



ZMLUVA O NÁJME

č. 2012-09-148

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **TOP SERVIS IT a.s.**

Pred poľom 786

911 01 Trenčín

IČO: 44387598

IČ DPH: SK2022680385

Bankové spojenie : Volksbank Slovensko, a.s., č.ú.: 4250094300/3100

Obchodný register OS v Trenčíne, Oddiel Sa, vložka č.10542/R

tel: +421 32 6519020

fax: +421 32 6219022

e-mail : obchod@top-servis.sk

v zastúpení: Ján Pomšár - predseda predstavenstva

a

Nájomca : **Obec Mníchova Lehota**

Mníchova Lehota 90

913 21 Mníchova Lehota

IČO: 00311774

DIČ: 2021079753

Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s., č.ú.: 0611278001/5600

tel.: +421 32 6486150

fax : +421 32 6486178

v zastúpení: Mgr. Jozef Kováč - starosta

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom reprografického zariadenia uvedeného v bode 2. tohto článku.
2. Prenajímateľ poskytuje podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, nájomcovi do prenájmu k užívaniu reprografické zariadenie **TOSHIBA e-STUDIO3520c s príslušenstvom** uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy „Protokol o prevzatí a zaškolení obsluhy“, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. Nájomné

1. Nájomné sa pre účely tejto zmluvy stanovuje v základnej mesačnej paušálnej výške podľa bodu 3. tohto článku a v cene za jednu kópiu/výtlačok (ďalej v texte sa uvádza len kópia) formátu A4 zvlášť za čiernobiely a zvlášť za farebnú vyhotovenú nad rámec minimálneho počtu kópií podľa bodu 4. tohto článku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre stanovenie základnej mesačnej paušálnej výšky nájomného sa vychádza z nájomcom predpokladaného mesačného minimálneho počtu čiernobielych a farebných kópií vyhotovených nájomcom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predpokladaný minimálny počet kópií vyhotovených nájomcom predstavuje mesačne **0 ks** čiernobielych a **0 ks** farebných kópií a základná mesačná paušálna výška nájomného je **60,00 € +19% DPH**. Nájomné v tejto výške, je minimálnym mesačným nájomným, ktoré sa zaväzuje nájomca zaplatiť bez ohľadu na skutočný počet vyhotovených kópií, t.j. aj keď bude počet kópií nižší.
4. Cena 1 kópie čb vyhotovenej nad rámec minimálneho počtu sa stanovuje vo výške **0,011 € + 19%DPH**, a cena 1 kópie farebnej sa stanovuje vo výške **0,06 € +19%DPH**. Cena 1 kópie vyhotovenej nad maximálny počet kópií za mesiac stanovený v bode 9. tohto článku zmluvy sa stanovuje vo výške **0,022 € +19%DPH** pre čiernobiely, a vo výške **0,12 € +19%DPH** pre farebné dokumenty. V cene jednej kópie je obsiahnutá cena všetkého **spotrebného materiálu nevyhnutného k vyhotoveniu kópie okrem xerografického papiera a všetky opravy a údržba na predmete zmluvy** za podmienok stanovených zmluvou. V cene jednej kópie **nie je obsiahnutá cena spiniek** do finišera.



5. Prenajímateľ bude uskutočňovať odpočet skutočne vyhotovených kópií z počítaďa zariadenia. **Podľa takto zisteného počtu kópií bude uskutočňovať prenájomca vždy spravidla 1 x mesačne vyúčtovanie.**
6. Do počtu skutočne vyhotovených kópií sa pre účely zúčtovania nezapočítavajú kópie zhotovené pri oprave predmetu zmluvy servisným technikom prenájomcu.
7. Nájomca je povinný nahlásiť prenájomcovi (telefonicky, mailom, faxom) stav počítaďa zariadenia, a to ku koncu každého kalendárneho mesiaca.
8. Mesačná paušálna výška nájomného bude faktúrovaná prenájomcom jedenkrát mesačne do 5.dňa príslušného mesiaca, pričom faktúra je splatná v lehote 14 dní. Pri prekročení doby splatnosti je prenájomca oprávnený účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania úhrady.
9. Maximálny mesačný počet vyhotovených kópií formátu A4 je pre toto zariadenie stanovený vo výške **25000 ks** pre čb dokumenty, a vo výške **10000 ks** pre farebné dokumenty
10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upravovať cenu za kópiu a ostatné finančné náležitosti vyplývajúce zo zmluvy v závislosti od Štatistickým úradom SR vyhlásenej miery medzoročnej inflácie. Na základe takto uverejnenej medzoročnej miery inflácie je prenájomca oprávnený vždy k 31.12. toho ktorého roku trvania tejto zmluvy ekvivalentne upraviť nájomcovi cenu za kópiu a ostatné finančné náležitosti vyplývajúce zo zmluvy pre nasledujúci rok.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán.

A. Práva a povinnosti nájomcu.

1. Uzatvorením tejto zmluvy nájomca nenadobúda žiadne vlastnícke práva k prenajatému zariadeniu. Nájomca preto nesmie predmet zmluvy alebo jeho časť predať, previesť na tretiu osobu alebo založiť bez predchádzajúcej písomnej dohody s prenájomcom.
2. Nájomca sa zaväzuje používať predmet zmluvy vo vhodných, primeraných priestoroch podľa návodu na obsluhu a primerane k jeho povahe a určeniu.
3. Nájomca zodpovedá za včasné nahlásenie požiadaviek na údržbu a riadne prevádzkovanie predmetu zmluvy, za dodržiavanie prenájomcom stanovených pokynov na údržbu predmetu zmluvy a za udržiavanie predmetu zmluvy v dobrom stave.
4. Nájomca je povinný ohlásiť prenájomcovi písomne (faxom, mailom) okamžite potrebu opravy alebo údržby, inak zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti.
5. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zmluvy:
 - spôsobené treťou osobou, ktorej nájomca umožnil prístup k prenajatému zariadeniu,
 - neodborným zaobchádzaním,
 - nedodržiavaním návodu na obsluhu,
 - vandalizmom a úmyselným poškodením.Všetky náklady spojené s odstránením takto vzniknutých škôd idú na ťarchu nájomcu, pričom dôsledky škodovej udalosti nezbavujú nájomcu povinnosti uhrádzať nájomné.
6. Nájomca sa ďalej zaväzuje nepremiestňovať predmet zmluvy na iné než dohodnuté miesto (miesto, kde bolo zariadenie dodané a nainštalované) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu, a bez spolupráce s technikom prenájomcu, a neuskutočňovať žiadne úpravy a zmeny predmetu zmluvy.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto zmluvy do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.

B. Práva a povinnosti prenájomcu

1. Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za to, že mu predmet zmluvy odovzdá do užívania v riadnom a užívateľnom stave.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poistenie predmetu zmluvy v priebehu jej platnosti proti všetkým obvyklým rizikám, okrem poistenia voči vandalizmu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že:
 - predmet zmluvy dopraví nájomcovi na miesto používania :
Obecný úrad Mníchova Lehota



- uskutoční inštaláciu zariadenia a uvedie ho do prevádzky
 - uskutoční zaškolenie pracovníkov obsluhy
 - odovzdá nájomcovi návod na obsluhu
 - umožní používať vlastné reprografické zariadenie v prípade, že nebude schopný nájomcovi na mieste opraviť prenajaté zariadenie do 24 hodín od písomného nahlásenia poruchy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady servis, dodávky spotrebného materiálu a náhradných dielov.
5. Servisom sa rozumie:
- pravidelná údržba prenajatého zariadenia, ktorá musí byť vykonávaná vždy po 40 000 kópiách
 - odstraňovanie zistených závad
6. Servisný technik prenajímateľa je povinný sa dostať k odstráneniu závady do 24 hodín (v pracovných dňoch). Táto lehota začína plynúť od okamihu písomného potvrdenia prijatia písomného nahlásenia závady zo strany prenajímateľa.
7. V prípade, že bolo zariadenie poškodené v dôsledku porušenia niektorej povinnosti uvedenej v článku IV./A tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vyúčtovať nájomcovi náklady spojené s uskutočnením opravy a všetky ďalšie náklady s touto opravou súvisiace (prácu servisného technika, ceny dielov, cestovné,)

V. Doba trvania nájmu

1. Zmluva o nájme predmetu zmluvy sa uzatvára na dobu 36 mesiacov s účinnosťou odo dňa podpisu Protokolu o prevzatí a zaškolení obsluhy.

VI. Skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme končí:
- a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - b) odstúpením od zmluvy,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán,

VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Prenajímateľ môže s okamžitou platnosťou odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že:
- a/ nájomca neuhradí splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - b/ proti nájomcovi bolo zahájené konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii,
 - c/ nájomca v šiestich za sebou idúcich mesiacoch prekračuje stanovený maximálny počet kópií podľa článku III. bod 9 tejto zmluvy,
 - d/ dôjde ku škode na predmete zmluvy v dôsledku skutočností uvedených v článku IV.A. bod 4. tejto zmluvy,
 - e) nájomca poruší ustanovenie článku IV.A. bod 6. tejto zmluvy.
- V takýchto prípadoch sa nájomca zaväzuje na vyzvanie prenajímateľa bezodkladne sprístupniť priestory, v ktorých je predmet zmluvy inštalovaný, za účelom umožnenia odvozu predmetu zmluvy. V prípade, ak sa nájomca dostane s vrátením predmetu zmluvy do omeškania je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% základnej mesačnej paušálnej výšky nájomného za každý započatý deň omeškania.
2. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak prenajímateľ závažným spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Za závažné porušenie povinností prenajímateľa sa považuje, ak :
- a/ prenajímateľ neodovzdá nájomcovi predmet zmluvy v riadnom a užívateľsky schopnom stave,
 - b/ napriek tomu, že nájomca splnil všetky povinnosti, sa prenajímateľ nedostaví k odstráneniu ohlásenej závady, ani do 24 hod. od okamihu písomného potvrdenia prijatia písomného nahlásenia závady zo strany servisu prenajímateľa,
 - c/ prenajímateľ napriek tomu, že nájomca splnil všetky povinnosti, nevykonáva servis predmetu zmluvy v súlade s článkom IV.B. bod 5. tejto zmluvy.
3. Odstúpiť od zmluvy možno len písomne. Odstúpenie je účinné okamihom doručenia druhej zmluvnej strane, pričom dovtedy poskytnuté plnenia nie sú odstúpením od zmluvy dotknuté.



VIII. Vrátenie predmetu zmluvy

1. Po ukončení tejto nájomnej zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

IX. Predkupné právo nájomcu k predmetu prenájmu

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi prednostné právo na odkúpenie predmetu nájmu. Toto právo môže nájomca uplatniť a oznámiť písomne prenajímateľovi tak, aby ho prenajímateľ obdržal najneskôr 1 mesiac pred uplynutím doby trvania nájmu uvedenej v čl. V. tejto zmluvy. Ak nájomca neuplatní v tejto lehote nárok na prednostný predaj, toto právo zaniká.
2. Ak uplatní nájomca svoje prednostné právo v lehote stanovenej v článku IX. bod 1), je prenajímateľ povinný uzavrieť s nájomcom v lehote do 7 dní kúpnu zmluvu, ktorou nájomcovi odpredá predmet zmluvy za cenu 1,00 € (30,126 Sk) + 19%DPH.
3. V prípade požiadavky nájomcu je možné predmet nájmu odpredať nájomcovi pred uplynutím doby trvania nájmu uvedenej v čl. V. tejto zmluvy za cenu stanovenú odborníkom, minimálne však za zostatkovú hodnotu zariadenia k dátumu tohoto predaja.

X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.
2. Táto zmluva podlieha právnomu poriadku Slovenskej republiky. Právne vzťahy vzniknuté medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie budú riešené pred rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov. Strany sa podrobia rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom podpísania Protokolu o prevzatí a zaškolení obsluhy.
6. Táto zmluva bola spísaná a podpísaná účastníkmi na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Trenčíne dňa 03.09.2012 .

V Mníchovej Lehote dňa 03.09.2012 .

TOP SERVIS IT[®] a.s.
Právna osoba 705, 814 01 Trenčín, Slovensko
IČO: 44267588 IČ DPH: SK022640385
Tel: +421 26 551 20 30 Fax: +421 26 551 20 33

Prenajímateľ



Nájomca



Príloha č.1
k Zmluve o nájme č. 2012-09-148

Protokol o prevzatí a zaškolení obsluhy

Typ reprografického zariadenie : TOSHIBA e-STUDIO 3520c

Výrobné číslo : CYF913934

Počiatočný stav počítadla : čb : -899-
farba : -254-

Príslušenstvo: MR-3018 automatický podávač a obracač
MJ-1031 finišer
MH-1700 stolík

Meno a podpis pracovníka, ktorý zariadenie
inštaloval a zaškolil pracovníkov obsluhy :

Meno a podpis pracovníka, ktorý zariadenie
prevzal a bola zaškolený na jeho obsluhu :

Meno a podpis pracovníka, ktorý zariadenie
prevzal a bola zaškolený na jeho obsluhu :

Miesto a dátum inštalácie:

Mníchova Lehota , 03.09.2012