

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

Obec Mníchova Lehota

IČO: 311774

sídlo: Mníchova Lehota č. 90, 913 21

číslo účtu: SK80 5600 0000 0006 1127 8001

v zastúpení

Mgr. Jozef Kováč – starosta

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Kováč Adam, rod. Kováč

narodený:

rod. č.:

trvale bytom:

štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu :

Článok I.

1. Predávajúci je výlučný vlastník v podiele 1/1 nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obci Mníchova Lehota, v katastrálnom území Mníchova Lehota, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, parcely registra „C“ č. 1417 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 521 m² a parcely registra „C“ č. 1420/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m².
2. Geometrickým plánom č. 43468608-13/22 vyhotoveným Ing. Tomášom Baďurom zo dňa 11.2.2022 overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod čís. 225/22 dňa 22.2.2022 boli z parciel vymedzených v ods. 1 tohto článku oddelené novovytvorené parcely registra „C“ a to:
 - z parc. č. 1417 vymedzenej v ods. 1 tohto článku parc. č. 1417/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
 - z parc. č. 1420/1 vymedzenej v ods. 1 tohto článku parc. č. 1420/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemky, a to novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1417/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², katastrálne územie Mníchova Lehota za dohodnutú kúpnu cenu vymedzenú v nasledujúcom článku.
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemky, novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1420/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², katastrálne územie Mníchova Lehota za dohodnutú kúpnu cenu vymedzenú v nasledujúcom článku.

Článok II.

KÚPNA ZMLUVA

strana 1

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy vymedzený v čl. I. ods. 3. je 20,-EUR/ m² t.j. spolu 300,-EUR (slovom tristo EUR) a bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy vymedzený v čl. I. ods. 4. je 20,-EUR/ m² t.j. spolu 140,-EUR (slovom jednoštyridsať EUR) a bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Článok III.

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predávaných nehnuteľností, že nehnuteľnosti v prevádzanom rozsahu nemajú právne vady a nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani právami tretích osôb.

Článok IV.

1. Predaj nehnuteľností uvedených v článku I. ods.2 tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom v Mníchovej Lehote v zmysle § 9a ods. 8 písm.b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Obecného zastupiteľstva č. 494/2022 a 495/2022 zo dňa 01.04.2022. Výpisy uznesení tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona c. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.
3. Účastníci podpisom tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že na kupujúceho sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nie je uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa podrobne a dôkladne oboznámili, jej obsahu v plnom rozsahu rozumejú, je im zrozumiteľný a nemajú voči nemu žiadne výhrady.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou a nie sú v zmluve upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch z toho dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.
6. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona c. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
8. Návrh na začatie katastrálneho konania podá kupujúci bezodkladne v deň pripísania kúpnej ceny vymedzenej v čl. II tejto zmluvy na účet predávajúceho.

Predávajúci

V Mníchovej Lehote, dňa 21.4.2022



.....
Mgr. Jozef Kováč
starosta obce Mníchova Lehota

Kupujúci

V Mníchovej Lehote, dňa 21.4.2022

.....
/

.....
Adam Kováč