



ZMENA a DOPLNOK č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MNÍCHOVA LEHOTA

TEXTOVÁ ČASŤ
NÁVRH

SEPTEMBER 2016

Názov : Zmena a doplnok č.1 Územného plánu obce MNÍCHOVA LEHOTA

Obstarávateľ : Obec Mníchova Lehota
Mníchova Lehota č. 90
913 21 Trenčianska Turná

Kód obce : 506 231

Okres : Trenčín

Kód okresu : 309

Kraj : Trenčín

Kód kraja : 300

Kontaktná osoba : Mgr. Jozef Kováč - starosta obce

web : www.mnichovalehota.sk

mail : mnichovalehota@stonline.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§2a):

Ing. Marta Slámková - reg. č. 288

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Zdenka Brzá - autorizovaný architekt SKA
zdeni.brza@gmail.com
0903 419 487

Riešiteľský kolektív : Ing. Nadežda Odnogová
Eva Barčiaková
Marián Měrka

ČLENENIE DOKUMENTÁCIE:**TEXTOVÁ ČASŤ****A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

A.1.1	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	str.5
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	str.6
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	str.6

A.2 RIEŠENIE ZaD č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1	Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis	str.7
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	str.8
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	str.12
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	str.13
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	str.13
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce	str.16
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	str.20
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	str.21
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	str.21
A.2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	str.22
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	str.23
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	str.23
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	str.26
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	str.28
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	str.28
A.2.16	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	str.29
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	str. 31
A.2.18	Návrh záväznej časti	str. 32

A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**A.4 DOKLADOVÁ ČASŤ**

GRAFICKÁ ČASŤ

- výkres č.1 M 1 : 50 000
Výkres širších vzťahov
- výkres č.2 M 1 : 5 000
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
(priesvitky : aktuálne výrezy 2a, 2b,2c)
(podklad: aktuálne výrezy 2a, 2b,2c z platného ÚPN-O Mníchova Lehota)
- výkres č.3 M 1 : 5 000
Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia obce Mníchova Lehota
(priesvitky : aktuálne výrezy 3a, 3b,3c)
(podklad: aktuálne výrezy 3a, 3b,3c z platného ÚPN-O Mníchova Lehota)
- výkres č.4 M 1 : 5 000
Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce Mníchova Lehota
(vodné hospodárstvo, energetika, elektronické komunikačné siete a zariadenia)
(priesvitky : aktuálne výrezy 4a, 4b,4c)
(podklad: aktuálne výrezy 4a, 4b,4c z platného ÚPN-O Mníchova Lehota)
- výkres č.5 M 1 : 5 000
Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
(priesvitky : aktuálne výrezy 5a, 5b,5c)
(podklad: aktuálne výrezy 5a, 5b,5c z platného ÚPN-O Mníchova Lehota)
- výkres č.6 M 1 : 5 000
Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
(nespracováva sa, platí v pôvodnom znení)

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaD č.1 rieši

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

▪ Údaje o dôvodoch obstarania ZaD č.1 ÚPN-O

Hlavným dôvodom obstarania Zmeny a doplnku č.1 k územnému plánu obce Mníchova Lehota (ďalej ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota) sú žiadosti občanov a obce - ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie - o novú výstavbu IBV,definovanie územia pre technickú infraštruktúru a rozšírenie rekreácie na území obce s nimi súvisiace dopravné a technické vybavenie územia. Tiež požiadavky na rozvoj podnikateľských aktivít v agrosektore. Hlavným cieľom riešenia je doplnenie koncepcie rozvoja obce.

▪ Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Proces obstarávania Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce Mníchova Lehota (ďalej ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota) zabezpečuje Ing.Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel (reg. č.288).

Hlavným riešiteľom ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota je Ing.arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt SKA (1770 AA) a kolektív autorov.

▪ Hlavné ciele riešenia

Obec Mníchova Lehota zabezpečuje riešenie aktuálnych zámerov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia zapracovaním zmien a doplnkov do doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce Mníchova Lehota (2010).

Obstarávateľ posúdil, že sa nejedná o zmenu koncepcie platného ÚPN-O Mníchova Lehota a požiadavky na riešenie ZaD č.1 UPN-O sú v súlade so schváleným zadaním pre spracovanie územného plánu obce Mníchova Lehota.

Postup obstarania a spracovania ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Rozsah spracovania:

▪ textová časť

Textová časť ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota je prílohou textovej časti platného UPN-O Mníchova Lehota spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.

▪ grafická časť

Výkresy grafickej časti ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota sú spracované formou priesvitiek na jednotlivé výkresy platného UPN-O Mníchova Lehota .

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

Územný plán obce Mníchova Lehota bol vypracovaný SAŽP v roku 2010. Zodpovedným riešiteľom bola Ing. arch. Zdena Brzá. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v aktuálnom znení, bol UPN-O Mníchova Lehota schválený Obecným zastupiteľstvom obce Mníchova Lehota uznesením číslo 8/2010 zo dňa 26.11.2010.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

Spracovaný návrh ZaD č.1 ÚPN – O Mníchova Lehota je v súlade so Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce Mníchova Lehota, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom Mníchova Lehota dňa 2.mája 2008, uznesením č.B-4-3/2008.

Pri vypracovaní návrhu ZaD č.1 územného plánu obce (ÚPN – O) Mníchova Lehota boli použité nasledovné podklady:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004; záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004;
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011; záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11. 2011.
- Cesta R2, Chochoľná – Mníchova Lehota, Mníchova Lehota - Dežerice
- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR;
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 – 2023 (2015)
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2023 (2015)
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 – 2023 (2015)
- Platné ÚPD okolitých obcí Soblahov, Trenčianska Turná, Trenčianske Mitice, Trenčianske Jastrabie a mesta Trenčín
- Štúdia TVK a.s., „Trenčiansky kraj – rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi.“
- Mníchova Lehota – kanalizácia do Trenčianskej Turnej
- Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

A.2 RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa nasledovne:

Riešené územie

Riešeným územím ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota sú plochy :

- a) mimo hranice zastavaného územia obce :
- plocha HBV – m.č. Pilcové
 - plochy IBV – m.č. Pilcové
 - plochy okolo vodnej nádrže „Rakovec“
 - lokalita „ Kostelec“
 - plocha IBV v m.č. Jarky
- b) v rámci zastavaného územia obce :
- požiadavky obce na zmeny vo funkčnom využívaní územia, uplatnené po odsúhlasení v OZ Mníchova Lehota

Geologické a geomorfologické faktory záujmového územia

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

Klimatické pomery

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

Seizmicita územia

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

Povrchové vody

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

Podzemné vody

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

Pramene a pramenné oblasti

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text kapitoly je prepracovaný v zmysle platného znenia UPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č.2. a nahrádza znenie kapitoly v UPN-O Mníchova Lehota :

Vyššou územnou jednotkou, ako je riešené územie, je územie okresu Trenčín v Trenčianskom kraji. Pre spracovanie ZaD č.1 ÚPN–O Mníchova Lehota je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004;
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11. 2011.

I. Na riešenie ZaD č.1 územného plánu obce Mníchova Lehota sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.8 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.8.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.8.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.8.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.4. skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky, predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu

- 2.9 podporovať rozvoj využívania minerálnych a termálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve,
- 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd;
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a kompletne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a by sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov s domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
- 3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia;
- 4.6. zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné hospodárstvo ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanácie zosuvných území a rekultivácie poddolovaného územia,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,

- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,
- 5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.,
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v CHKO Malé Karpaty, Biele Karpaty

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1.Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.
- 7.1.2 Realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120:
 - v trase AGR č.E572 v úsekoch Chocholná križovatka s D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky a Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/50 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2.

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.2 rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma;

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:
 - Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy
- 7.4.1 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

- 8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.2 Vodné hospodárstvo

- 8.2.2 Rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií :
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky :

- j) Aglomerácia Trenčianske Stankovce: intenzifikácia a dobudovanie ČOV a kanalizácie v obciach : Trenčianske Stankovce a Trenčianska Turná, vybudovanie kanalizácie v ďalších obciach tejto aglomerácie
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí : v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva.

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.
- 9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia

obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd) :

a) skládka Veronika v k.ú. Dežerice v okrese Bánovce nad Bebravou

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1. Cestná infraštruktúra

1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:

12 . Aglomerácia Trenčianske Stankovce,

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

DEMOGRAFIA

Z dlhodobejších prehľadov vývoja počtu obyvateľov v obci je zrejmé, že od roku 2000, kedy mala obec najmenej obyvateľov v novodobej histórii (1073) sa počet obyvateľov z roka na rok zvyšuje. Pri SOBD v roku 2001 žilo v obci 1079 obyvateľov. V roku SOBD 2011 to bolo 1212 obyvateľov, čo bolo o 133 viac. K 31.12. 2015 dosiahol počet obyvateľov 1221. Údaje svedčia o dlhodobom priaznivom trende, ktorý sa odzrkadlil aj vo zvýšení ukazovateľa hustoty osídlenia, ktorý v súčasnosti dosahuje hodnotu 73,9 obyv./km² (k 31.12.2015).

Na zvýšenom prírastku počtu obyvateľov sa okrem prirodzeného prírastku podieľa aj migrácia nových obyvateľov do obce, ktorá ponúka pozemky pre stavbu rodinných domov.

Veková štruktúra

Vývoj vekovej štruktúry v obci Mníchova Lehota v rokoch 2011 – 2015

Mníchova Lehota	0-14	Od 15-64	65 a viac	spolu
r.2011	206	861	155	1212
r.2015	177	860	184	1221

Zdroj: ŠUSR Trenčín

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ OBYVATEĽOV

Skutočný vývoj počtu obyvateľov obce Mníchova Lehota (1221 obyv. k 31.12.2015) potvrdzuje predpoklady prezentované v UPN-O Mníchova Lehota. Keď berieme do úvahy súčasnosť, je reálne očakávať v roku 2025 celkovo vyšší počet obyvateľov ako predpokladaných 1255.

EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA

Od roku 2008, kedy bol schválený platný územný plán (počítal z údajmi SOBD 2001), stúpol počet ekonomicky aktívnych obyvateľov v obci na 607. Intenzívnejšie narástol ukazovateľ zamestnanosti mužov - o 34 osôb (z 312 na 346). Zamestnanosť žien klesla o 6 osôb (z 267 na 261), 10 ekonomicky aktívnych žien je v súčasnosti na materskej dovolenke. Percento zamestnanosti je o 0,81% vyššie ako je priemer v Trenčianskom kraji.

Ekonomicke aktívne osoby – sčítanie ľudu máj 2011

	Ekonomicke aktívne osoby			Podiel ekonomicky aktívnych z TBO v %
	spolu	muži	ženy	
okres Trenčín	55 4141	29 898 (54%)	25 516 (46%)	48,98
Mníchova Lehota	607	346 (57%)	261 (41%)	49,79

Zdroj: ŠU SR Trenčín

BYTOVÝ FOND

V roku 2011 (SODB) bolo evidovaných v obci Mníchova Lehota 415 bytov, čo je o 36 bytov viac, ako v roku 2001. Z toho 354 v rodinných domoch a 40 v bytových domoch.

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa nasledovne:

Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Označ. lokality	Katastrálne územie	Regulatív funkčného využitia	Výmera v ha	Počet Bytových jednotiek	Počet obyvateľov	Prevládajúci typ stavieb	Podlažnosť Objektov maximálna	Maxim.% Zastavanosti pozemkov	Poznámka
D 1	Mníchova Lehota	A2	0,1609	1	3	IBV	2 NP + P	60	hydromeliorácie
D 2	Mníchova Lehota	D4	0,0473	-	-	Technická vybavenosť	1 NP	70	
D 3	Mníchova Lehota	A3	0,5256	36	118	HBV	2 NP + P	80	
D 4	Mníchova Lehota	A2	0,4889	4	12	IBV	2 NP + P	60	hydromeliorácie
D 5	Mníchova Lehota	C2	0,8621	-	-	Rekreácia, agroturistika	2 NP + P	40	
D 6	Mníchova Lehota	A1	0,3642	3	9	IBV	2 NP + P	60	OP cesty I/50a R2-protihlukové opatrenia
D 7	Neudelený súhlas §13 Zákona č.220/2004 Z.z. – vylúčená z riešenia								
D 8	Mníchova Lehota	C1	0,1275	-	-	Rekreácia	1 NP + P	40	Územie stabilizovaného zosuvu
D 9	Mníchova Lehota	B2	0,2125	-	-	OV	2 NP + P	80	
D 10	Mníchova Lehota	C3	0,5035	-	-	Rekreácia, kultúra šport	2 NP + P Rozhľadňa 12-15m Nad terénom	75 vrátane plôch športovísk	Územie stabilizovaného zosuvu
D 11	Mníchova Lehota	C1	0,2407	-	-	Rekreácia	1 NP + P	50	Územie stabilizovaného zosuvu
D 12	Mníchova Lehota	A1	0,2366	2	6	IBV	2 NP + P	60	OP cesty I/50a R2-protihlukové opatrenia
D 13	Neudelený súhlas §13 Zákona č.220/2004 Z.z. – vylúčená z riešenia								
D 14	Mníchova Lehota	A1	0,1536	1	3	IBV	2 NP + P	60	
D 15	Neudelený súhlas §13 Zákona č.220/2004 Z.z. – vylúčená z riešenia								
D 16	Jarky	A1	0,1066	1	3	IBV	2 NP + P	60	OP cesty I/50a R2-protihlukové opatrenia
Z1	Mníchova Lehota	B2		-	-	Zmena IBV na OV	2 NP + P	60	
Z2	Mníchova Lehota	A2	1,0333	10	32	IBV	2 NP + P	60	hydromeliorácie
Z3	Mníchova Lehota	B1		-	-	Detské ihrisko	-	80	
Z4	Mníchova Lehota	A1	-	1	3	Zmena OV na IBV	2 NP + P	60	
Spolu lokality 1 -16			4,0300	59	189				

Z hľadiska urbanistickej koncepcie návrh ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota plne rešpektuje platný územný plán obce ako dokladá aj tabuľkový prehľad riešených plôch.

Bývanie

ZaD č.1 UPN-O na základe nových požiadaviek obce rieši novú funkčnú plochu **D3** v m.č. Pilcové pre umiestnenie nízkopodlažnej (2NP + podkrovie) bytovej výstavby s občianskou vybavenosťou v parteri, kde je možné umiestniť zariadenia základnej, prípadne komerčnej vybavenosti, ktoré nebudú mať rušivý charakter na bývajúcich obyvateľov. Rozvojová plocha **D3** sa nachádza v SV časti obce „Pilcové“ pri ceste III/1890, ktorá vedie do Soblahova. Vzhľadom na nadštandardnú spoluprácu a vzťahy medzi oboma obcami je predpoklad, že urbanizácia bude pokračovať aj týmto smerom.

Na ploche **Z2** určenej v UPN-O na výstavbu bytových domov je navrhnutá zmena funkčného využitia na výstavbu rodinných domov. Z hľadiska urbanizmu tento variant logicky podporí vznikajúcu organizáciu výstavby v území tak, aby vznikla kvalitná miestna časť formou uličnej zástavby. Riešeným územím s miestnym názvom Pilcové povedie navrhovaná obojsmerná komunikácia. Vedľa nej povedie chodník v minimálnej šírke 1,5 m a zelený pás na umiestnenie sietí verejného technického vybavenia územia. Minimálna plocha pozemku pre výstavbu rodinného domu bude 600m. Rodinné domy budú maximálne 2-podlažné + obytné podkrovie. Zastrešené krovom, sedlovou, valbovou, polvalbovou alebo pultovou strechou. Strechy sú navrhnuté so sklonom od 25° do 42°. Vzdialenosť stavebnej čiary od oplotenia pozemkov minimálne 6m. Keďže sa jedná o novo budovanú ulicu, odporúča sa zaviazat' stavebníkov, aby použili jednotnú farebnosť fasád a strešných krytín, prípadne živých plotov. Dôvodom je docieľiť ucelený, harmonický výraz novej ulice. Rodinné domy nebudú podpivničené z dôvodu existencie melioračných kanálov na pozemkoch. Je dôležité rešpektovať navrhované ekostabilizačné opatrenia z platného UPN-O.

Rovnaké regulatívy výstavby platia aj pre plochu **D1** Pilcové, ktorá je určená pre IBV.

Rodinné domy na území **D4** treba špecificky chrániť pred zatopením od vodného toku Rakovec. Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia. V prípade potreby potenciálu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery. V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 4 m od brehovej čiary. V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

V časti obce s miestnym názvom Dráhy navrhujeme rozšíriť územie pre IBV **D14** v priamej nadväznosti na existujúcu cestu. Umiestnenie objektov musí plne rešpektovať existujúce ochranné pásma všetkých druhov a tiež ochranné pásmo plánovanej cesty R2, nakoľko už v súčasnosti je známy zámer realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii 24,5/120. Jedná sa o umiestnenie solitérnych rodinných domov, preto platia pre ne regulatívy ako pre rodinné domy v prelukách. Napojenie na siete technickej infraštruktúry si prevedú stavebníci individuálne.

V rámci zastavaného územia obce sú pre výstavbu RD navrhnuté plochy **D6** a **D12**. Aby mohli byť využité pre výstavbu je dôležité vybudovať prístupové komunikácie k pozemkom a zabudovať do nich zároveň siete technickej infraštruktúry. Tiež navrhujeme zmenu funkčného využitia **Z4** z občianskej vybavenosti na bývanie.

V miestnej časti Jarky navrhujeme na výstavbu rodinného domu pozemok **D16**, ktorý sa z dvoch strán dotýka hranice zastavaného územia, nadväzuje naň.

Pri výstavbe na lokalitách, ktoré sú súčasťou intravilánu obce a ležia v OP cesty R2 bude potrebné požiadať o výnimku MDVRR SR, cestný správny orgán.

Pre nové rodinné domy v ochrannom pásme ciest R2 a I/50 (I/9) je nutné realizovať opatrenia uvedené v kapitole A.2.13 na zníženie hladiny hluku na vlastné náklady majiteľov

stavieb, pričom nie je možné uplatniť si na ne finančnú náhradu, nakoľko sú známe negatívne vplyvy na výstavbu.

Každý stavebník na lokalitách D6, D12, D14 je povinný realizovať plné oplotenie do výšky 2m po celej dĺžke pozemku orientovanej k ceste I/50 (I/9) a zároveň minimálne jedno architektonicko-stavebné opatrenie na zníženie hluku.

Občianska vybavenosť.

ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota navrhuje rozšíriť plochy D9 občianskej vybavenosti pri amfiteáti v priamej nadväznosti na zastavané územie. Plochy sú určené pre umiestnenie zariadení prislúchajúcich k amfiteátru ako sú šatne pre účinkujúcich, sociálne zariadenia pre návštevníkov, stavby pre technické zabezpečenie prevádzky amfiteátra, pre drobný predaj miestnych špecialít a produktov, pre príležitostné stravovanie návštevníkov.

V rámci navrhovaných plôch bytových domov, prípadne na ich prízemní v lokalite Pilcové navrhujeme umiestniť zariadenia základnej, prípadne komerčnej vybavenosti, ktoré nebudú mať rušivý charakter na bývajúcich obyvateľov.

V zastavanom území navrhujeme zmeniť funkciu :

- Občianskej vybavenosti (miestny bar) na bývanie (rodinný dom) – Z4
- Bývania (rodinný dom) na občiansku vybavenosť (obchodná prevádzka) - Z1

Rekreácia

Návrh rozširuje plochy rekreácie – agroturistiky v časti obce „Rakovec“- funkčnou plochou D5. Vzhľadom na využitie potenciálu vodnej nádrže je tu tiež navrhnutý rozvoj chovu rýb s možnosťou rekreačného chytania rýb a pre posilnenie rekreácie je navrhnuté umiestnenie rybárskej bašty.

Rozvoj individuálnej rekreácie je riešený v časti obce za amfiteátrom - D11 (víkendový objekt).

ZaD č.1 navrhuje D10 – časť obce „Kostelec“ v blízkosti amfiteátra využívať ako územie rekreácie a športu, čo prispeje ku komplexnosti služieb v tomto území.

Výroba

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

Doprava

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa:

ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota upravuje podmienky pre výstavbu v zastavanom území obce, ktoré leží v ochrannom pásme nadradenej dopravnej infraštruktúry (navrhovaná R2 a I/50 (I/9)).

ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota rieši trasy a šírkové usporiadanie nových miestnych komunikácií vo funkčnej triede C3 v kategórii 8/40. Komunikácie budú obojsmerné dvojpruhové s jednostranným chodníkom a minimálne jednostranným zeleným pásom šírky 1m na umiestnenie sietí verejného technického vybavenia územia, vybavené verejným osvetlením.

Zeleň

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, v závere kapitoly sa dopĺňa :

Podľa ustanovenia § 14 ods.4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, obec vydala VZN č. 2/2008 (schválené 28.8. 2008) o pamätihodnostiach obce Mníchova Lehota.

Na základe tohto ustanovenia obec vytvorila Zoznam evidovaných pamätihodností na území obce Mníchova Lehota, ktorý bol zaslaný na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne.

Číslo	Typ	Pamätihodnosť	Katastrálne územie Adresa	Orientačné; súpisné číslo	Parcelné číslo	Význam, stručná charakteristika pamätihodnosti	Evidenčné číslo Rozhodnutie obce o zápise
1	dom	Dom s výškou	Mníchova Lehota č. 119	119	628/1 628/2	Historická architektúra	Uznesenie OZ 2/2008
2	strom	lipa	Mníchova Lehota	351	1253/1	Lipa na kuruckom cintoríne	Uznesenie OZ 2/2008

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE..... A MNÍCHOVA LEHOTA

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne :

Riešenie ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota pracuje so schválenými a platnými regulatívmi UPN-O Mníchova Lehota, ktoré dopĺňa :

- C3** rekreačné, športové a kultúrne územie
D4 územie technickej vybavenosti obce

A OBYTNÉ ÚZEMIE

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa:

A1 obytné územie IBV

Dopĺňa sa:

Plochy navrhované ZaD č.1 : **D6, Z4, D12, D14**, (Mníchova Lehota)
D16 (Jarky)

Prípustné funkčné využitie

Text v znení UPN-O Mníchova Lehota, sa upravuje :

Vypúšťa sa bod, ktorý znie:

- Zastrešenie stavieb na bývanie výhradne sedlovými, valbovými, alebo polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín od 35° do 45°.

Dopĺňa sa:

- pri pozemkoch RD vymedziť plochy chodníka pre peších jednostranne pozdĺž miestnych komunikácií a zelený pás v šírke min.0,7m pre vedenie sietí technickej infraštruktúry;
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných úžitkových zvierat a hydiny v zmysle VZN obce,
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene;

- pri výstavbe na lokalitách, ktoré sú súčasťou intravilánu obce a ležia v OP cesty R2 bude potrebné požiadať o výnimku MDVRR SR, cestný správny orgán.
- pri výstavbe na lokalitách D6, D12, D14, D16 je nutné realizovať nižšie uvedené opatrenia na zníženie hladiny hluku od cesty I/50 a od železnice (D16) na vlastné náklady majiteľov stavieb, pričom nie je možné uplatniť si na ne finančnú náhradu, nakoľko sú známe negatívne vplyvy na výstavbu.
- každý stavebník na lokalitách D6, D12, D14 a D16 je povinný realizovať minimálne jedno urbanistické opatrenie a zároveň minimálne jedno architektonicko-stavebné opatrenie na zníženie hluku, ako je uvedené v smernej textovej časti v kapitole A.2.13 a v záväznej časti pod písmenom f) .
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov vymedziť dostatočné plochy pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2 (garáž, prípadne plocha pred garážou)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

Neprípustné funkcie

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

A2 obytné územie IBV so špecifikáciou

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa:

Navrhované plochy ZaD č.1 : **Z2, D1, D4** (Pilcové)

Prípustné funkčné využitie

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, upravuje sa:

Upravuje sa znenie 6-tej odrážky, ktorá znie:

- zastrešenie stavieb na bývanie riešiť sedlovými, valbovými, polvalbovými, pultovými strechami so sklonom strešných rovín od 25° do 42°.

Dopĺňa sa:

- na pozemkoch vymedziť plochy uličného profilu : pre miestnu obojsmernú komunikáciu s chodníkom pre peších jednostranne pozdĺž komunikácie a pre zelený pás v šírke min. 0,7m pre vedenie sietí verejnej technickej infraštruktúry;
- na vlastných pozemkoch izolovaných rodinných domov vymedziť dostatočné plochy pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2 (garáž, prípadne plocha pred garážou)
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných úžitkových zvierat a hydiny v zmysle VZN obce,
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

Neprípustné funkcie

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, vypúšťa sa odrážka v znení:

- zastrešenie plochou strechou

Dopĺňa sa definícia v odrážke v znení:

- mestské formy výstavby (chrómované balkónové zábradlia, balustrády, ploché strechy, plochy pozemkov rodinných domov menšie ako 600m²)

A3 obytné územie HBV (bytovej výstavby)

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, mení sa označenie lokality . Pôvodne navrhovaná lokalita č.5 sa nahrádza lokalitou č. D3.

Plocha navrhovaná ZaD č.1 : **č. D3** (Pilcové)

Prípustné funkčné využitie

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, upravuje sa:

Upravuje sa znenie druhej odrážky, ktorá znie:

- forma byvania : málo - podlažné bytové domy (do troch nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

Nepripustné funkcie

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

B ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

B1 zmiešané centrálné územie obce

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa :

Zmena funkčného využitia v ZaD č.1 - **plocha : č. Z3** (detské ihrisko)

Prípustné funkčné využitie

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa :

- rozvoj funkcie dennej rekreácie a športu - zriadenie detského ihriska

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

Nepripustné funkcie

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

B2 územie občianskej vybavenosti

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa :

Navrhované plochy ZaD č.1 : **č. D9**
Zmena funkčného využitia v ZaD č.1: **č. Z1**

Prípustné funkčné využitie

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.:

Nepripustné funkcie

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.:

C REKREAČNÉ ÚZEMIE

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa:

- **C3 rekreačné územie, športové, kultúrne**

C1 rekreačné územie

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa:

Plochy navrhované ZaD č.1 : č. **D8, D11,**

Prípustné funkčné využitie

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa:

- overiť možnosti stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom, nakoľko sa jedná o územie stabilizovaného zosuvu

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

Nepripustné funkčné využitie

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

C2 rekreačné územie agroturistiky

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa:

Plocha navrhovaná ZaD č.1 : č. **D5**

Prípustné funkčné využitie

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa:

- zriadiť rybiu farmu pre rekreačno-komerčné účely a umiestniť rybársku baštu v rámci budovania turistickej infraštruktúry

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

Nepripustné funkčné využitie

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

V rámci ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota sa dopĺňa:

C3 rekreačné územie , športové, kultúrne

Plocha navrhovaná ZaD č.1 : č. **D10**

Prípustné funkčné využitie

- budovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby obyvateľov, rekreatantov, turistov a cykloturistov
- budovať športové a rekreačné plochy,
- zriaďovať zariadenia pre rekreáciu (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením)
- umiestniť turistickú rozhľadňu

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- využívanie lesného porastu podľa lesného plánu
- umiestniť turistickú rozhľadňu s ohľadom na ochranné pásmo letiska,
- overiť možnosti stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom, nakoľko sa jedná o územie stabilizovaného zosuvu

Nepripustné funkčné využitie

- iné ako je uvedené

D VÝROBNÉ ÚZEMIE

Kapitola platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa :

Základná charakteristika

V rámci ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota je charakterizované ako územie pre umiestnenie zariadení výroby a služieb, predovšetkým tých, ktoré nie sú prípustné v iných územiach.

- **D4 územie technickej vybavenosti obce**

D4 územie technickej vybavenosti obce

Plochy navrhované ZaD č.1 : **D2, mostík Pilcové**

Prípustné funkčné využitie

- umiestňovať trasy verejnej a dažďovej kanalizácie
- vysádzať izolačné pásy zelene
- umiestňovať zariadenia a stavby verejného technického vybavenia územia (mostík na Pilcové)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- nevyhnutné prvky drobnej architektúry – orientačné smerovníky

Nepripustné funkcie – iné ako je uvedené.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

BÝVANIE

ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota dopĺňa plochy pre výstavbu rodinných a bytových domov mimo zastavaného územia obce , aj v rámci zastavaného územia.

Navrhuje plochy pre výstavbu 23 rodinných domov , čo predstavuje nárast o 69 obyvateľov . Na ploche pre HBV je plánované umiestniť bytové domy do 2 NP+obytné podkrovie - s celkovým počtom bytových jednotiek 36 pre 115 obyvateľov pri obložnosti 3,2 obyvateľa na byt.

Celkovo je navrhnutých 59 bytových jednotiek v rodinných aj bytových domoch, čo predstavuje bývanie pre 189 obyvateľov. Tieto disponibilné plochy by mali obci postačovať do roku 2025.

Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Počet Bytov	Počet Obyvateľov Obložnosť (3,2)
D3	HBV	0,5256	36	118

Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Počet Bytových jednotiek	Počet obyvateľov
D1	IBV	0,1609	1	3
D4	IBV	0,4889	4	12
D6	IBV	0,3642	3	9
D12	IBV	0,2366	2	6
D14	IBV	0,1536	1	3
D16	IBV	0,1066	1	3
Z2	IBV	1,0333 Udelený§13	10	32
Z4	IBV	Bez záberuPP	1	3
	Spolu IBV		23	69
	Spolu HBV		36	115
	Spolu IBV + HBV		59	189

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

Navrhované rozšírenie zastavaného územia

Hranica zastavaného územia obce Mníchova Lehota bola stanovená k 1.1.1990.

Obec sa bude v návrhovom období do roku 2025 rozvíjať v zmysle platného UPN-O Mníchova Lehota (2008) a v zmysle ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota.

Hranica navrhovaného zastavaného územia obce Mníchova Lehota je vymedzená v grafickej časti dokumentácie, vo všetkých výkresoch.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, mení a dopĺňa sa nasledovne :

Vodné hospodárstvo.

V závere kapitoly sa dopĺňa text :

- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby objektov a pri ich prevádzkovaní bude stavebník a prevádzkovateľ rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vykonávacích predpisov.
- Nové vetvy verejného vodovodu a verejná kanalizácia sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, ktoré povolí Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie-oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- K uskutočneniu stavieb v ochranných pásmach vodárenských zdrojov a vodných tokov, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie-oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktorý bude vydaný na základe osobitnej žiadosti a kladného stanoviska správcu vodného toku a vodárenského zdroja.

V navrhovaných lokalitách ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota D2, D4, D5, D9, D12 a Z1 v bezprostrednom dotyku s vodnými tokmi, ktoré spravuje Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., je požiadavka akceptovať nasledovné požiadavky:

- v rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požadujeme zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Platí v pôvodnom znení, bez zmeny.

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

Riešené územie spadá pod územný obvod Okresného úradu Trenčín. Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb v katastri obce je potrebné zabezpečiť v súlade s:

- vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.
- vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , nahrádza sa posledná veta kapitoly nasledovne:

V riešenom území je potrebné rešpektovať všeobecné zásady protipovodňovej ochrany územia podľa Zákona o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z.z. v znení zákona č.71/2015 a opatrenia navrhnuté v UPN-O Mníchova Lehota.

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

Ochrana drevín

Na základe tohto ustanovenia obec vytvorila Zoznam evidovaných pamätihodností na území obce Mníchova Lehota, ktorý bol zaslaný na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne.

Číslo	Typ	Pamätihodnosť	Katastrálne územie Adresa	Orientačné; súpisné číslo	Parcelné číslo	Význam, stručná charakteristika pamätihodnosti	Evidenčné číslo Rozhodnutie obce o zápise
2	strom	lipa	Mníchova Lehota	351	1253/1	Lipa na kuruckom cintoríne	Uznesenie OZ 2/2008

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text kapitoly v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

DOPRAVA

Text kapitoly sav závere(pred podkapitolouSTATICKÁ DOPRAVA) , dopĺňa sa nasledovne:

Okresný úrad v Trenčíne vydal pod číslom OVBP 2013-117/1421-1/Pa zo dňa 31.mája 2013 Územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1- Mníchova Lehota“ (ďalej ÚR). ÚR je platné aj na objekt „Veľké odpočívadlo Mníchova Lehota vľavo“ , pre ktorýbola rezervovaná výhľadová lokalita č.17 v platnom UPN-O Mníchova Lehota. V procese projektovej prípravy bola veľkosť a lokalizácia odpočívadla upresnená.

Pre stavbu R2 Mníchova Lehota – Ruskovce sa v súčasnosti spracováva dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP), v rámci ktorej sa preveruje možnosť úpravy trasy rýchlostnej cesty R2 (zmena smerového a výškového vedenia trasy) približne od motorestu Delta po križovatku ciest I/19 a III/1862 v Trenčianskom Jastrabí v dĺžke cca 3 km, vrátane úpravy a posunu MŪK Mníchova Lehota.

NDS v súvislosti s vyššie uvedeným upozorňuje, že budúcim funkčným využitím navrhovaných lokalít formou bývania v rodinných domoch, môže byť narušený komfort bývania prevádzkou rýchlostnej cesty R2 v tejto lokalite. V prípade, že sa funkčné plochy v blízkom okolí rýchlostnej cesty plánujú využiť na bývanie je nevyhnutné venovať pozornosť posúdeniu objektivizácie hluku a prípadné prekročenie prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí následne eliminovať návrhom opatrení v zmysle kapitoly A.2.13 výhradne na strane investora budúcej zástavby. Upozorňujeme, že dodatočné protihlukové opatrenia nebude možné nárokovat' u správcu rýchlostnej cesty. Je povinnosť všetky investičné akcie (výstavba rodinných domov, IBV, priemyselných parkov, inžinierske siete...), ktoré budú navrhované v blízkosti rýchlostnej cesty R2 predložit' investormi na vyjadrenie NDS.

NDS preto požaduje rešpektovat' koridor a ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2, ktoré je v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vo vzdialenosti 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu a tak ako je uvedené v záväznej časti Územného plánu obce Mníchova Lehota v kap. A.2.9. „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“. V súlade s ustanoveniami cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť rýchlostné cesty alebo premávku na nich.

Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľnosti alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu.

MIESTNE KOMUNIKÁCIE

ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota navrhuje jednak nové miestne komunikácie v časti Pilcové , a tiež rozšírenie miestnych komunikácií (podľa grafickej časti) v zastavanom území obce. Komunikácie sú zaradené medzi verejnospospešné stavby. ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota rieši trasy a šírkové usporiadanie nových miestnych komunikácií vo funkčnej triede C3 v kategórii 8/40. Komunikácie budú obojsmerné dvojpruhové s minimálne jednostranným chodníkom a minimálne jednostranným zeleným pásom šírky 1m na umiestnenie sietí verejného technického vybavenia územia a verejného osvetlenia .

Pohyb peších s prepojením k jestvujúcej zástavbe je v návrhu riešený povedľa navrhovaných miestnych komunikácií , kde je navrhnutý minimálne jednostranný chodník v minimálnej šírke 1,5m ako súčasť dopravného priestoru (STN 73 6110, čl. 3.2.4 a 3.2.5) .

STATICKÁ DOPRAVA

Platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa :

V súlade s §§7,8 vyhl.č.5 532/2002 Z.z. v prípade potreby obec určila plochy pre veľkokapacitné parkoviská (pozemky č, 1407/1,2), ktoré v súčasnosti nie je potrebné riešiť stavebne, vzhľadom na dopravné toky v obci..

V rámci lokalít s bývaním v rodinných domoch pozemkoch jednotlivých RD budú regulatívmi vyčlenené dostatočné plochy pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2 (garáž, príp.plocha pred garážou).

HROMADNÁ DOPRAVA

Platí v znení UPN-O Mníchova Lehota Mení sa číslo právneho predpisu, dopĺňa sa :

Umiestnenie zastávky SAD na samostatných zastávkových pruhoch, bude riešené v ploche D3 – bývanie v bytových domoch v rámci urbanistickej štúdie, ktorá bude komplexne a podrobne riešiť všetky potreby obyvateľov v území. Návrh umiestnenia musí byť v súlade s STN 73 6425.

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Mení sa číslo právneho predpisu, dopĺňa sa :

Pri stavebných činnostiach, ktoré zasahujú do pozemkov železníc rešpektovať Zákon č.514/2009 Z.z. -- Zákon o doprave na dráhach.

LETECKÁ DOPRAVA

Platí v znení UPN-O Mníchova Lehota – bez zmeny.

VODNÁ DOPRAVA

Platí v znení UPN-O Mníchova Lehota – bez zmeny.

TECHNICKÉ VYBAVENIE OBCE

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Platí v znení UPN-O Mníchova Lehota – dopĺňa sa:.

Zásobovanie pitnou vodou

V závere kapitoly sa dopĺňa :

Vzhľadom k miernemu nárastu potreby vody a z toho vyplývajúcej nedostatočnej minimálnej kapacity jestvujúcich vodných zdrojov vo výhlade, je v koncepcii TVK a.s., navrhnuté vyhládanie ďalšieho zdroja s minimálnou kapacitou 0,7 l/s. Ďalej je potrebné vykonať rekonštrukciu jestvujúcich vodných zdrojov Bysterec I, II, III a rekonštrukciu jestvujúceho vodojemu.

Bilancia potreby vody

Výpočet na začiatku kapitoly sa nahrádza :

číslo FP	Katastrálne územie	Počet b.j.	Počet obyvateľov	Q priemerná spotreba vody t		Qm-max.denná potreba vody		Qh max.hodinová potreba vody	
				m ³ /d	l/s	l/s	m ³ /d	l/h	m ³ /h
D1	Mníchova Lehota	1	3	0,435	0,005035	0,008056	0,696	46,4	0,0464
D3	Mníchova Lehota	36	118	15,66	0,18125	0,29	25,056	1670,4	1,6704
D4	Mníchova Lehota	4	12	1,74	0,020139	0,032222	2,784	185,6	0,1856
D6	Mníchova Lehota	3	9	1,305	0,015104	0,024167	2,088	139,2	0,1392
D12	Mníchova Lehota	2	6	0,87	0,010069	0,016111	1,392	92,8	0,0928
D14	Mníchova Lehota	1	3	0,435	0,005035	0,008056	0,696	46,4	0,0464
D16	Mníchova Lehota	1	3	0,435	0,005035	0,008056	0,696	46,4	0,0464
Z2	Mníchova Lehota	10	32	4,35	0,050347	0,080556	6,96	464	0,464
Z4	Mníchova Lehota	1	3	0,435	0,005035	0,008056	0,696	46,4	0,0464
návrh	ZaD celkom	59	189	26,11	0,297049	0,467222	41,064	2737,6	2,6912
r.2015	Obec celkom	407	1221	177,045	2,049132	3,278611	283,272	18884,8	18,8848
r 2025	Celkom	465	1 402	202,715	2,346181	3,745833	324,34	21623	21,623

V rámci ZaD č.1 navrhujeme rozšírenie verejného vodovodu k lokalitám D3, D1, Z2, D4. Ostatné lokality majú možnosť priameho napojenia na verejný vodovod.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.

Je vypracovaný projekt kanalizácie pre skupinu obcí: Trenčianske Stankovce, Trenčianska Turná, Opatovce, Veľké Bierovce, Mníchova Lehota a Selec so spoločnou likvidáciou splaškových odpadových vôd na ČOV Trenčianske Stankovce.

V obci Mníchova Lehota je uvažované s výstavbou novej splaškovej kanalizačnej siete, ktorá bude odvádzať splaškové vody cez stokovú sieť obce Trenčianska Turná a Trenčianske Stankovce na rekonštruovanú ČOV Trenčianske Stankovce. Jedná sa o gravitačnú stokovú sieť (profil DN 300, dĺžka 5,841 km) kombinovanou s výtlačnými radmi (profil DN 80, dĺžka 1,399 km) a čerpacími stanicami (4 ks). Stoková sieť privádza odpadové vody do stokovej siete obce Trenčianska Turná (časť Hámre).

Predpokladá sa napojenie 95% trvalo žijúcich obyvateľov na kanalizáciu, 5% obyvateľov bude naďalej využívať žumpy, ktoré budú vyvážané na rekonštruovanú ČOV Trenčianske Stankovce.

Predpokladá sa, že kanalizáciu budú prevádzkovať Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Dažďové vody sú odvádzané pomocou dažďovej kanalizácie. V súčasnosti je požiadavka vzhľadom na silnejúce prejavy klimatických zmien vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch na pozemkoch rodinných domov v maximálnej miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

ENERGETIKA

Platí v znení UPN-O Mníchova Lehota – bez zmeny.

PLYN

Platí v znení UPN-O Mníchova Lehota – bez zmeny.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa :

FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hluk z automobilovej dopravy.

Ochrana obytného územia pred hlukom z cestnej dopravy je stanovená vyhláškou MZ SR č.549/2007 Z.z. v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktoré sú vykonávacími predpismi k §27 zákona č.355/2007 Z.z.

Požiadavky na ochranu územia pred hlukom z cestnej dopravy sa vzťahujú na vonkajší priestor, v ktorom sa zdržiavajú ľudia trvale, alebo opakovane a pre ktorý sú stanovené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku.

Územie lokalít č. D6, D12, D14, D16 patrí do kategórie územia III., ktoré je definované ako vonkajší priestor mimo budov v rekreačnom a obytnom území, mestské centrá a priestor pred oknami chránených budov v okolí :

- ciest I. a II. Triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou
- diaľnic a rýchlostných ciest

Pre uvedenú kategóriu územia platia prípustné hodnoty ekvivalentných hladín a akustického tlaku pre referenčné časové intervaly :

Kategória územia	L _{Aeq} , T _{ref,p} v dB		
	deň	večer	noc
III. cestná doprava	60	60	50
III. železničná doprava	60	60	55

V zmysle prílohy č.1 v Vyhláške a bodu 1.9 je možné akceptovať v územiach kategórie III. prípustné hladiny o 5 dB vyššie : 65 dB, 60 dB a 55 dB.

Opatrenia na zníženie hladiny hluku z dopravy:

▪ plánovaná rýchlostná cesta R2

Hluk, ktorý bude súvisieť s výstavbou a premávkou na R2 je navrhnuté v platnom UPN-O Mníchova Lehota znížiť (v zmysle platného územného rozhodnutia) realizáciou protihlukových stien v celkovej dĺžke 6 356 m. Protihlukové steny sú navrhnuté v kategórii A3 zvukovej pohltivosti a B3 vzduchovej nepriezvučnosti.

(Zdroj : „Rýchlostná cesta R2 Mníchova Lehota – Ruskovce“).

NDS upozorňuje, že budúcim funkčným využitím navrhovaných lokalít D6, D12, D14 formou bývania v rodinných domoch, môže byť narušený komfort bývania prevádzkou rýchlostnej cesty R2 v týchto lokalitách. V prípade, že sa funkčné plochy v blízkom okolí rýchlostnej cesty plánujú využiť na bývanie je nevyhnutné venovať pozornosť posúdeniu objektivizácie hluku a prípadné prekročenie prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí následne eliminovať návrhom opatrení výhradne na strane investora budúcej zástavby. Protihlukové opatrenia nebude možné nárokovat' u správcu rýchlostnej cesty, nakoľko sú vopred známe negatívne vplyvy na výstavbu;

Pre všetky investičné akcie (výstavba rodinných domov, IBV, priemyselných parkov, inžinierske siete...), ktoré budú navrhované v blízkosti rýchlostnej cesty R2 NDS požaduje :

- predložiť na vyjadrenie NDS ;
- pre výstavbu požiadať o výnimku MVDRR SR, cestný správny orgán;

- rešpektovať koridor a ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2, ktoré je v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vo vzdialenosti 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu a tak ako je uvedené v záväznej časti Územného plánu obce Mníchova Lehota v kap. A.2.9. „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“. V súlade s ustanoveniami cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť rýchlostné cesty alebo premávku na nich.
- Povoľovanie stavieb v blízkom okolí pozemných komunikácií je možné iba v prípade zabezpečenia splnenia platných limitov hluku investormi stavieb.
- Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľnosti alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu.

- - **existujúca cesta I/50**

Pri výstavbe na lokalitách D6, D12, D14 je nutné realizovať nižšie uvedené opatrenia na zníženie hladiny hluku na vlastné náklady majiteľov stavieb, pričom nie je možné uplatniť si na ne finančnú náhradu, nakoľko sú známe negatívne vplyvy na výstavbu;

urbanistické opatrenia na zníženie hluku

- realizovať hmotné objekty, ktorých výška, dĺžka a hrúbka sú približne rovnaké (garáž, sklad, murovaný plot s výškou 2,0m po celej šírke pozemku medzi rodinným domom a zdrojom hluku)
- realizovať zemné valy
- vegetácia : vysadiť vzrastlé stromy

architektonicko-stavebné opatrenia na zníženie hluku

- použiť stavebné úpravy objektov: chránené pobytové miestnosti zásadne orientovať smerom od cesty I/50
- realizovať vonkajšie žalúzie s protihlukovou úpravou minimálne $\Delta L=15$ dB
- použiť trojité zasklenie okien špeciálnymi protihlukovými sklami
- riešiť architektúru objektov s cieľom znížiť zaťaženie prostredia hlukom (Ak plocha okien tvorí 35 – 50%, potom index nepriezvučnosti R_w je o 3 dB nižší, ak menej ako 35%, potom R_w je o 5 dB nižší ako udáva STN 73 0532)

Každý stavebník na lokalitách D6, D12, D14 je povinný realizovať plné oplotenie do výšky 2m po celej dĺžke pozemku orientovanej k ceste I/50 (I/9) a zároveň minimálne jedno architektonicko-stavebné opatrenie na zníženie hluku.

NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

V závere podkapitoly sa dopĺňa odsek v znení :

Nakladanie s odpadmi v Mníchovej Lehote upravuje VZN č.2/2016. Obec má vypracovaný Program odpadového hospodárstva a Program separovaného zberu.

V zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z. z. obec Mníchova Lehota v spolupráci s Urbárskym a pasienkovým pozemkovým spoločenstvom Mníchova Lehota, vyčlenila plochu zarastajúceho lomu, ktorá sa nachádza juhovýchodne pri plochách poľnohospodárskej výroby. V tomto priestore bude možné dočasne, alebo natrvalo ukladať odpad č. **17 05 06 (výkopová zemina)**. Uskladnenie výkopovej zeminy bude riadené, pod dozorom a splatnené, aby nedošlo k zneužitiu.

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, mení sa tretí odstavec textu, ktorý znie:

V katastrálnom území obce Mníchova Lehota (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Rožňové Mitice-Mníchova Lehota-stavebný kameň (464); s určeným dobývacím priestorom (DP) KAMENŇOLOMY, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom,
- výhradné ložisko „Rožňové Mitice-Mníchova Lehota-vápenec ostatný (584)“; s určeným DP a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre KAMENŇOLOMY, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom,
- výhradné ložisko „Rožňové Mitice-Mníchova Lehota-dolomit (374)“; s určeným DP a CHLÚ pre KAMENŇOLOMY, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Mníchova Lehota II-stavebný kameň (4622)“.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa :

Záplavové územie

Text podkapitoly sa v závere dopĺňa:

Podľa § 20 ods.3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a)**výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b)**výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Zosuvné územia

V území riešenom ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota sú zaregistrované svahové deformácie-potenciálna a stabilizovaná na lokalitách D8, D11 (rekreácia) a D10 (rekreačné územie, športové, kultúrne) . Blokové pole a zosuv sa nachádzajú na svahoch údolia Turnianskeho potoka juhovýchodne od intravilánu obce.

Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových deformácií. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Ďalšie svahy Strážovských vrchov v širšom okolí zaregistrovaných svahových deformácií sú zaradené do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových pohybov.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

A.2.16 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa nasledovne:

Urbanistický návrh ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách D1 – D16, ktoré sú zdokumentované v tabuľke:

"Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde." Taktiež komplexný urbanistický návrh rieši zmenu funkčného využitia lokality Z2. Jedná sa o zmenu funkčného využitia z HBV na IBV. Na lokalitu bol Krajským pozemkovým úradom v Trenčíne - udelený súhlas, v zmysle § 13 zákona 220/2004 Z.z.,č.j.201/00134-02, z 29.7.2010 (lokalita č.5. v platnom ÚPN – O Mníchova Lehota).

Celková výmera navrhovaných lokalít č. D1- D16 v ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota predstavuje plochu 4,5293 ha poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (PP) z hľadiska záberu najkvalitnejšej PP podľa Zákona č.57/2013 Z.z.

Zoznam dotknutej najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ):

názov KÚ: Mníchova Lehota

kód KÚ: 837873

kód BPEJ	lokalita	výmera (ha)	funkcia
0256202/6,	D1	0,1609	IBV
0211012/4	D2	0,0473	Technická vybavenosť
0211012/4	D3	0,5256	HBV
0256202/6	D5	0,4390	Rekreácia, agroturistika
Celkový záber najkvalitnejšej PP		1,1728 ha	

Meliorácie

Na navrhovaných lokalitách č.D1, D4 sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia – odvodnenie pozemkov.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – zmena (lokalita s vydaným súhlasom KPÚ v Trenčíne)

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka			
				Výmera v ha	z toho							
1.	2.	3.	4.	5.	kód/skupina BPEJ	výmera v ha	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Z 2	Mníchova Lehota	HBV → IBV	1,0333	-	-	-	-	-	-	-	-	Krajský pozemkový úrad - Súhlas udelený v zmysle § 13 zákona 220/2004 Z.z.,č.j.201/00134-02, z 29.7.2010 lokalita č.5

Lokalita Z1, Z3, Z4 sú súčasťou zastavaného územia obce.

Lokalita Z1,Z3,Z4 sú riešené v rámci zastavaného územia obce, bez záberu PP mení sa iba funkcia využitia.

Poznámka:

Kód BPEJ zvýraznený tučným písmom označuje v zmysle Prílohy č.2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. chránenú najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (PP)

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č. 1 ÚPN –O Mníchova Lehota				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
D1	Mníchova Lehota	IBV	0,1609	0,1609			0256202/6	0,1609	iné	-	2025	E*
D2	Mníchova Lehota	Technická vybavenosť	0,0473	0,0473			0211012/4	0,0473	iné	-	2025	E
D3	Mníchova Lehota	HBV	0,5256	0,5256			0211012/4	0,5256	iné	-	2025	E
D4	Mníchova Lehota	IBV	0,4889	0,4889			0256305/6	0,4889	iné	áno	2025	E
D5	Mníchova Lehota	Rekreácia, agroturistika	0,8621	0,8621			0256305/6	0,4231	iné	-	2025	E
							0256202/6	0,4390	iné	-	2025	E
D6	Mníchova Lehota	IBV	0,3642	0,3642			0256505/6	0,2763			2025	I*
							0256305/6	0,0879				
D8	Mníchova Lehota	Rekreácia	0,1275	0,1275			0792885/9	0,1275	iné	-	2025	E
D9	Mníchova Lehota	OV	0,2125	0,2125			0787432/7	0,2125	iné	-	2025	E
D10	Mníchova Lehota	Rekreácia, kultúra šport	0,5035	0,5035			0787432/7	0,5035	iné	-	2025	E
D11	Mníchova Lehota	Rekreácia	0,2407	0,2407			0787432/7	0,2407	iné	-	2025	E
D12	Mníchova Lehota	IBV	0,2366	0,2366	0787432/7	0,2366			iné	-	2025	I
D14	Mníchova Lehota	IBV	0,1536	0,1536			0287332/7	0,1536	iné		2025	E
D16	Mníchova Lehota	IBV	0,1066	0,1066			0880672/9	0,1066	iné		2025	E
Spolu lokality 1 -16			4,0300	4,0300		0,6008		3,4292	-	-		-

Poznámka : *I = zastavané územie; *E = mimo zastavaného územia

Odbor opravných prostriedkov Trenčín, Referát pôdohospodárstva udelil listom č. OÚ-TNOOP4-2016/022331-002 zo dňa 16.8.2016 :

I. Udeľuje súhlas v zmysle § 13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Mníchova Lehota vo výmere **4,0300 ha** v katastrálnom území **Mníchova Lehota**, podľa jednotlivých lokalít, výmer a funkčných využití uvedených v tabuľkovom prehľade.

II. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. Uvedený súhlas neopravňuje žiadateľa na začatie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods.5 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Obvodný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor.

4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príľahlé poľnohospodárske pozemky.
6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

Odôvodnenie:

Z pôvodného návrhu boli vylúčené lokality s označením **D15, D13, D7** a na lokalitách D1, D5, D8 a D16 bola upravená predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy určenej na nepoľnohospodárske využitie.

Tunajší úrad znížil celkovú výmeru poľnohospodárskej pôdy z požadovaných 6,0339 ha na konečnú výmeru 4,0300 ha. Tunajší úrad udelil súhlas po dôkladnom prehodnotení dokumentácie, obhliadke navrhnutých lokalít a po osobnom stretnutí s hlavným riešiteľom ZaD a zástupcom obce Mníchova Lehota. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde je spracované v súlade s vyhláškou č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO- TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

V prípade dodržania regulatívov výstavby ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota je v súlade so zásadami ochrany a tvorby prírody a krajiny.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Realizáciou ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota sa vytvoria priaznivé podmienky pre stabilizovanie mladších ročníkov obyvateľov v území, podporí sa celkový rozvoj obce, vidiecka komunita.

Územno – technické dôsledky navrhovaného riešenia

Územný dopad – plošné nároky navrhovaných plôch ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota sú zdokumentované v grafickej časti. Výstavba si vyžiada investičné náklady na zabezpečenie dopravného a technického vybavenia obce, ktoré sú podmieňujúcim faktorom realizácie výstavby.

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Mníchova Lehota. Je spracovaná ako príloha k platnému UPN-O, aby po schválení mohla byť zapracovaná za účelom vypracovania úplného znenia UPN-O Mníchova Lehota v znení ZaD č.1

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky

Regulatívy urbanistické

Kapitola je prepracovaná a znie :

- Pri rozvoji obce vychádzať z jej postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre SR podľa ÚPN VÚC a jeho zmien a doplnkov Trenčianskeho kraja.
- Obec Mníchova Lehota tvorí jedno katastrálne územie, má dve základné sídelné jednotky - Mníchova Lehota a Jarky .
- V urbanizovanom území zachovať historicky utváraný typ potočnej radovej dediny.
- Riešené katastrálne územie rozvíjať tak, aby bol zachovaný pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, mierka súčasnej stavebnej štruktúry a charakteristického vzhľadu sídla – rodinné domy s prilahlými záhradami a sadmi, poliami.
- Rešpektovať priestorové podmienky na vedenie nadradenej cestnej infraštruktúry.
- Limitujúcim faktorom rozvoja obce sú lesné pozemky a poľnohospodárska pôda.
- Zabezpečiť územnú rezervu pre vybudovanie rýchlostnej cesty R2 Trenčianska Turná – Mníchova Lehota – Svinná.
- Prostredníctvom ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota a platného UPN-O vytvoriť priestorové podmienky pre navrhnuté miestne komunikácie a vedenia sietí technickej infraštruktúry.
- Na obecných pozemkoch je možné pripustiť komerčnú činnosť v maximálnej 35% miere podlažnej plochy jednotlivých objektov za podmienky, že ostatná podlažná plocha predmetných objektov je určená na verejnoprospešné, verejné služby.

Regulatívy priestorové

Kapitola je prepracovaná a znie :

- Súčasné zastavané územie obceobecne chápať ako priestorovo stabilizované.
- Územie v ťažisku obce (okolie obecného úradu, ZŠ, MŠ, kostol, TJ jednotka) komplexne priestorovo dotvoriť podrobnejším rozpracovaním (UŠ- urbanistickou štúdiou).
- Novú výstavbu realizovať v prvom rade formou intenzifikácie zastavaného územia v prielukách, obnovou existujúceho bytového fondu.
- Nové objekty v prielukách prispôbiť okolitej zástavbe - to znamená objemové stvárnenie nových rodinných domov navrhnuť tak, aby boli minimálne tri vedľa seba stojace rodinné domy s rovnakým typom strechy.
- Zástavba rodinných domov na nových plochách bude nadväzovať na jestvujúce zastavané plochy aj vo výškovom zónovaní.
- *mení sa* : Rodinné domy budú mať maximálne 2.NP (nadzemné podlažia) + podkrovia, zastrešené budú šikmými strechami (sklon 25° – 42°), minimálne pultovými, pričom sa odporúča využitie podkrovia a sklonu terénu (použitie medzipodlažia).
- Podpivničenie objektov sa vylučuje na lokalitách Z2, D1, D3, D4 z dôvodu existencie hydromeliorácií . Na uvedených lokalitách bezpodmienečne dodržať regulatív využitia územia "A2".

- Nová zástavba mestskými typmi rodinných domov s rovnými strechami je prípustná v lokalite Pilcové (lokalita č.10 podľa platného UPN-O Mníchova Lehota) – pod cestou.
- Na pozemkoch s objektmi v zlom technickom stave, ktorých šírka nezodpovedá stanoveným minimálnym hodnotám, sa pripúšťa nová výstavba v šírke priečelia pôvodnej stavby.
- Optimálna výmera pozemkov pre izolované rodinné domy 800 – 1200 m²
- Minimálna rozloha nových stavebných pozemkov pre rodinné domy je stanovená na 600m² (bez plôch uličného profilu, ktoré predstavujú napr.zelené pásy pre uloženie sietí verejnej technickej infraštruktúry, chodníky, cestné pruhy, odvodňovacie rigoly a podobne).
- Rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske a lesohospodárske účely.
- Dotvárať obec urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou.
- Stanoviť stavebnú čiaru minimálne 6 m od oplotenia pozemku.
- Nenavrhovať menšie šírky pozemkov ako 16 m - nie sú vhodné pre výstavbu izolovaných rodinných domov.
- Rešpektovať požadované priestorové usporiadanie nových miestnych komunikácií.
- Pri stavbách je potrebné sa riadiť príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení.
- Podporiť retenčnú schopnosť krajiny výsadbou kríkovej a stromovej zelene vo voľnej krajine s cieľom znížiť nebezpečenstvo dôsledkov prívalových dažďov.
- Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú krajinu za navrhovanou hranicou zastavaného územia s jej krajnotvorným potenciálom.
- Zástavbu území s viac ako piatimi rodinnými domami a zástavbu lokality určenej pre výstavbu bytových domov riešiť komplexne urbanistickými štúdiami.

Regulatívy kompozičné:

Kapitola je prepracovaná a znie :

- Hlavnú dopravnú os tvorí koridor cesty I/50, ktorá bude podporená výstavbou rýchlostnej cesty R2.
- Hlavná kompozičná os tvorená cestou III/1885 (50762)– Mníchova Lehota - Trenčianska Turná tvorí historicky ťažiskový priestor existujúcej zástavby obce.
- Pri realizácii Výstavby je treba dodržiavať vlastnicke vzťahy (v primeranej miere) a uplatňovať také princípy tvorby, aby sa navrhované, resp. riešené priestory aspoň priblížili k tradičným a požadovaným hodnotám priestorov našich sídiel (v našom prípade zvlášť vidieckych) a atmosfére prostredia v ktorých vznikajú.

b) Zásady prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

Kapitola platí v znení UPN-O Mníchova Lehota. Ďalej sú uvádzané len zmeny a doplnky regulatívov, ktoré sa vzťahujú na územia riešené v ZaD č.1 UPN-O :

Riešenie ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota pracuje so schválenými a platnými regulatívmi UPN-O Mníchova Lehota, ktoré dopĺňa :

- C3** **rekreačné, športové a kultúrne územie**
- D4** **územie technickej vybavenosti obce**

A OBYTNÉ ÚZEMIE

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa:

A1 obytné územie IBV

Dopĺňa sa:

Plochy navrhované ZaD č.1 : **D6, Z4, D12, D14**, (Mníchova Lehota)
D16 (Jarky)

Prípustné funkčné využitie

Text v znení UPN-O Mníchova Lehota, sa upravuje :

Vypúšťa sa bod, ktorý znie:

- Zastrešenie stavieb na bývanie výhradne sedlovými, valbovými, alebo polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín od 35° do 45°.

Dopĺňa sa:

- pri pozemkoch RD vymedziť plochy chodníka pre peších jednostranne pozdĺž miestnych komunikácií a zelený pás v šírke min.0,7m pre vedenie sietí technickej infraštruktúry;
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných úžitkových zvierat a hydiny v zmysle VZN obce,
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene;
- pri výstavbe na lokalitách, ktoré sú súčasťou intravilánu obce a ležia v OP cesty R2 bude potrebné požiadať o výnimku MDVRR SR, cestný správny orgán.
- pri výstavbe na lokalitách D6, D12, D14, D16 je nutné realizovať nižšie uvedené opatrenia na zníženie hladiny hluku od cesty I/50 a od železnice (D16) na vlastné náklady majiteľov stavieb, pričom nie je možné uplatniť si na ne finančnú náhradu, nakoľko sú známe negatívne vplyvy na výstavbu.
- každý stavebník na lokalitách D6, D12, D14 a D16 je povinný realizovať minimálne jedno urbanistické opatrenie a zároveň minimálne jedno architektonicko-stavebné opatrenie na zníženie hluku, ako je uvedené v smernej textovej časti v kapitole A.2.13 a v záväznej časti pod písmenom f) .
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov vymedziť dostatočné plochy pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2 (garáž, prípadne plocha pred garážou)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

Nepripustné funkcie

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

A2 obytné územie IBV so špecifikáciou

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa:.

Navrhované plochy ZaD č.1 : **Z2, D1, D4** (Pilcové)

Prípustné funkčné využitie

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, upravuje sa:

Upravuje sa znenie 6-tej odrážky, ktorá znie:

- zastrešenie stavieb na bývanie riešiť sedlovými, valbovými, polvalbovými, pultovými strechami so sklonom strešných rovín od 25° do 42°.

Dopĺňa sa:

- na pozemkoch vymedziť plochy uličného profilu : pre miestnu obojsmernú komunikáciu s chodníkom pre peších jednostranne pozdĺž komunikácie a pre zelený pás v šírke min. 0,7m pre vedenie sietí verejnej technickej infraštruktúry;
- na vlastných pozemkoch izolovaných rodinných domov vymedziť dostatočné plochy pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2 (garáž, prípadne plocha pred garážou)
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných úžitkových zvierat a hydiny v zmysle VZN obce,
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

Nepripustné funkcie

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, vypúšťa sa odrážka v znení:

- zastrešenie plochou strechou

Dopĺňa sa definícia v odrážke v znení:

- mestské formy výstavby (chrómované balkónové zábradlia, balustrády, ploché strechy, plochy pozemkov rodinných domov menšie ako 600m²)

A3 obytné územie HBV (bytovej výstavby)

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, mení sa označenie lokality . Pôvodne navrhovaná lokalita č.5 sa nahrádza lokalitou č. D3.

Plocha navrhovaná ZaD č.1 : č. D3 (Pilcové)

Prípustné funkčné využitie

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, upravuje sa:

Upravuje sa znenie druhej odrážky, ktorá znie:

- forma bývania : málo - podlažné bytové domy (do troch nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

Nepripustné funkcie

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

B ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

B1 zmiešané centrálné územie obce

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa :

Zmena funkčného využitia v ZaD č.1 - plocha : č. Z3 (detské ihrisko)

Prípustné funkčné využitie

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa :

- rozvoj funkcie dennej rekreácie a športu - zriadenie detského ihriska

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

Neprípustné funkcie

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

B2 územie občianskej vybavenosti

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa :

Navrhované plochy ZaD č.1 : **č. D9**

Zmena funkčného využitia v ZaD č.1: **č. Z1**

Prípustné funkčné využitie

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.:

Neprípustné funkcie

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.:

C REKREAČNÉ ÚZEMIE

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa:

- **C3 rekreačné územie, športové, kultúrne**

C1 rekreačné územie

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa:

Plochy navrhované ZaD č.1 : č. **D8, D11,**

Prípustné funkčné využitie

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa:

- overiť možnosti stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom, nakoľko sa jedná o územie stabilizovaného zosuvu

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

Neprípustné funkčné využitie

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

C2 rekreačné územie agroturistiky

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa:

Plocha navrhovaná ZaD č.1 : č. **D5**

Prípustné funkčné využitie

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa:

- zriadiť rybiu farmu pre rekreačno-komerčné účely a umiestniť rybársku baštu v rámci budovania turistickej infraštruktúry

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

Neprípustné funkčné využitie

Text platí v znení UPN-O Mníchova Lehota.

V rámci ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota sa dopĺňa:

C3 rekreačné územie , športové, kultúrne

Plocha navrhovaná ZaD č.1 : č. **D10**

Prípustné funkčné využitie

- budovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby obyvateľov, rekreatantov, turistov a cykloturistov
- budovať športové a rekreačné plochy,
- zriaďovať zariadenia pre rekreáciu (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením)
- umiestniť turistickú rozhľadňu

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- využívanie lesného porastu podľa lesného plánu
- umiestniť turistickú rozhľadňu s ohľadom na ochranné pásmo letiska,
- overiť možnosti stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom, nakoľko sa jedná o územie stabilizovaného zosuvu

Nepripustné funkčné využitie

- iné ako je uvedené

D VÝROBNÉ ÚZEMIE

Kapitola platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, dopĺňa sa :

Základná charakteristika

V rámci ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota je charakterizované ako územie pre umiestnenie zariadení výroby a služieb, predovšetkým tých, ktoré nie sú prípustné v iných územiach.

- **D4 územie technickej vybavenosti obce**

D4 územie technickej vybavenosti obce

Plochy navrhované ZaD č.1 : **D2, mostík Pilcové**

Prípustné funkčné využitie

- umiestňovať trasy verejnej a dažďovej kanalizácie
- vysádzať izolačné pásy zelene
- umiestňovať zariadenia a stavby verejného technického vybavenia územia (mostík na Pilcové)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- nevyhnutné prvky drobnej architektúry – orientačné smerovníky

Nepripustné funkcie – iné ako je uvedené.

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Kapitola platí v znení UPN-O Mníchova Lehota

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravná vybavenosť

Kapitola je kompletne prepracovaná , znie :

- rešpektovať výstavbu rýchlostnej cesty R2 – kategórii 24,5/120 (E 572);

- rešpektovať výstavbu objektu „Veľké odpočívadlo Mníchova Lehota vľavo“
- rešpektovať koridor cesty I/50 (I/9)
- realizovať protihlukové steny navrhnuté na ochranu územia obce pred hlukom z cesty I/50 v súvislosti s realizáciou cesty R2 v zmysle schválenej PD
- rešpektovať hlavnú kompozičnú os tvorenú cestou III/1885 (50762) – Mníchova Lehota - Trenčianska Turná, ktorá v súbehu s vodným tokom Mníchovka, tvorí ťažiskový priestor existujúcej zástavby obce;
- realizovať navrhované miestne komunikácie k plochám na výstavbu ako dvojpruhové obojsmerné s minimálne jednostranným chodníkom pre peších vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 8/40
- v zastavanom území realizovať chýbajúce prístupové komunikácie vyznačené v územnoplánovacej dokumentácii obce, ktoré sú súčasťou dopravného systému – slúžia pre prístup k viacerým pozemkom, prípadne sú súčasťou zokruhovania dopravy
- chodníky pre peších realizovať minimálne v šírke 1,5 metra,
- rekonštruovať existujúce verejné pešie priestranstvá
- parkovacie plochy pri rodinných domoch realizovať na vlastných pozemkoch - vyčleniť dostatočné plochy pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2 (garáž, príp.plocha pred garážou).
- rekonštruovať a realizovať parkovacie státnia pre obecné budovy na vlastných pozemkoch
- majitelia firiem, obchodných a výrobných prevádzok, zariadení verejných služieb sú povinní zabezpečiť parkovanie na vlastných pozemkoch
- pri rekonštrukcii jestvujúcich komunikácií na navrhované kategórie riešiť na autobusových zastávkach zastavovacie pruhy v súlade s STN 73 6425
- riešiť umiestnenie zastávky SAD na samostatných zastávkových pruhoch v ploche D3 – bývanie v bytových domoch v rámci urbanistickej štúdie, ktorá bude komplexne a podrobne riešiť všetky potreby obyvateľov v území; Návrh umiestnenia musí byť v súlade s STN 73 6425
- rešpektovať koridor železničnej trate ŽSR č. 143 s jej vymedzeným ochranným pásmom (60 m na obe strany)
- rešpektovať značené a neznačené cykloturistické a turistické trasy

Technická vybavenosť

Kapitola platí v znení UPN-O Mníchova Lehota, mení sa odrážka 8 a 9 nasledovne:

- rešpektovať zákon 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- rešpektovať priestor a prednostne zabezpečiť realizáciu ukončenie skupinovej a dažďovej kanalizácie obce

Dopĺňa sa posledná odrážka :

- rešpektovať novú trasu verejnej dažďovej kanalizácie

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

Kultúrne hodnoty:

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

- rešpektovať, opraviť a sprevádzkovať pamätihodnosť obce : Dom s výškou; územie okolo neho zabezpečiť pred zaplavovaním povodňami

Prírodné hodnoty:

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

- rešpektovať, chrániť pamätihodnosť obce : strom Lipu, na začiatku obce (od Trenčína)

Ekostabilizačné opatrenia:

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , bez zmeny

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

Dopĺňa sa podnadpis a odrážky::

Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi:

- Nakladať s odpadmi v Mníchovej Lehote v zmysle VZN obce č.2/2016,
- V zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z. z. obec Mníchova Lehota v spolupráci s „Urbárskym a pasienkovým pozemkovým spoločenstvom Mníchova Lehota“, vyčlenila plochu zarastajúceho lomu, ktorá sa nachádza juhovýchodne pri plochách poľnohospodárskej výroby. V tomto priestore bude možné dočasne, alebo natrvalo ukladať odpad č. **17 05 06 (výkopová zemina)**. Uskladnenie výkopovej zeminy bude riadené, pod dozorom a spoplatnené, aby nedošlo k zneužitiu.

Ďalej sa dopĺňa:

Opatrenia na zníženie hladiny hluku z dopravy:

- **plánovaná rýchlostná cesta R2**
NDS upozorňuje, že budúcim funkčným využitím navrhovaných lokalít D6, D12, D14 formou bývania v rodinných domoch, môže byť narušený komfort bývania prevádzkou rýchlostnej cesty R2 v týchto lokalitách. V prípade, že sa funkčné plochy v blízkom okolí rýchlostnej cesty plánujú využiť na bývanie je nevyhnutné venovať pozornosť posúdeniu objektivizácie hluku a prípadné prekročenie prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí následne eliminovať návrhom opatrení výhradne na strane investora budúcej zástavby. Protihlukové opatrenia nebude možné nárokovat' u správcu rýchlostnej cesty, nakoľko sú vopred známe negatívne vplyvy na výstavbu;
Pre všetky investičné akcie (výstavba rodinných domov, IBV, priemyselných parkov, inžinierske siete...), ktoré budú navrhované v blízkosti rýchlostnej cesty R2 NDS požaduje :
 - predložiť na vyjadrenie NDS ;
 - pre výstavbu požiadať o výnimku MDRR SR, cestný správny orgán;
 - rešpektovať koridor a ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2, ktoré je v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vo vzdialenosti 100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu . V súlade s ustanoveniami cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť rýchlostné cesty alebo premávku na nich.
 - Povoľovanie stavieb v blízkom okolí pozemných komunikácií je možné iba v prípade zabezpečenia splnenia platných limitov hluku investormi stavieb.
 - Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľnosti alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu.
- **existujúca cesta I/50** - pri výstavbe na lokalitách D6, D12, D14, D16 je nutné realizovať nižšie uvedené opatrenia na zníženie hladiny hluku na vlastné náklady majiteľov stavieb, pričom nie je možné uplatniť si na ne finančnú náhradu, nakoľko sú známe negatívne vplyvy na výstavbu;
urbanistické opatrenia na zníženie hluku

- realizovať hmotné objekty, ktorých výška, dĺžka a hrúbka sú približne rovnaké (garáž, sklad, murovaný plot s výškou 2,0m po celej šírke pozemku medzi rodinným domom a zdrojom hluku)
- realizovať zemné valy
- vegetácia : vysadiť vzrastlé stromy

architektonicko-stavebné opatrenia na zníženie hluku

- použiť stavebné úpravy objektov: chránené pobytové miestnosti zásadne orientovať smerom od cesty I/50
- realizovať vonkajšie žalúzie s protihlukovou úpravou minimálne $\Delta L=15$ dB
- použiť trojité zasklenie okien špeciálnymi protihlukovými sklami
- riešiť architektúru objektov s cieľom znížiť zaťaženie prostredia hlukom (Ak plocha okien tvorí 35 – 50%, potom index nepriezvučnosti R_w je o 3 dB nižší, ak menej ako 35%, potom R_w je o 5 dB nižší ako udáva STN 73 0532)

Každý stavebník na lokalitách D6, D12, D14 a D16 je povinný realizovať plné oplotenie do výšky 2m po celej dĺžke pozemku orientovanej k ceste I/50 (I/9) a zároveň minimálne jedno architektonicko-stavebné opatrenie na zníženie hluku.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

Obec sa bude v návrhovom období do roku 2025 rozvíjať v zmysle platného UPN-O Mníchova Lehota (2008) a v zmysle ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota.

Hranica navrhovaného zastavaného územia obce Mníchova Lehota je vymedzená v grafickej časti dokumentácie, vo všetkých výkresoch.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa nasledovne:

Ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov

Rešpektovať v k.ú. Mníchova Lehota nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo I.stupňa prírodných minerálnych vôd v Mníchovej Lehote pre zdroj HG3 (príloha č.1 vyhlášky MZ č. 287/2000 Z.z., ktorou sa vyhlasuje prírodný minerálny zdroj v obci Mníchova Lehota),
- ochranné pásmo II.stupňa prírodných minerálnych vôd v Mníchovej Lehote pre zdroj HG3 (príloha č.2 vyhlášky MZ č. 287/2000 Z.z., ktorou sa vyhlasuje prírodný minerálny zdroj v obci Mníchova Lehota),
- ochranné pásmo II. stupňa prírodných minerálnych vôd Trenčianske Mitice (vyhláška MZ SR č. 66/2000 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásmo prírodného minerálneho zdroja v Trenčianskych Miticiach).

Na ochranné pásma I. a II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych vôd sa vzťahujú obmedzenia podľa § 26, 27, 28 a § 50 ods. 17 písm. a) a b) zákona č. 538/2005 Z. z. . Inšpektorát kúpeľov a žriedel požaduje rešpektovať uvedené ustanovenia tak pri budovaní verejných vodovodov a verejných kanalizácií ako aj pri dobudovaní ČOV a ostatných činností podľa územnoplánovacej dokumentácie z dôvodu ochrany žriedelnej štruktúry prírodných minerálnych zdrojov v Mníchovej Lehote.

Ochranné pásma dopravných zariadení

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , dopĺňa sa.:

- pri výstavbe na lokalitách, ktoré sú súčasťou intravilánu obce a ležia v OP cesty R2 bude potrebné požiadať o výnimku MDVRR SR, cestný správny orgán.

Plynovod

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota

Energetika

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , mení sa :

(Zákon č.251/2012 Z.z. zákon o energetike)

Názov podkapitoly **Vodovod, kanalizácia** sa mení na : **Vodné hospodárstvo**

Text kapitoly platí v znení UPN-O Mníchova Lehota , mení sa :

(Zákon č.7/2010 Z.z. o povodniach v znení neskorších predpisov)

Text podkapitoly sa v závere dopĺňa :

- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby objektov a pri ich prevádzkovaní bude stavebník a prevádzkovateľ rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vykonávacích predpisov.
- Nové vetvy verejného vodovodu a verejná kanalizácia sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, ktoré povolí Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie-oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- K uskutočneniu stavieb v ochranných pásmach vodárenských zdrojov a vodných tokov, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie-oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktorý bude vydaný na základe osobitnej žiadosti a kladného stanoviska správcu vodného toku a vodárenského zdroja.

V navrhovaných lokalitách, ktoré spravuje Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., akceptovať nasledovné požiadavky:

- v rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požadujeme zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Na záver kapitoly zaradiť text :

Podľa § 20 ods.3 geologického zákona ministerstvo životného prostredia **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a)**výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b)**výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.

355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

j) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby

1. Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať v zmysle platnej legislatívy.

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu.

2. Nie sú vymedzené.

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Kapitola sa dopĺňa :

ZaD č.1 UPN-O nenavrhuje žiadne časti obce, ktoré by mali byť riešené územným plánom zóny.

k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota rešpektuje schválený zoznam VPS v zmysle UPN-O. V bodoch 3.,4., 6.,7., 8., 9., 10., 11 upresňuje pojmy doplnením slova: verejný. Pozmenené body uvádzame v novom znení, ostatné ostávajú ako boli schválené v pôvodnom UPN-O obce.

3. miestne verejné rozvody pitnej vody
4. miestne verejné plynovody
6. miestne verejné kanalizácie
7. verejné protipovodňové úpravy
8. miestne verejné telekomunikačné zariadenia
9. miestne verejné elektrické rozvody a vedenia
10. miestne verejné komunikácie a chodníky a rekonštrukcia pôvodných
11. nové verejné plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich verejných plôch statickej dopravy

Dopĺňa sa :

ZaD č.1 ÚPN obce Mníchova Lehota rešpektuje číslovanie verejnoprospešných stavieb tak, ako sú značené v platnom územnom pláne obce a navrhuje schváliť ako verejnoprospešné stavby relevantné pre územie riešené v ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota nasledujúce stavby, ktoré sú vyznačené v grafickej časti : č. 5, 6, 7, 10, 12,