia, ktoré sú určené umiestnenie stavieb a zariadení pre cestnú dopravu, vrátane zariadení diaľničnej siete a rýchlostných ciest a veľkokapacitných zariadení a plôch statickej dopravy.		
IV.	**Funkčná regulácia**			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Podmienečne prípustná - Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**	
•	• Rýchlostná cesta, cesty I., II. a III. triedy na katastrálnom území obce, • Odstavné státia a parkoviská, odpočívadlá, • Zastávka hromadnej dopravy, • Parkovacie domy a hromadné garáže, • ČSPH so sprievodnými zariadeniami, • Zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou.	• Integrované zariadenia obchodu a služieb (základná občianska vybavenosť), • Skladové plochy a plochy pre logistiku, • Zeleň líniová a plošná, • Oddychové zariadenia.	• Stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.	
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**			
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	**minimálny index zelene (IZ)**	**Podlažnosť**	
	-		-	
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	•		
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby a humanizácie prostredia		
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, •		
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb		
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja • realizovať opatrenia na zmienenie nežiaducich dopadov hluku na území obce.		
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•		

REGULAČNÝ LIST BLOKU — DZ

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**DZ – Dopravné územia**
II.	**Funkčné využitie**	**Dopravná vybavenosť – železničná doprava a zariadenia**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia, ktoré sú určené pre umiestnenie stavieb a zariadení pre železničnú (osobnú a nákladnú) dopravu.

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Podmienečne prípustná - Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
•	• železničná trať, stanice a zastávky osobnej železničnej dopravy, • zariadenia a stavby integrovanej dopravy, • zariadenia administratívy súvisiacej s funkciou, • zariadenia občianskej vybavenosti súvisiacej s funkciou, • zariadenia verejného stravovania pre zamestnancov, • sklady a prevádzky súvisiace s funkciou, • odstavné plochy a parkoviská súvisiace s funkciou, garáže.	• výučbové a doškoľovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou, • zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, • zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku, • pohotovostné ubytovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou, • zeleň líniová a plošná, • byty v objektoch funkcie – služobné byty.	• stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	**minimálny index zelene (IZ)**	**Podlažnosť**
	0,10	0,30	1NP

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, •
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		DP
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**DP**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územia dobývacích priestorov**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• Stavby a zariadenia pre dobývaciu činnosť	• príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) • zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel.	• Bývanie v rodinných a bytových domoch, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť, • verejná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou..
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	•	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• vhodnosť prevádzok preukázať rozptylovou a hlukovou štúdiou • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja • posúdenie akustickej situácie a prašnosť v území • zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využívaní nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU V

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**VS1 – VS4**
II.	**Funkčné využitie**	**Územie výroby, skladovania a distribúcie**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• výrobno - produkčné zariadenia areálového charakteru, • skladovanie a distribúcia, • vybavenosť verejného stravovania • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • opravárenské a servisné prevádzky, • prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	• prevádzky údržby obecných infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• Bývanie v rodinných a bytových domoch, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,55	0,40	2NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín • uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom • vhodnosť prevádzok preukázať rozptylovou a hlukovou štúdiou • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU V

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**V**
II.	**Funkčné využitie**	**Územie priemyselnej výroby**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• Areály a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov, vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu, • výrobno - produkčné zariadenia areálového charakteru, • skladovanie a distribúcia, • vybavenosť verejného stravovania • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít.	• prevádzky údržby obecných infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• Bývanie v rodinných a bytových domoch, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,55	0,40	2NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín • uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom • vhodnosť prevádzok preukázať rozptylovou a hlukovou štúdiou • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja • dopravné napojenie riešiť v súlade s STN
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU PV

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**PV**
II.	**Funkčné využitie**	**Územie poľnohospodárskej výroby a služieb**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj komunálnej a poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na komunálnu a poľnohospodársku výrobu.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• poľnohospodárske výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej, poľnohospodárskej výroby, • poľnohospodárske služby, • kompostáreň, • skladovanie a distribúcia, • malovýroba, komunálna výroba.	• vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, • prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, • prevádzky údržby mestských infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• bývanie, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt. • živočíšna veľkovýroba • zariadenia, ktoré by svojou prevádzkou mohli nepriaznivo ovplyvniť svoje najbližšie okolie

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,30	0,55	2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prístavba, nadstavba
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné druhy vzrastlej zelene, ktorá bude plniť najmä hygienickú a izolačnú funkciu
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU TV

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**TV - Technická infraštruktúra**	
II.	**Funkčné využitie**	**Vodné hospodárstvo**	
III.	**Základná charakteristika**	Územie, ktoré slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia obce (zásobovanie vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia. Ostatné (plošne menšie) zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou, • administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky, • hrádze • čerpacia stanica hydromeliorácií.	• služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu), • doplnkové skladovacie plochy, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie, • doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie, • parkoviská a garáže, • parkovo upravená líniová a plošná zeleň, • zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku.	• bývanie a rekreácia v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov), • ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a športové), • výroba, výrobné služby, skladovanie, nakladanie s odpadmi (okrem podmienečne prípustných), ako aj ostatné dopravné a technické vybavenie ako hlavné stavby, resp. ako stavby, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou,
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	**minimálny index zelene (IZ)**	**podlažnosť**
	0,05	0,80	-
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• izolované objekty	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov,	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU TE

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**TE - Technická infraštruktúra**
II.	**Funkčné využitie**	**Energetika a elektronické komunikácie**
III.	**Základná charakteristika**	Územie, ktoré slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia obce (zásobovanie energiami, telekomunikácie). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (regulačná stanica, trafostanica.). Ostatné (plošne menšie) zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami.

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• stavby a zariadenia pre zásobovanie energiami, • stavby a zariadenia pre elektronické komunikácie, • administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky.	• služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu), • doplnkové skladovacie plochy, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie, • doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie, • parkoviská a garáže, • parkovo upravená líniová a plošná zeleň, • zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku.	• bývanie a rekreácia v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov), • ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a športové), • výroba, výrobné služby, skladovanie, nakladanie s odpadmi (okrem podmienečne prípustných), ako aj ostatné dopravné a technické vybavenie ako hlavné stavby, resp. ako stavby, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	**minimálny index zelene (IZ)**	**podlažnosť**
	0,05	0,80	-
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• izolované objekty	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov,	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU ZC

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**ZC1**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územie cintorína**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• cintorín, • urnový háj, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.). • objekty súvisiace s pohrebníctvom.	• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• izolované objekty	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prístavba	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability • rešpektovať ochranné pásmo cintorína podľa v rozsahu 30m podľa geometrického plánu na základe VZN č. 3/2020 o ochrannom pásme obecného cintorína.	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU ZP

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**ZP**		
II.	**Funkčné využitie**	**Územie parkovej zelene**		
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.		
IV.	**Funkčná regulácia**			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**	
	• parky, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň.	• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.	
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**			
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**	
	0,05	0,85		
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov, drobná architektúra		
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**			
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny,		
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011		
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**			

REGULAČNÝ LIST BLOKU Z

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**ZZ**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územie záhrad**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú plochy vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• záhrady a sady, • rekreačno - zotavovacie plochy.	• altánky, prístrešky, • drobnochov, a zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemajú negatívny vplyv na obytné prostredie, • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky, • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • priemyselná výroba, • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	0,01		
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• izolované objekty	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny	
IX.	• **Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja • rešpektovať ochranné pásmo 4 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov.	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

Urbanizované územie - NÁVRH

NB1-NB9	Obytnú územia so zástavbou rodinných domov
NB10	Obytnú územia so zástavbou rodinných domov – Drahy
NB11	Obytnú územia so zástavbou rodinných domov – Jarky
NBD1	Obytné územia so zástavbou bytových domov
NOV1	Územia verejnej občianskej vybavenosti – amfiteáter
NOV2	Územia komerčnej občianskej vybavenosti
NR1,NR2,NR5-NR7	Územia rekreácie a športových plôch
NR3,NR4	Územia športovo- rekreačnej vybavenosti
NRA1-NRA2	Územia ekoturistiky a agroturistiky
NRZ2-NRZ6	Územia rekreačného využitia - chaty
NOH1	Územia odpadového hospodárstva
NKZ1	Územie krajinnej zelene – lužné lesy
NVO1	Vodná plocha - protipožiarna nádrž
NZP1	Územia zelene - protipovodňová zeleň, sprievodná a líniová zeleň
NVS1	Územia skladového hospodárstva a distribúcie
NTE	Technická infraštruktúra – Energetika a elektronické komunikácie
NDS1-NDS2	Dopravné územie – Statická doprava
NDC	Územie cestnej dopravy

REGULAČNÝ LIST BLOKU NB

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NB1**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou rodinných domov**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou, technickou vybavenosťou a izolačnou zeleňou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaca bývanie • zeleň s izolačnou funkciou, slúžiace na oddelenie krajinného a sídelného prostredia	• základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie, • rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), • drobnochov, a zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemajú negatívny vplyv na obytné prostredie, • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • stavby a zariadenia pre chov hospodárskych zvierat. • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
0,35	0,60	2NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)	600 m^2

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov v zeleni
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nová výstavba na nových plochách
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • občiansku vybavenosť riešiť ako vostaviteľné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavnými plochami, • rešpektovať existujúcu zástavbu rodinných domov, • rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, • rešpektovať ochranné pásmo cintorína, • zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika, • elektrického vedenia VN 22 kV riešiť podzemnou formou v lokalitách NB1, NB4, NB5,NB6, • pre lokality NB1,NB4, NB5,NB6 uplatniť zásadu vytvorenia izolačného pásu zelene, tvoriaceho pufračnú zónu medzi obytným územím a prírodnou krajinou, • v lokalitách NB1,NB3, NB4 (pravdepodobnosť zátopového územia) nebudovať podzemné podlažia, je potrebné zvýšiť úroveň podlahy objektov kvôli prívalovým daždiam, • pre regulačné bloky NB1 je potrebné spracovať hydrogeologický posudok, ktorý určí účinné opatrenia pre výstavbu, vo vzťahu k ochrane vodného zdroja • potrebné spracovať hydrotechnické posúdenie na prietok Q100 a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pre povodňami • rozvoj podmienený rozšírením akumulácie vodného zdroja
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• urbanistická štúdia pre regulačné bloky NB1 v rámci UŠ riešiť aj problematiku hydromeliorač ných zariadení

REGULAČNÝ LIST BLOKU NB

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NB4**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou rodinných domov**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou, technickou vybavenosťou a izolačnou zeleňou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaca bývanie • zeleň s izolačnou funkciou, slúžiace na oddelenie krajinného a sídelného prostredia	• základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie, • rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), • drobnochov, a zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemajú negatívny vplyv na obytné prostredie, • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, parkovisko, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • stavby a zariadenia pre chov hospodárskych zvierat. • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
0,35	0,60	2NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)	350 m^2

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov v zeleni
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nová výstavba na nových plochách
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • občiansku vybavenosť riešiť ako vostaviteľné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavnými plochami, • rešpektovať existujúcu zástavbu rodinných domov, • rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, • rešpektovať ochranné pásmo cintorína, • zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika, • elektrického vedenia VN 22 kV riešiť podzemnou formou v lokalitách NB1, NB4, NB5,NB6, • pre lokality NB1,NB4, NB5,NB6 uplatniť zásadu vytvorenia izolačného pásu zelene, tvoriaceho pufračnú zónu medzi obytným územím a prírodnou krajinou, • v lokalitách NB1,NB3, NB4 (pravdepodobnosť zátopového územia) nebudovať podzemné podlažia, je potrebné zvýšiť úroveň podlahy objektov kvôli prívalovým daždiam, • v lokalitách NB3, NB4 podmienkou je vybudovať verejný vodovod, premostenie cez vodný tok • v lokalite NB4 je potrebné vybudovať parkovacie státia • potrebné spracovať hydrotechnické posúdenie na prietok Q100 a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pre povodňami • pre regulačné bloky NB4 je potrebné spracovať hydrogeologický posudok, ktorý určí účinné opatrenia pre výstavbu, vo vzťahu k ochrane vodného zdroja
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• urbanistická štúdia pre regulačné bloky NB4 v rámci UŠ riešiť aj problematiku hydromelioračných zariadení

REGULAČNÝ LIST BLOKU NB

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NB2, NB3, NB5, NB6, NB7, NB8, NB9**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou rodinných domov**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou, technickou vybavenosťou a izolačnou zeleňou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaca bývanie • zeleň s izolačnou funkciou, slúžiace na oddelenie krajinného a sídelného prostredia	• základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie, • rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), • drobnochov, a zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemajú negatívny vplyv na obytné prostredie, • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • stavby a zariadenia pre chov hospodárskych zvierat. • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
0,35	0,60	2NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)	700 m^2

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov v zeleni
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nová výstavba na nových plochách
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • občiansku vybavenosť riešiť ako vostaviteľné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavnými plochami, • rešpektovať existujúcu zástavbu rodinných domov, • rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, • rešpektovať PHO vodného zdroja, • rešpektovať ochranné pásmo cintorína, • zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika, • elektrického vedenia VN 22 kV riešiť podzemnou formou v lokalitách NB1, NB4, NB5,NB6, • pre lokality NB1,NB4, NB5, NB6 uplatniť zásadu vytvorenia izolačného pásu zelene, tvoriaceho pufračnú zónu medzi obytným územím a prírodnou krajinou, • v lokalitách NB1,NB3, NB4 (pravdepodobnosť zátopového územia) nebudovať podzemné podlažia, je potrebné zvýšiť úroveň podlahy objektov kvôli prívalovým daždiam, • v lokalitách NB3, NB4 podmienkou je vybudovať verejný vodovod, premostenie cez vodný tok • v lokalite NB6 je potrebná sanácia skládok • v lokalite NB7 je potrebné vypracovať akustickú štúdiu posúdenia vplyvu hluku, infrazvuku a vibrácii z pozemnej dopravy • lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom • pre NB3 potrebné spracovať hydrotechnické posúdenie na prietok Q100 a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pre povodňami
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• urbanistická štúdia pre regulačné bloky NB4, NB5, NB6, v rámci UŠ riešiť aj problematiku hydromeliorač ných zariadení

REGULAČNÝ LIST BLOKU NB

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NB10**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou rodinných domov – Dráhy**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou, technickou vybavenosťou a izolačnou zeleňou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaca bývanie • zeleň s izolačnou funkciou, slúžiace na oddelenie krajinného a sídelného prostredia	• základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie • rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) • hospodárske príslušenstvo rodinných domov.	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • stavby a zariadenia pre chov hospodárskych zvierat. • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
0,25	0,70	2NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)	800 m^2

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov v zeleni
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nová výstavba na nových plochách
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať existujúcu zástavbu rodinných domov, • rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, • rešpektovať PHO vodného zdroja, • zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika, • umiestňovanie stavieb v ochrannom pásme lesa je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, • pre rozvoj bývania v RD podmienkou je vybudovať verejný vodovod, odbočovací pruh, premostenie cez vodný tok • uplatniť zásadu vytvorenia izolačného pásu zelene, tvoriaceho pufračnú zónu medzi obytným územím a prírodnou krajinou • potrebné je spracovať hydrogeologický posudok, ktorý určí účinné opatrenia pre výstavbu, vo vzťahu k ochrane vodného zdroja • posúdenie akustickej situácie v území (časť Jarky) • potrebné spracovať hydrotechnické posúdenie na prietok Q100 a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pre povodňami
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU NB

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NB11**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou rodinných domov – Jarky**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou, technickou vybavenosťou a izolačnou zeleňou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaca bývanie • zeleň s izolačnou funkciou, slúžiace na oddelenie krajinného a sídelného prostredia	• základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie • rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) • hospodárske príslušenstvo rodinných domov.	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • stavby a zariadenia pre chov hospodárskych zvierat. • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
0,25	0,70	2NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)	1200 m^2

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov v zeleni
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nová výstavba na nových plochách
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať existujúcu zástavbu rodinných domov, • rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, • rešpektovať PHO vodného zdroja, • zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika, • umiestňovanie stavieb v ochrannom pásme lesa je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, • uplatniť zásadu vytvorenia izolačného pásu zelene, tvoriaceho pufračnú zónu medzi obytným územím a prírodnou krajinou • potrebné je spracovať hydrogeologický posudok, ktorý určí účinné opatrenia pre výstavbu, vo vzťahu k ochrane vodného zdroja • posúdenie akustickej situácie v území (časť Jarky)
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU NBD

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NBD1**		
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územie so zástavbou bytových domov**		
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch, s doplnkovou nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.		
IV.	**Funkčná regulácia**			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**	
	• Bývanie v malopodlažných bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaca bývanie.	• zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	• obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.	
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**			
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**	
	0,45 – BD	0,35	max. 2 NP	
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená radová zástavba bytových objektov		
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nová výstavba		
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy		
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • občiansku vybavenosť riešiť ako vostaviteľné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavnými plochami, • rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability • zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika • urbanistická štúdia pre regulačné bloky NBD1 • je potrebné spracovať hydrogeologický posudok, ktorý určí účinné opatrenia pre výstavbu, vo vzťahu k ochrane vodného zdroja		
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•		

REGULAČNÝ LIST BLOKU — NOV

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NOV1**
II.	**Funkčné využitie**	**Územia verejnej občianskej vybavenosti - amfiteáter**
III.	**Základná charakteristika**	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• zariadenia kultúry (amfiteáter, múzeá, knižnice, galérie) a zábavy (spoločenské domy a viacúčelové domy používané v prevažnej miere na verejnú zábavu), • vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, • integrované zariadenia občianskej vybavenosti, • zariadenia administratívy (kancelárie, administratívne zariadenia, ateliéry a pod.) • zariadenia maloobchodu a služieb.	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, • zariadenia športu, telovýchovy a voľného času.	• nákupné centrá, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcie. • stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciu.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
0,35	0,60	2 +1 (max. 10 m nad pôvodných terénom)

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby, novej výstavby
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja • lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom • je potrebné spracovať hydrogeologický posudok, ktorý určí účinné opatrenia pre výstavbu, vo vzťahu k ochrane vodného zdroja.
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU			NR
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NR1, NR2, NR5, NR6, NR7**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územie rekreácie a športových plôch**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene, • cykloodpočívadlo • rozhľadňa.	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.) viazené na hlavnú funkciu, • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),	• bývanie v rodinných a bytových domoch, • občianska vybavenosť • veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny koeficient zelene**	**Podlažnosť**
	0,15	0,7	1 NP (max. 10 m nad pôvodným terénom) – okrem stavby rozhľadne
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba, novostavba	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja • rešpektovať výskyt biotopov národného a európskeho významu • pred ďalšími projektovými etapami je potrebné zmapovanie biotopov národného a európskeho významu • navrhovať technické parametre oplotenia pozemkov tak, aby boli priechodné pre živočíchy, a boli zachované prieluky medzi súvisiacimi oploteniami • rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, • lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom • umiestňovanie stavieb v ochrannom pásme lesa je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU NR

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NR3, NR4**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územie rekreácie v prírodnom prostredí**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj areálov rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene, • krajinná a ekostabilizačná zeleň, • rozptýlená krajinná vegetácia, • oddychovo – rekreačné plochy zelene.	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.) viazané na hlavnú funkciu, • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),	• bývanie v rodinných a bytových domoch, • občianska vybavenosť • veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny koeficient zelene**	**Podlažnosť**
	0,05	0,8	
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba, novostavba	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja • rešpektovať výskyt biotopov národného a európskeho významu • pred ďalšími projektovými etapami je potrebné zmapovanie biotopov národného a európskeho významu • navrhovať technické parametre oplotenia pozemkov tak, aby boli priechodné pre živočíchy, a boli zachované prieluky medzi súvisiacimi oploteniami • rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, • rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky • lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom • umiestňovanie stavieb v ochrannom pásme lesa je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva • prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov • rešpektovať ochranné pásmo železnice • pre NR3 potrebné spracovať hydrotechnické posúdenie na prietok Q100 a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pre povodňami	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU NRA

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NRA1 – NRA2**
II.	**Funkčné využitie**	**Plochy ekoturistiky a agroturistiky**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia agroturistiky a ekoturistiky miestneho a nadmiestneho významu pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• poľnohospodárska výroba orientovaná na pestovanie produktov zdravej výživy (chov zvierat, pestovanie plodín k tomu účelu vytvorených záhradách), • obslužné a skladovacie prevádzky, súvisiace s funkciou, • poľnohospodárske výrobno-produkčné zariadenia, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, • hospodárske objekty, • oddychovo – rekreačné plochy zelene, • územia vodných tokov a plôch, • brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom prírodnom zázemí vodných plôch, • plochy hospodárskej zelene • lesná výroba, lesné zariadenia slúžiace lesnému hospodárstvu a poľovníctvu produktov z lesa.	• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.) •	• bývanie v rodinných a bytových domoch, • občianska vybavenosť • veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba, • veľkokapacitná živočíšna výroba • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • prevádzky s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny koeficient zelene**	**Podlažnosť**
0,15	0,7	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby, novej výstavby
VIII	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, • rešpektovať ochranné pásmo železnice • rešpektovať ochranné pásmo vodného toku • rešpektovať PHO vodného zdroja
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU NRZ

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NRZ2, NRZ3, NRZ4**
II.	**Funkčné využitie**	**Územie rekreačného využitia – individuálna rekreácia**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú solitérne územia rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti rozptýlené v prírodnej krajine.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• stavby pre individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty), • plochy hospodárskej a okrasnej zelene, • oddychovo – rekreačné plochy zelene, • poľnohospodárska výroba orientovaná na pestovanie produktov zdravej výživy (chov zvierat, pestovanie plodín k tomu účelu vytvorených záhradách), • hospodárske objekty.	• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.).	• bývanie v rodinných a bytových domoch, • občianska vybavenosť • veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba, • veľkokapacitná živočíšna výroba • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • prevádzky s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny koeficient zelene**	**Minimálna výmera pozemku**	**Podlažnosť**
0,15	0,7	1500 m^2	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby, bez možnosti realizovania ďalších stavieb
VIII	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať ochranné pásmo železnice • rešpektovať ochranné pásmo vodného toku • rešpektovať PHO vodného zdroja • stavby umiestňovať' vo vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov, • zabezpečiť nehnuteľnosť (stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov), v zmysle zákona o lesoch, • lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom • oplotenie zo strany od lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu bez monolitických konštrukcii.
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU NRZ

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NRZ5**
II.	**Funkčné využitie**	**Územie rekreačného využitia – individuálna rekreácia**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú solitérne územia rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti rozptýlené v prírodnej krajine.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• stavby pre individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty), • plochy hospodárskej a okrasnej zelene, • oddychovo – rekreačné plochy zelene, • poľnohospodárska výroba orientovaná na pestovanie produktov zdravej výživy (chov zvierat, pestovanie plodín k tomu účelu vytvorených záhradách), • hospodárske objekty.	• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.).	• bývanie v rodinných a bytových domoch, • občianska vybavenosť • veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba, • veľkokapacitná živočíšna výroba • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • prevádzky s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny koeficient zelene**	**Minimálna výmera pozemku**	**Podlažnosť**
0,15	0,7	900 m^2	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby, bez možnosti realizovania ďalších stavieb
VIII	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať ochranné pásmo železnice • rešpektovať ochranné pásmo vodného toku • rešpektovať PHO vodného zdroja • stavby umiestňovať' vo vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov, • zabezpečiť nehnuteľnosť (stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov), v zmysle zákona o lesoch, • lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom • oplotenie zo strany od lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu bez monolitických konštrukcii.
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU NRZ

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NRZ6**
II.	**Funkčné využitie**	**Územie rekreačného využitia – individuálna rekreácia**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú solitérne územia rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti rozptýlené v prírodnej krajine.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• stavby pre individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty), • plochy hospodárskej a okrasnej zelene, • oddychovo – rekreačné plochy zelene, • poľnohospodárska výroba orientovaná na pestovanie produktov zdravej výživy (chov zvierat, pestovanie plodín k tomu účelu vytvorených záhradách), • hospodárske objekty.	• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.).	• bývanie v rodinných a bytových domoch, • občianska vybavenosť • veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba, • veľkokapacitná živočíšna výroba • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • prevádzky s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny koeficient zelene**	**Minimálna výmera pozemku**	**Podlažnosť**
0,15	0,7	1500 m^2	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby, bez možnosti realizovania ďalších stavieb
VIII	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať ochranné pásmo železnice • rešpektovať ochranné pásmo vodného toku • rešpektovať PHO vodného zdroja • stavby umiestňovať" vo vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov, • zabezpečiť nehnuteľnosť (stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov), v zmysle zákona o lesoch, • lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom • oplotenie zo strany od lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu bez monolitických konštrukcii.
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU NOH

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NOH**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územia odpadového hospodárstva**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia, ktoré slúžia na umiestňovanie stavieb zariadení odpadového hospodárstva zameraných predovšetkým na zber a prechodné uskladnenie odpadu a na zhodnocovanie biologického odpadu.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• zberný dvor, kompostáreň, • krajinná zeleň, • sprievodná líniová a izolačná zeleň, • nelesná drevinná vegetácia (NDV).	• plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
		0,90	-
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, nová výstavba	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín • uplatňovať geograficky pôvodné druhy vzrastlej zelene, ktorá bude plniť najmä hygienickú a izolačnú funkciu	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja • rešpektovať PHO poľnohospodárskej družstva • rešpektovať OP železnice • intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality obytného prostredia obce.	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NKZ

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NKZ**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územia drevinnej vegetácie – lužné lesy**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene, krajinnej zelene, drevinnej vegetácie a lužných lesov.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• krajinná zeleň, lužné lesy, • nelesná drevinná vegetácia (NDV), • brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom územnom a priestorovom zázemí vodných plôch a tokov, • ostatná verejná zeleň.	• účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • línie krajinnej zelene, aleje.	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
			-
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	•	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny, • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, ochrana územia	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja • rešpektovať ochranné pásmo vodného toku	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU NVO

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NVO**
II.	**Funkčné využitie**	**Územia protipožiarnej nádrže**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia technickej infraštruktúry vodného hospodárstva budované na zabezpečenie protipožiarnej ochrany a vodozádržných opatrení územia obce.

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• vodné dielo slúžiace k protipožiarnej ochrany a vodozádržných opatrení, • vodná nádrž, • krajinná zeleň, • nelesná drevinná vegetácia (NDV), • brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom územnom a priestorovom zázemí vodných plôch a tokov,	• účelové poľnohospodárske komunikácie, • účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • línie krajinnej zelene, aleje.	• bývanie v rodinných a bytových domoch • obchodno-obslužná vybavenosť, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	•
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nová výstavba
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín • uplatňovať geograficky pôvodné druhy vzrastlej zelene, ktorá bude plniť najmä hygienickú a izolačnú funkciu
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja • rešpektovať PHO poľnohospodárskej družstva • rešpektovať OP železnice
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU NZP

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NZP**
II.	**Funkčné využitie**	**Územia zelene – protipovodňová, izolačná a líniová zeleň**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú ucelené plochy sprievodnej izolačnej, líniovej zelene, slúžiace na protipovodňové opatrenia obce.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• Izolačná, líniová zeleň, slúžiace na protipovodňove opatrenia obce popri existujúcej cestnej komunikácii, • krajinná zeleň, • nelesná drevinná vegetácia (NDV), • brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom územnom a priestorovom zázemí vodných plôch a tokov, • ostatná verejná zeleň.	• účelové poľnohospodárske komunikácie, • účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • línie krajinnej zelene, aleje.	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
		-

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	•
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny, • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny,
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja • rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability • rešpektovať ochranné pásmo vodného toku
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	

REGULAČNÝ LIST BLOKU NVS

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NVS**
II.	**Funkčné využitie**	**Územie výroby, skladovania a distribúcie**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• výrobno - produkčné zariadenia areálového charakteru, • skladovanie a distribúcia, • poľnohospodárske výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej výroby, • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • opravárenské a servisné prevádzky, • prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	• prevádzky údržby obecných infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• Bývanie v rodinných a bytových domoch, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
0,55	0,40	1 NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nová výstavba
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín • uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom • vhodnosť prevádzok preukázať rozptylovou a hlukovou štúdiou • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja • rešpektovať PHO poľnohospodárskeho družstva • rešpektovať OP železnice
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU — NTE

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NTE - Technická infraštruktúra**
II.	**Funkčné využitie**	**Energetika a elektronické komunikácie**
III.	**Základná charakteristika**	Územie, ktoré slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia obce (zásobovanie energiami, telekomunikácie). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (regulačná stanica, trafostanica.). Ostatné (plošne menšie) zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami.

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• stavby a zariadenia pre zásobovanie energiami, • stavby a zariadenia pre elektronické komunikácie, • administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky.	• služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu), • doplnkové skladovacie plochy, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie, • doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie, • parkoviská a garáže, • parkovo upravená líniová a plošná zeleň, • zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku.	• bývanie a rekreácia v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov), • ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a športové), • výroba, výrobné služby, skladovanie, nakladanie s odpadmi (okrem podmienečne prípustných), ako aj ostatné dopravné a technické vybavenie ako hlavné stavby, resp. ako stavby, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	**minimálny index zelene (IZ)**	**podlažnosť**
	0,05	0,80	-
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• izolované objekty	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov,	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			NDS
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NDS1 – NDS2 – Dopravné územia**	
II.	**Funkčné využitie**	**Dopravná vybavenosť – cestná doprava a statická doprava**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia, ktoré sú určené umiestnenie stavieb a zariadení pre cestnú dopravu, vrátane zariadení a plôch statickej dopravy.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Podmienečne prípustná - Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• Odstavné státia a parkoviská, odpočívadlá, • Parkovacie domy a hromadné garáže.	• Zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, • Integrované zariadenia obchodu a služieb (základná občianska vybavenosť), • Skladové plochy a plochy pre logistiku, • Zeleň líniová a plošná, • Oddychové zariadenia.	• Stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	**minimálny index zelene (IZ)**	**Podlažnosť**
	-		-
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	•	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby a humanizácie prostredia	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom • lokality na plochách s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, • rešpektovať PHO vodného zdroja • rešpektovať OP cintorína • rešpektovať OP vodného toku • rešpektovať OP železnice	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU				NDC
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NDC – Dopravné územia**		
II.	**Funkčné využitie**	**Dopravná vybavenosť – cestná doprava a statická doprava**		
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia, ktoré sú určené umiestnenie stavieb a zariadení pre cestnú dopravu, vrátane zariadení diaľničnej siete a rýchlostných ciest a veľkokapacitných zariadení a plôch statickej dopravy.		
IV.	**Funkčná regulácia**			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Podmienečne prípustná - Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**	
•	• Rýchlostná cesta mimo zastavaného územia obce, • Odstavné státia a parkoviská, odpočívadlá, • ČSPH so sprievodnými zariadeniami, • Ekodukt • Zariadenia cestnej siete (tunely, mosty a pod.) • Zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou.	• Integrované zariadenia obchodu a služieb (základná občianska vybavenosť), • Skladové plochy a plochy pre logistiku, • Zeleň líniová a plošná, • Oddychové zariadenia.	• Stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.	
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**			
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	**minimálny index zelene (IZ)**	**Podlažnosť**	
	-		-	
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	•		
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby a humanizácie prostredia		
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,		
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb		
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať ochranné pásmo železnice • rešpektovať ochranné pásmo vodného toku • rešpektovať PHO vodného zdroja • rešpektovať ochranné pásmo lesov • zabezpečiť nehnuteľnosť (stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov), v zmysle zákona o lesoch.		
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•		

Krajinná štruktúra - STAV

L1-L4	Plochy lesnej krajiny
P1-P5	Územia poľnohospodársky využívanej krajiny
VO	Územia vodných plôch a tokov
KZ	Územia krajinnej zelene
OS	Územia ovocných sadov

REGULAČNÝ LIST BLOKU L

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**L1 – L4**		
II.	**Funkčné využitie**	**Územia lesnej krajiny**		
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú obhospodarované lesy situované na lesných pozemkoch, priestory mozaiky lesov, krajinnej zelene a lúk.		
IV.	**Funkčná regulácia**			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**	
	• hospodárske lesy, • ochranné lesy, • lesy osobitného určenia.	• účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, sklady a pod.), • účelové lesné hospodárske komunikácie, • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch.	
V.	**Regulácia intenzity využitia**			
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**	
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov		
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením		
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať druhy stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie • v porastoch s vhodným drevinovým zložením a štruktúrou používať podrastový a výberkový hospodársky spôsob		
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011, • výstavba účelových zariadení je možná až po udelení záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy (t.j. potreba obstarať Zmeny a doplnky) • rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov • rešpektovať biotopy národného a európskeho významu • rešpektovať PHO vodného zdroja • rešpektovať genofondové plochy		
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•		

REGULAČNÝ LIST BLOKU P

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**P1 – P25**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územie poľnohospodársky využívanej krajiny**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú plochy intenzívne aj extenízvne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, • účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby.	• účelové poľnohospodárske komunikácie, • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • línie krajinnej zelene na poľnohospodárskej pôde.	• bývanie v rodinných a bytových domoch • obchodno-obslužná vybavenosť, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba, prístavba existujúcich stavieb, vrátane príslušnej technickej a dopravnej infraštruktúry	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie, • rešpektovať navrhované líniové a plošné interakčné prvky	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • výstavba účelových zariadení je možná až po udelení záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy (t.j. potreba obstarať Zmeny a doplnky) • rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov • rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma TI • rešpektovať PHO vodných zdrojov • rešpektovať biotopy národného a európskeho významu	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU VO

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**VO**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územia vodných plôch a tokov**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územie s vodnými plochami s bezprostredným prírodným a krajinným zázemím.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• vodné toky a plochy, • brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom prírodnom zázemí vodných plôch	• brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom územnom a priestorovom zázemí vodných plôch a tokov, • účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	•	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať dreviny a kroviny stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	•	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • výstavba účelových zariadení je možná až po udelení záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy (t.j. potreba obstarať Zmeny a doplnky) • rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov • rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma TI • rešpektovať PHO vodných zdrojov • rešpektovať biotopy národného a európskeho významu	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU KZ

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**KZ**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územie krajinnej zelene**	
III.	**Základná charakteristika**	Územie špecifickej kategórie zelene s ekostabilizačnou funkciou v krajine.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde. • krajinná a ekostabilizačná zeleň, • rozptýlená krajinná vegetácia, • trvalé trávnaté porasty (TTP), • remízky.	• pobytové lúky, • turistické trasy, cyklistické trasy, • účelové poľnohospodárske komunikácie, • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • drobná architektúra (kríže, božie muky a pod.) • vodné toky a plochy.	• stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	**minimálny index zelene (IZ)**	**podlažnosť**
		0,90	-
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	•	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie, • rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov • rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma TI • rešpektovať PHO vodných zdrojov • rešpektovať biotopy národného a európskeho významu • výstavba účelových zariadení je možná až po udelení záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy (t.j. potreba aktualizácia ÚPN, resp. formou obstarania Zmien a doplnkov).	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU OS

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**OS**		
II.	**Funkčné využitie**	**Územia ovocných sadov**		
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s produkčnou funkciou, ktoré tvoria plochy sadov, vrátane prvkov krajinnej zelene.		
IV.	**Funkčná regulácia**			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**	
	• sady, • krajinná a ekostabilizačná zeleň, • účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby, • krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde.	• ostatné druhy poľnohospodárskej pôdy v malom rozsahu • účelové poľnohospodárske komunikácie, • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • vodné toky a plochy.	• stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou	
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**			
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	**minimálny index zelene (IZ)**	**podlažnosť**	
			-	
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	•		
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• Bez akejkoľvek zástavby		
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie, • rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky		
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb		
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011, • výstavba účelových zariadení je možná až po udelení záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy (t.j. potreba obstarať Zmeny a doplnky), • rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, • rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma TI • rešpektovať PHO vodných zdrojov • rešpektovať ochranné pásmo železnice • rešpektovať biotopy národného a európskeho významu		
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•		

18 ZOZNAM GRAFIKCKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O MNÍCHOVA LEHOTA

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:5000
7	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1:5000
8	Výkres regulácie	1:5000