

- schválené Obecným zastupiteľstvom v Mníchovej Lehote dňa 28. 3. 2024 uznesením č. 235/2024, účinnosť: 29. 3. 2024
- novelizácia schválená Obecným zastupiteľstvom v Mníchovej Lehote dňa 19. 5. 2026 uznesením č. 529/2026, účinnosť: 19. 5. 2026
- novelizácia schválená Obecným zastupiteľstvom v Mníchovej Lehote dňa 22.6.2026 uznesením č. 550/2026, účinnosť 22.6.2026

Obec Mníchova Lehota v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Mníchova Lehota

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Obec Mníchova Lehota (ďalej len „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Tieto zásady sa vzťahujú na majetok vo vlastníctve obce a upravujú najmä:
 - a) obsahové vymedzenie majetku obce,
 - b) kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo za neupotrebitelný,
 - c) nadobúdanie a prevody vlastníctva majetku obce,
 - d) postup prenechávania majetku obce do užívania právnickým alebo fyzickým osobám,
 - e) dôvody hodné osobitného zreteľa pri nakladaní s majetkom obce,
 - f) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - g) správu majetku obce a práva a povinnosti organizácií, ktoré obec založila alebo zriadila, pri správe majetku obce,
 - h) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec založila alebo zriadila,
 - i) hospodárenie a nakladanie s majetkovými právami obce,
 - j) nakladanie s cennými papiermi,
 - k) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,
 - l) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania,
 - m) právomoci a úlohy orgánov pri nakladaní s majetkom obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce, vrátane finančných prostriedkov, majetkové práva obce a majetkové práva právnických osôb založených, alebo zriadených obcou. Majetok obce tvoria najmä:
 - a) veci, ktoré prešli do vlastníctva obce, na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - b) ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získa pri hospodárení s vlastným majetkom, v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 a. Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
 - c) pohľadávky a iné majetkové práva,
 - d) finančné prostriedky a cenné papiere,
 - e) hnutel'né a nehnuteľné veci,
 - f) veci získané obcou na základe ďalších právnych predpisov.
2. Obecné organizácie – rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou v zmysle platných právnych predpisov.
3. Správca obecného majetku – subjekt, ktorému bol zverený majetok obce do správy.
4. Správa majetku obce - je oprávnenie majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmito zásadami, Štatútom obce Mníchova Lehota, Všeobecne záväznými nariadeniami Obce Mníchova Lehota a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.

Článok 3

Kritériá pre určenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku obce

1. Prebytočný majetok – je majetok, ktorý nie je a ani v budúcnosti nebude podľa rozhodnutia obce užívaný obcou ako vlastníkom, prípadne správcom na plnenie jeho úloh alebo v budúcnosti by starostlivosť o tento majetok bola ekonomicky neefektívna a nevýhodná (zvyšovanie nákladov na údržbu, správu...).
- Za prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám obce.
2. Neupotrebitel'ný majetok – je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť, alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré treba odstrániť v dôsledku výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu. Neupotrebitel'né veci sú tie, ktoré už obec nemôže využiť ani ako materiál alebo náhradné diely.
- Tento majetok možno zlikvidovať na základe rozhodnutia obce alebo obcou zriadenej organizácie podľa kritérií určených v týchto zásadách.

Článok 4

Nakladanie s majetkom obce

1. Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s majetkom obce a majetkom vo vlastníctve štátu prenechaným obci na dočasné užívanie, v rámci ktorých majetok:

- a) využíva v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre obec v súlade s platnou právnou úpravou,
- b) dáva do užívania (napr. prenajíma, vypožičiava),
- c) zveruje do správy obcou zriadeným organizáciám,
- d) uzatvára zmluvy o výkone správy s obchodnými spoločnosťami alebo inými právnickými osobami,
- e) vkladá do obchodných spoločností založených v zmysle Obchodného zákonníka alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu,
- f) prijíma úver, poskytuje pôžičky, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva okrem prípadov, kde to neumožňuje platná právna úprava (napr. § 7a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)
- g) prevádza vlastnícke právo k majetku.

2. Obec pri nakladaní s majetkom (prevody, prenechávanie majetku do užívania) postupuje v súlade s § 9a a 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a príslušnými VZN.

3. Obec pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupuje v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V súlade s predchádzajúcou vetou sa určujú ako dôvody hodné osobitného zreteľa prevody:

- a) pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 100 m²,
- b) pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 100 m²,
- c) pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,
- d) pozemku, ktorý bol v minulosti predmetom prevodu do vlastníctva žiadateľa, avšak nedošlo k zápisu prevodu vlastníctva tohto pozemku v katastri nehnuteľností.

Podmienkou tohto prevodu je preukázanie

- I) platného a účinného právneho úkonu, predmetom ktorého bol prevod vlastníctva,
- II) úhrady kúpnej ceny (tzv. krivdy z minulosti)

e) majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, f) zámena nehnuteľností,

- g) nehnuteľností, ktoré budú využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej športovej, komunitnej a výskumnej,
- h) pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou a ktoré nie sú v súlade s platným územným plánom obce určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská, priľahlé pozemky k bytovým domom, a pod.),

- i) pozemku, ktorý je susedný s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa s podmienkou vybudovania vyvolaných investícií alebo verejnoprospešných stavieb (napr. výstavba, rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch, detských ihrísk, mobiliáru), ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva obce za kúpnu cenu 1,- €.
- j) prevod stavby vo vlastníctve obce so zastavanou plochou najviac 100 m² v nevyhovujúcom až havarijnom technickom stave, ktorá je pre obec prebytočná alebo neupotrebitelná a ktorej ďalšia správa by bola pre obec ekonomicky neefektívna alebo spojená s neprimeranými nákladmi vrátane prevodu pozemku pod predmetnou stavbou s plochou najviac 100 m²

Na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z vyššie uvedených dôvodov, ako dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok, t. j. obecné zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch prevodu podľa ktoréhokoľvek z písm. a) až i) vyššie rozhodnúť, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom.

4. Obec pri prenechaní majetku o b c e do nájmu alebo výpožičky z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupuje v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V súlade s predchádzajúcou vetou sa určujú ako dôvody hodné osobitného zreteľa nájom alebo výpožička:

- a) pozemkov za účelom zriadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba, a to v rozsahu nevyhnutom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu,
- b) pozemkov pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom,
- c) pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve alebo nájme žiadateľa vo výmere max 100 m²,
- d) majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, komunitnej a výskumnej,
- e) pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že daný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáže a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že výmera pozemku nepresahuje 100 m²,
- f) pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom jeho obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov,
- g) pozemku, ktorý bezprostredne susedí s bytovým domom a bude slúžiť na účely obnovy a rekonštrukcie bytového domu (zateplenie, výstavba balkónov a loggií a pod.) alebo na účely vybudovania bezbariérových prístupov a to v rozsahu nevyhnutom pre daný účel,
- h) pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou, a ktoré nie sú v súlade s platným územným plánom obce určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská, príľahlé pozemky k bytovým domom, a pod.),

- i) pozemkov za účelom výstavby vyvolaných investícií alebo verejnoprospešných stavieb (napr. výstavba, rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch, detských ihrísk, mobiliáru, inžinierskych sietí), ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva obce za kúpnu cenu 1,- €,
- j) nehnuteľností s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely obce,
- k) majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov,
- l) bytov vo vlastníctve obce do nájmu fyzickej osobe v súlade s platným VZN č. 4/2017 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov,
- m) športovej infraštruktúry,
- n) pozemkov, ktoré budú dané do užívania užívateľom poľovného revíru v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s uzatvorenou zmluvou o užívaní poľovného revíru podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na prenájom nehnuteľností alebo prenechanie nehnuteľností do výpožičky z vyššie uvedených dôvodov, ako dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok, t. j. obecné zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch nájmu alebo výpožičky podľa ktoréhokoľvek z písm. a) až n) vyššie rozhodnúť, že nájom alebo výpožička nehnuteľnosti sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom.

5. Pri prevodoch nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže obec znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku za nasledovných podmienok:

- a) zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom - zverejnením informácie o zámere previesť majetok obce s odkazom na úradnú tabuľu obce na sociálnych sieťach obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
- b) všeobecná hodnota prevádzaného majetku musí byť stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3.000,- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, Ako dôvody hodné osobitného zreteľa sa určujú prevody:
 - a) pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 100 m²,
 - b) pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy

do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 100 m²,

- c) pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,
- d) pozemku, ktorý bol v minulosti predmetom prevodu do vlastníctva žiadateľa, avšak nedošlo k zápisu prevodu vlastníctva tohto pozemku v katastri nehnuteľností.

Podmienkou tohto prevodu je preukázanie

- I) platného a účinného právneho úkonu, predmetom ktorého bol prevod vlastníctva,
 - II) úhrady kúpnej ceny (tzv. krivdy z minulosti)
- e) majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, f) zámena nehnuteľností,
- g) nehnuteľností, ktoré budú využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej športovej, komunitnej a výskumnej,
 - h) pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou a ktoré nie sú v súlade s platným územným plánom obce určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská, priľahlé pozemky k bytovým domom, a pod.),
 - i) pozemku, ktorý je susedný s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa s podmienkou vybudovania vyvolaných investícií alebo verejnoprospešných stavieb (napr. výstavba, rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch, detských ihrísk, mobiliáru), ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva obce za kúpnu cenu 1,- €.

Na zníženie kúpnej ceny pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z vyššie uvedených dôvodov, nie je právny nárok, t. j. obecné zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch uvedených vyššie rozhodnúť, že kúpna cena znížená nebude.

6. Pri prenechaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade §9a a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže obec znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku za nasledovných podmienok:

- a) zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájmu majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom zverejnení informáciu o zámere prenajať majetok obce s odkazom na úradnú tabuľu obce na sociálnych sieťach obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
- b) všeobecná hodnota nájmu majetku musí byť stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500,- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci,
- c) je splnená niektorá z nasledujúcich podmienok:

- I) ide o nájom pozemkov za účelom zriadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu,
- II) ide o nájom pozemkov pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom,
- III) ide o nájom pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo výmere max. 100 m²,
- IV) ide o nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej, športovej, komunitnej a výskumnej na krátkodobý nájom nepresahujúci 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- V) ide o nájom pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že daný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že výmera pozemku nepresahuje 100 m²,
- VI) ide o nájom pozemku, ktorý bezprostredne susedí s bytovým domom a bude slúžiť na účely obnovy a rekonštrukcie bytového domu (zateplenie, výstavba balkónov a loggií a pod.) alebo na účely vybudovania bezbariérových prístupov a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel
- VII) ide o nájom pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou a ktoré nie sú v súlade s platným územným plánom obce určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská, príľahlé pozemky k bytovým domom , a pod.),
- VIII) ide o nájom pozemkov za účelom výstavby vyvolaných investícií alebo verejnoprospešných stavieb (napr. výstavba, rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch, detských ihrísk, mobiliáru, inžinierskych sietí), ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva obce za kúpnu cenu 1,- €.
- IX) ide o nájom nehnuteľností s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely obce za podmienok schválených Obecným zastupiteľstvom v Mníchovej Lehote,
- X) ide o nájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom jeho obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení nes. predpisov,
- XI) ide o nájom majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov za podmienok schválených Obecným zastupiteľstvom v Mníchovej Lehote,
- XII) ide o nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej, športovej komunitnej a na dlhodobý nájom prekračujúci 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- XIII) ide o nájom športovej infraštruktúry,

- XIV) ide o nájom bytov vo vlastníctve obce do nájmu fyzickej osobe v súlade s platným VZN č. 4/2017 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov,
- XV) ide o nájom pozemkov, ktoré budú dané do užívania užívateľom poľovného revíru v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s uzatvorenou zmluvou o užívaní poľovného revíru podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- XVI) ide o prenájom nehnuteľností - častí KD alebo amfiteátra občanom s trvalým pobytom v obci na ich vlastné potreby.

Pri prenájme majetku podľa bodu I) až XV) je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného uvedeného v prílohe č.1 týchto zásad. Pri prenájme majetku podľa bodu XVI) je stanovené fixné zníženie stanovenej ceny nájmu uvedeného v prílohe č.1 týchto zásad o 50%.

Na zníženie nájomného pri prenájmoch majetku z vyššie uvedených dôvodov, nie je právny nárok, t.j. obecné zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch uvedených vyššie rozhodnúť, že nájomné znížené nebude.

7. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce rozhodujú:

- a) obecné zastupiteľstvo,
- b) starosta obce,
- c) štatutárny zástupca obcou zriadenej organizácie.

8. Poradnými orgánmi pri hospodárení s majetkom obce je najmä:

- a) Finančná komisia Obecného zastupiteľstva v Mníchovej Lehote,

9. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce sa kompetencie delia takto:

a) Obecné zastupiteľstvo

aa) schvaľuje:

1. spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce okrem prípadov uvedených v § 9 ods. 2 písm.
2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. prípadov, kedy sa postupuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (v tomto prípade musí byť v zmluve uvedené, že predaj nehnuteľnej veci nepodlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov),
3. podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
4. prevody vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku,
5. nájom hnutel'ných vecí, ktorých zostatková hodnota je vyššia ako 3.500,- €,
6. nájom nehnuteľných vecí,
7. nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 1.000,- €,
8. predaj hnutel'ných vecí samostatne nad hodnotu 250,- € (pre posúdenie hodnoty hnutel'ných vecí je rozhodujúca ich zostatková hodnota), za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty tejto veci,
9. výpožičku hnutel'ných vecí aj nehnuteľností,
10. prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,

11. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť, ktorá je v majetku obce,
12. prevzatie dlhu a uznanie dlhu,
13. postúpenie a nadobúdanie nedaňových pohľadávok,
14. nakladanie s majetkovými právami obce,
15. vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi,
16. vstup obce do združenia za účelom napr. výstavby inžinierskych sietí,
17. vloženie majetku do zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností
18. založenie inej právnickej osoby, ako obchodnej spoločnosti v zmysle obchodného zákonníka,
19. zverenie majetku do správy organizácie pri zriadení organizácie (ďalšie zverenie, resp.
20. vyňatie majetku je v kompetencii starostu),
21. nadobúdanie nehnuteľného majetku (vrátane prijatia daru),
22. nadobúdanie hnutel'ných vecí a peňažných darov bezodplatne – darovaním a dedením,
23. odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce nad 100,- € okrem daňových pohľadávok a nedoplatkov, ktoré upravuje zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
24. odpustenie alebo zníženie nedaňovej pohľadávky a nedoplatku samostatne nad 100,- € vrátane hodnoty istiny v prípade, ak ide o nedaňovú pohľadávku a nedoplatok evidovaný rozpočtovou organizáciou, ktorú obec založilo alebo zriadilo, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku,
25. poskytovanie daru,
26. zápočet pohľadávok, ak hodnota pohľadávky, ktorá má zaniknúť započítaním presiahne hodnotu 500,- € hodnoty istiny,
27. koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu - zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov),
28. uzavretie akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – najmä zmluvy o dielo, kúpne zmluvy, nepomenované zmluvy a pod., ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní a ktorých hodnota je rovná alebo vyššia ako 5.000,- € bez DPH a uzavretie dodatku k takýmto zmluvám ako aj k zmluvám, ktoré sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní, ktorého hodnota presiahne 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo je rovná alebo vyššia ako 5.000,- € bez DPH a uzavretie akejkoľvek zmluvy, ktorá je výsledkom postupu Priameho rokovacieho konania zadávaného z dôvodu mimoriadnej udalosti nespôsobenej verejným obstarávateľom, ktorú nemohol predvídať podľa ustanovenia § 81 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bez ohľadu na finančnú hodnotu tejto zmluvy

ab) rozhoduje:

1. prebytočnosti nehnuteľnej veci pri majetku, ktorý obec nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,

2. zmene účelového určenia majetku, ktorý obec nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
3. vklade majetku, ktorý obec nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
4. prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuťelnej veci pri majetku, ktorý obec nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3.500,- €,
5. vyradení a/alebo odpredaji hnuťelných vecí vo vlastníctve obce v správe obecných organizácií, ktoré sú prebytočné alebo pre organizáciu neupotrebitelné samostatne pri vyššej zostatkovej cene ako 3.500,- €.

b) Starosta obce ba)

schvaľuje:

1. predaj hnuťelných vecí samostatne do hodnoty 250,- € vrátane (pre posúdenie hodnoty hnuťelných vecí je rozhodujúca ich zostatková hodnota) za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty tejto veci,
2. nájom hnuťelných vecí, ktorých zostatková hodnota je rovná alebo nižšia ako 1.000,- €
3. nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 1.000,- € vrátane.
4. zverenie alebo vyňatie majetku do správy obcou zriadených organizácií písomne protokolom o zverení, resp. vyňatí majetku (s výnimkou zverenia majetku do správy organizácie pri zriadení organizácie),
5. uzavretie akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – najmä zmluvy o dielo, kúpne zmluvy, nepomenované zmluvy a pod., ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní a ktorých hodnota je nižšia ako 5.000,- € bez DPH a uzavretie dodatku k takýmto zmluvám ako aj k zmluvám, ktoré sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní, ktorého hodnota nepresiahne 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo je nižšia ako 5.000,-€ bez DPH a uzavretie akejkoľvek zmluvy, ktorá je výsledkom postupu Priameho rokovacieho konania zadávaného z dôvodu mimoriadnej udalosti nespôsobenej verejným obstarávateľom, ktorú nemohol predvídať podľa ustanovenia § 81 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bez ohľadu na finančnú hodnotu tejto zmluvy
6. uzavretie akejkoľvek zmluvy, z ktorej plyní príjem do rozpočtu obce Mníchova Lehota, ak takýto prípad nie je osobitne upravený v iných ustanoveniach týchto zásad,
7. zápočet pohľadávok, ak hodnota pohľadávky, ktorá má zaniknúť započítaním nepresiahne hodnotu 500,- €, vrátane prípadu, ak hodnota je rovná 500,-€.

8. odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce do 1 .000,- € hodnoty istiny okrem daňových pohľadávok a nedoplatkov, ktoré upravuje zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
9. odpustenie alebo zníženie nedaňovej pohľadávky a nedoplatku samostatne do 1.000,- € vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 500,-€ v prípade, ak ide o nedaňovú pohľadávku a nedoplatok evidovaný rozpočtovou organizáciou, ktorú obec založilo alebo zriadilo, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku,

bb) rozhoduje:

1. prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti huteľnej veci pri majetku, ktorý obec nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, ak zostatková cena majetku je rovná alebo nižšia ako 3.500,- €, okrem huteľných vecí, ktoré sú v správe obecných organizácií, o týchto rozhoduje riaditeľ príslušnej obecnej organizácie
2. nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce ak zostatková cena takéhoto majetku je rovná alebo nižšia ako 3.500,- €, 3. o návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov.

c) Obcou zriadené organizácie v zastúpení riaditeľa organizácie:

1. nakladajú s majetkom v súlade s platnou právnou úpravou a príslušným VZN,
2. môžu odpustiť alebo znížiť nedaňovú pohľadávku a nedoplatok samostatne v prípadoch, ak hodnota istiny je rovná alebo nižšia ako 100,- €,
3. majú právomoc na základe návrhu likvidačnej, škodovej alebo inventarizačnej komisie vymenovanej riaditeľom organizácie vyradovať a odpredávať huteľné veci, ktoré sú prebytočné alebo pre organizáciu neupotrebitelné samostatne pri nižšej alebo rovnnej zostatkovej cene ako 100,- €,
4. riaditeľ organizácie rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti huteľnej veci pri majetku, ktorý obec nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti pri nižšej alebo rovnnej zostatkovej cene ako 100,- €, ak sú takéto veci v správe tejto rozpočtovej organizácie.

10. Starosta obce zriadi pre nakladanie s majetkom obce komisie zložené zo zamestnancov obce, ktoré sú poradnými orgánmi starosta. Ide o:

- a) Likvidačnú komisiu Obce Mníchova Lehota, ktorej pôsobnosť je vymedzená platnou Smernicou starostu obce Mníchova Lehota, je poradným orgánom starostu pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce.
- b) Škodovú komisiu Obce Mníchova Lehota, ktorej pôsobnosť je vymedzená platnou Smernicou starostu obce Mníchova Lehota, je poradným orgánom starostu pri uplatňovaní práv obce na náhradu škody.

11. Ostatné kompetencie, ktoré nie sú vymedzené v tomto článku, sú vymedzené v jednotlivých ustanoveniach týchto Zásad.

Článok 4a

Vecné bremená

1. Zriadenie, zrušenie a zmena vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve obce schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota, ak osobitný právny predpis neustanovuje inak.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena sa určuje vo výške:
 - a/ 10 EUR/m² v extraviláne obce podľa rozsahu vecného bremena určeného geometrickým plánom, najmenej však vo výške 100 EUR za jedno vecné bremeno.
 - b/ 20 EUR/m² v intraviláne obce podľa rozsahu vecného bremena určeného geometrickým plánom, najmenej však vo výške 100 EUR za jedno vecné bremeno.
 - c/ v prípade ak sa rozsah vecného bremena nedá na základe GP vyčíslieť v m² jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena sa určuje vo výške 10 EUR/m zriaďovaného vecného bremena.
3. Pri umiestnení šachty, skrinky, piliera, rozvodnej skrine alebo iného obdobného technického zariadenia na pozemku vo vlastníctve obce sa jednorazová náhrada určuje vo výške 100 EUR za každý jednotlivý kus takéhoto zariadenia.
4. Obecné zastupiteľstvo môže v odôvodnených prípadoch rozhodnúť o inej výške náhrady alebo o bezodplatnom zriadení vecného bremena, najmä ak ide o vecné bremeno zriaďované vo verejnom záujme, v prospech obce alebo na verejnoprospešný účel.
5. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša žiadateľ alebo oprávnený z vecného bremena, ak obecné zastupiteľstvo nerozhodne inak.

Článok 5

Nadobúdanie a prevody vlastníctva obce

1. Obec môže majetok nadobúdať:
 - a) zo zákona,
 - b) od právnických aj fyzických osôb zmluvou, a to odplatne alebo bezodplatne (darovaním),
 - c) dedením,
 - d) vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou.
2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľných vecí podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Obec môže nadobúdať hnuťelné veci a peňažné dary bezodplatne – darovaním a dedením. Bezodplatné nadobudnutie hnuťelnej veci a nadobudnutie peňažného daru na základe zmluvy schvaľuje Obecné zastupiteľstvo, a to podpísaním darovacej zmluvy.
4. Obec nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou najmä v nasledovných prípadoch:
 - a) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
 - b) vkladmi – peňažnými aj nepeňažnými – do obchodných spoločností v súlade s Obchodným zákonníkom.

5. Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, najmä v nasledovných prípadoch:
 - a) stavbou, rekonštrukciou, modernizáciou, technickým zhodnotením objektov a budov,
 - b) v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.
6. Zmluvné prevody nehnuteľných vecí vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
7. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnej veci, ku ktorej sa viaže predkupné právo, ponúkne obec tento spoluvlastnícky podiel tomu, kto má predkupné právo a to za podmienok, za ktorých bude inak uskutočnený prevod tohto podielu (pri dodržaní ustanovení zákona o majetku obcí), najmä podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja. V prípade nezájmu obec prevedie vlastnícke právo na osobu, ktorej návrh bol v obchodnej verejnej súťaži, dražbe alebo v priamom predaji najvýhodnejší alebo ak nie je obchodná verejná súťaž, dražba alebo priamy predaj povinný, tak na osobu, o ktorej tak rozhodne obecné zastupiteľstvo.
8. Darovanie nehnuteľného majetku obce je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
9. Správca majetku obce je oprávnený do vlastníctva obce nadobúdať majetok vlastnou činnosťou: a) odplatne (napr. kúpou),
 - b) bezodplatne (dedením, darom),s predchádzajúcim súhlasom Obecného zastupiteľstva v Mníchovej Lehote v rozsahu kompetencií podľa čl. 4 bod 9 písm. aa) týchto zásad v prípade obecného zastupiteľstva alebo článku 4 bod. 9 písm. ba) týchto zásad v prípade starostu.

Článok 6

Prenechávanie majetku do užívania

1. Obec môže majetok, prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to v zásade odplatne, resp. môže veci dať do výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe a to bezodplatne, pri dodržaní podmienok podľa § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a týchto zásad.
2. Zmluva o nájme, resp. o výpožičke musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
 - a) presnú identifikáciu zmluvných strán,
 - b) presnú špecifikáciu majetku obce,
 - c) účel,
 - d) spôsob užívania,
 - e) čas užívania,
 - f) podmienky užívania, výšku odplaty za užívanie,
 - g) podmienky prenechania užívania hnutel'ných a nehnuteľných vecí ďalšiemu subjektu,
 - h) stavebné úpravy na predmete nájmu, resp. výpožičky môže nájomca, resp. vypožičiavateľ realizovať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, resp. požičiavateľa a v súlade so stavebným zákonom,
 - i) Nájomca, resp. vypožičiavateľ je povinný vykonávať raz ročne inventarizáciu hnutel'ných vecí a počas trvania zmluvy je za tieto veci hmotne zodpovedný.

j) Nájomca, resp. vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať opravy a údržbu predmetu nájmu, resp. výpožičky v súlade s platnou právnou úpravou a pokynmi prenajímateľa, resp. požičiavateľa tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku obce a ku škodám na majetku obce.

k) poistenie majetku vo vlastníctve obce, ktorý je predmetom prenájmu, resp. výpožičky zabezpečí vlastní majetku. Nájomca, resp. vypožičiavateľ je povinný spolupodielat' sa na poistení majetku, ak mu to vlastní vyhradí v zmluve o nájme, resp. výpožičke. Pri škodovej udalosti je nájomca, resp. vypožičiavateľ povinný písomne informovať vlastníka o vzniknutej škode a priebehu likvidácie škodovej udalosti na majetku obce.

3. O uzavretí týchto zmlúv rozhodujú orgány obce v rozsahu, ako im určujú tieto zásady a príslušné VZN.

Článok 7

Správa majetku obce

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len správca), ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.
2. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca spravuje, je vlastníctvom obce a právne úkony pri správe majetku obce vykonáva v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
3. Zverenie majetku do správy a vyňatie majetku zo správy sa vykonáva výlučne písomnou formou - protokolom o zverení / vyňatí majetku z /do správy.
4. Správcovia (obecné organizácie) pri nadobudnutí majetku vlastnou činnosťou sú povinní v lehote do 30 dní túto skutočnosť písomne oznámiť obci.
5. Po protokolárnom zverení majetku do správy sú správcovia majetku Obce povinní viesť zverený majetok v účtovnej evidencii v súlade s príslušnými právnymi predpismi o účtovníctve v súčinnosti s obcou.
6. Majetok obce, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obec prostredníctvom obecného úradu.

Článok 8

Práva a povinnosti správcu obecného majetku

1. Správca je oprávnený a povinný majetok obce užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, nakladať s ním podľa týchto zásad, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
2. Subjekty, ktoré spravujú majetok sú oprávnené brať z neho úžitky. Nesmú ho scudzovať, ani viazať na majetok obce iné povinnosti (vecné bremená, záložné a predkupné práva a pod.).
3. Subjekty, ktorým bol zverený majetok obce, sú povinné hospodáriť s ním v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

4. S majetkom obce, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, je správca povinný bezodkladne a účelne naložiť v súvislosti s týmito zásadami a osobitnými predpismi.

5. Subjekty, ktoré spravujú majetok obce sú povinné majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:

- a) udržiavať a užívať majetok,
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d) viesť majetok v účtovníctve podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

6. Poistenie majetku vo vlastníctve obce zvereného do správy zabezpečí správca predmetného majetku, ak mu to vlastník vyhradí v Protokole o zverení majetku do správy. Pri škodovej udalosti je správca majetku povinný písomne informovať vlastníka o vzniknutej škode a priebehu likvidácie škodovej udalosti na majetku obce.

Článok 9

Nakladanie s cennými papiermi

Pre nakladanie s cennými papiermi platia ustanovenia zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov a zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov.

Článok 10

Pohľadávky a iné majetkové práva obce

1. Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami obce vykonávajú :

- a) obec prostredníctvom obecného úradu, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon obecný úrad zabezpečuje v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov,
- b) obecné organizácie, ktoré obec založilo alebo zriadilo, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku (ďalej iba "subjekty").

2. Pri nakladaní s majetkovými právami obce sú subjekty povinné starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli riadne a včas splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch, a to vrátane úroku z omeškania.

3. Starosta obce alebo riaditeľ organizácie môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu vo výške do 3 000,- € dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť. Splátky sa môžu povoliť len pod podmienkou, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky v prípade neuhradenia niektorej splátky. Taktiež je potrebné dohodnúť, že v prípade zlepšenia zárobných a majetkových pomerov dlžníka má dlžník možnosť predčasného splatenia celého dlhu.

V prípade, ak výška dlhu presiahne 3 000,- €, o povolení splátok rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

4. Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musia však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremĺčala alebo nezanikla. Pohľadávky sa stávajú premlčanými po uplynutí lehoty stanovenej platnou právnou úpravou. Počas tohto obdobia sú evidované na podsúvahovom účte pre prípad dobrovoľného plnenia. Po uplynutí tejto doby a nevysporiadaní pohľadávky sa táto účtovne odpíše v evidencii každoročne cez likvidačnú komisiu na základe návrhu inventarizačnej komisie.

5. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.

6. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže obecné zastupiteľstvo celkom alebo čiastočne odpustiť na žiadosť dlžníka nedaňovú pohľadávku a to len za podmienky, že celkový dlh, ktorý voči dlžníkovi eviduje obec alebo obecná organizácia ku dňu rozhodnutia starosta alebo riaditeľa organizácie o odpustení nedaňovej pohľadávky, nepresahuje výšku 1.000,- € hodnoty istiny. Do celkového dlhu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu sa nezapočítava dlh, u ktorého došlo k jeho trvalému upusteniu od vymáhania nedaňovej pohľadávky podľa ods. 8 tohto článku. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou. Odpustiť nedaňovú pohľadávku podľa tohto bodu voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz v kalendárnom roku, pričom pri rozhodovaní o jej odpustení je starosta alebo riaditeľ organizácie viazaný najviac rozsahom, ktorý dlžník uviedol vo svojej žiadosti. Pre účely tohto ustanovenia sa za jednu nedaňovú pohľadávku považujú aj sčítané istiny nedaňových pohľadávok vzniknuté z viacerých právnych titulov, ktoré uvedie dlžník vo svojej žiadosti.

7. Starosta obce môže na návrh zodpovedného zamestnanca trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky do výšky 500,- € hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 500,- €. Riaditeľ organizácie môže na návrh zodpovedného zamestnanca trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky do výšky 500,- € hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 500,- €. V prípade, ak nedaňová pohľadávka presahuje limity určené v tomto bode, tak o trvalom upustení od vymáhania rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky podľa tohto bodu je možné na základe relevantných podkladov predložených zodpovedným zamestnancom (napr. dokument z ošetrenia v centrálnom registri exekúcií) v ktoromkoľvek štádiu vymáhania nedaňovej pohľadávky.

8. Pri konaní vo veci odpustenia a odpísania daňových nedoplatkov a pohľadávok sa postupuje v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Odpis pohľadávok je súčasťou záverečnej správy o inventarizácii za príslušný rok.

10. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.

11. Vymáhanie nedaňových pohľadávok môže byť v zmysle platnej legislatívy realizované najmä takto:

- a) vymáhaním vlastnými zdrojmi,
- b) vymáhaním prostredníctvom súdnych exekútorov,
- c) postúpením,
- d) uzatvorením zmluvy s tretím subjektom, ktorý zabezpečí vymáhanie.

12. Pri nakladaní s inými majetkovými právami obce sa primerane použijú ustanovenia článku 9

týchto zásad, pokiaľ osobitné predpisy neustanovujú inak.

Článok 11

Spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov

1. Základnými zásadami spôsobu výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov sú najmä:

- a) zásada efektívneho a účelného využitia vkladu obce v obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osobe,
- b) zásada kontroly hospodárenia obchodných spoločností alebo iných právnických osôb, ktoré zabezpečujú verejnoprospešné služby pre obyvateľov obce,
- c) zásada účelného využitia zisku.

2. Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb založených obcou alebo v orgánoch právnických osôb, v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv majú povinnosť postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitných predpisov.¹

Článok 12

Inventarizácia majetku obce

1. Inventarizácia majetku sa vykonáva v súlade so zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

2. Na vykonanie inventarizácie starosta ustanoví inventarizačnú komisiu. Skutočné stavy hospodárskych prostriedkov sa zisťujú fyzickou inventúrou. V prípadoch, kde nie je možné vykonať fyzickú inventúru, vykoná sa dokladová inventúra. Zistené skutočné stavy sa zachytia v inventúrnych súpisoch. V súvislosti s inventarizáciou majetku sa zriaďuje inventarizačná komisia. Táto komisia je zriadená a jej pôsobnosť je vymedzená Rozhodnutím starostu obce Mníchova Lehota na každý rok zvlášť a zabezpečuje vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov v tomto rozsahu:

- a) budovy, stavby, pozemky,
- b) stroje, prístroje a zariadenia, dopravné prostriedky, drobný dlhodobý majetok, ostatný dlhodobý hmotný majetok, umelecké diela, drobný hmotný majetok, majetok podľa operatívnej evidencie (OTE), majetok na podsúvahovom účte,
- c) dlhodobý finančný majetok,
- d) obstaranie dlhodobého majetku (nedokončené investície),
- e) materiál na sklade,
- f) peňažné prostriedky – základný bežný účet a ostatné bankové účty,
- g) peňažné prostriedky v hotovosti, ceniny, prísne zúčtovateľné tlačivá, h) pohľadávky,
- i) záväzky, úvery,
- j) majetkové, peňažné a finančné fondy.

3. Správcovia obecného majetku vykonávajú jedenkrát ročne inventarizáciu zvereného aj nadobudnutého majetku. Kompletný inventarizačný záznam predložia Obecnému úradu v Mníchovej Lehote.

¹ napr. § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

4. Po skončení každej inventarizácie inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný záznam, v ktorom uvedie okrem iného úhrn inventarizačných rozdielov, zistenia a návrhy opatrení.
5. O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov rozhodne starosta obce na základe odporúčenia inventarizačnej komisie.

Článok 13 **Spoločné ustanovenia**

1. Všetky úkony obce a obecných organizácií pri nakladaní a správe majetku musia byť písomné, inak sú neplatné.
2. Tieto zásady sú záväzné pre Obec Mníchova Lehota a ňou zriadené obecné organizácie.
3. Kontrolu dodržiavania týchto zásad vykonávajú starosta obce, hlavný kontrolór obce príslušní zamestnanci Obecného úradu Mníchova Lehota a riaditelia obecných organizácií.

Článok 14 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky týchto zásad podliehajú schváleniu Obecného zastupiteľstva v Mníchovej Lehote.
2. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 29. 3. 2024.
3. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Mníchova Lehota bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Mníchovej Lehote dňa 19. 5. 2026 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

V Mníchovej Lehote dňa 22.6. 2026.

Mgr. Jozef Kováč
starosta obce

**Určovanie cien za prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce
Mníchova Lehota**

A. nájomné za prenájom nebytových priestorov

1. Kultúrny dom

malá sála : - 1 deň počas pracovného týždňa (pondelok – štvrtok): **100 Eur**

- víkendové akcie (piatok – nedeľa) a akcie počas dní pracovného pokoja : **200 Eur** **kuchyňa + sklad riadu :** - 1 deň počas pracovného týždňa (pondelok – štvrtok): **100 Eur**

- víkendové akcie (piatok – nedeľa) a akcie počas dní pracovného pokoja : **200 Eur** **veľká sála :** - 1 deň počas pracovného týždňa (pondelok – štvrtok): **300 Eur**

- víkendové akcie (piatok – nedeľa) a akcie počas dní pracovného pokoja : **600 Eur**

✓ Občania s trvalým pobytom v obci využívajúci priestory KD na svoje oslavy a podujatia, platia za prenájom priestorov KD poplatok so zľavou 50 % z cien prenájmu vyššie uvedených

✓ Spotreba plynu vo vykurovacom období sa účtuje všetkým nájomcom (rezidentom i nerezidentom)

✓ Pri prenájme len časti priestorov KD je prenajímateľ oprávnený využívať ostatné priestory obvyklým spôsobom, prípadne ich prenajať inému subjektu

✓ Výdaj kuchynského riadu býva spravidla 1 deň vopred, v iný deň len po dohode s prenajímateľom

✓ Po rozbití riadu sa účtuje jednotná suma **2 Eurá / kus**

2. Amfiteáter

- 1 deň počas pracovného týždňa : **100 Eur**

- víkendové akcie a akcie počas dní pracovného pokoja : **200 Eur**

3. Sklad (bývalý obchod COOP)

4 Eur / m² / mesiac

4. Polyfunkčná budova (bývalé zdravotné stredisko)

6 Eur / m² / mesiac

5. Hangár ZŠ

3 Eur / m² / mesiac

6. Stará strekáreň

3 Eur / m² / mesiac

7. Matejovec

3 Eur / m² / mesiac

Započítavanie vložených finančných prostriedkov do prenajatého majetku z dohodnutej výšky nájomného je neprípustné

B. nájomné za pracovné stroje

1. Fiat Ducato : 25 Eur / hod.
2. Traktor : 26 Eur / hod.
3. V3S : 20 Eur / hod.
4. Traktor + cisterna : 45 Eur / vývoz

Súhlas na prenájom pracovných strojov vydáva výlučne starosta obce. Pracovné stroje sa prenájímajú výhradne s pracovníkom Obecného úradu v Mníchovej Lehote, ktorý je poverený starostom obce na vedenie a obsluhu daného pracovného stroja.

C. nájomné za stany

Stan 600 x 400 cm

Stan 600 x 380 cm

Za zapožičanie stanov si Obec Mníchova Lehota fakturuje sumu 50 Eur / 1 ks na víkend + 20 Eur za každý ďalší začatý deň. Za postavenie a zloženie stanov pracovníkmi obce sa táto suma zvyšuje o 30 Eur za jeden stan a za každý z uvedených úkonov. Doprava stanov sa fakturuje podľa bodu B tejto prílohy.

D. nájomné za užívanie pozemkov

1. Nájomné za užívanie pozemkov predstavuje:
0,50 Eur / m² / deň za predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku za podmienky ďalšej údržby a zabezpečenia verejného prístupu.
2. Nájomné za užívanie pozemkov na poľnohospodársku výrobu predstavuje: **0,10 Eur / m² / rok**

Telocvične a športové zariadenia môžu byť prenájované:

- a) za **10,00 Eur / 2 hodiny** alebo **30,00 Eur / deň** právnickým osobám, fyzickým osobám - podnikateľom, ostatným fyzickým osobám
- b) za **prevádzkové náklady** pre občianske združenia seniorov a zdravotne znevýhodnených občanov

Triedy a zasadacie miestnosti môžu byť prenájované:

- a) za **10,00 Eur / deň / miestnosť** + **prevádzkové náklady** na jednorazové účely pre iné osoby, napr. na prezentáciu výrobkov, na výstavy, školenia, schôdze a podobne.