

N Á J O M N Á Z M L U V A

k pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb.

I. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: **Rímskokatolícka cirkev – farnosť Soblahov**

Soblahov č. 212, 913 38

Zast.: **Mgr. Petrom Beňom - farár**

IČO: 35626259

Bankové spojenie : ČSOB – pobočka Trenčín

Číslo účtu: 4008094185/7500

/ ďalej len prenájomca /

Nájomca: **Obec Mníchova Lehota**

Mníchova Lehota č. 90, 913 21

Zast.: **Mgr. Jozefom Kováčom - starosta obce**

IČO: 00311774

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Trenčín

Číslo účtu: 8248799/5200

/ ďalej len nájomca /

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku : parc. reg C parc. č. 3437/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1206,- m², zapísanej na LV č. 1122 vbezenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie Mníchova Lehota.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemku parc.č. 3437/2 opísaného v Čl. II., bod 1 na zriadenie dočasného úložiska biologického odpadu za účelom

jeho uloženia a následného zhodnotenia - skompostovania . Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť uvedenú v bode II./1 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy a uzatvára sa na dobu určitú do **31.12.2033**
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť písomne dohodou zmluvných strán resp. výpoveďou s jednoročnou výpovednou lehotou k 31.12. bežného roka.
3. Odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy. Výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť dňom 1.1. kalendárneho roka nasledujúceho po roku písomného doručenia výpovede.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v mesačnej výške 33 ,- EUR, slovom: tridsaťtrieur.
2. Nájomca uhrádza celoročné nájomné od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa vedený vo ČSOB, v termíne do 31.12.**bežného kalendárneho roka**.
3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného , má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa ku dňu podpisu zmluvy, v stave, v akom sa tento nachádza k tomuto dňu.
2. Nájomca sa zaväzuje neprenajímať prenajatý pozemok iným nájomcom bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať obhliadku predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu.
4. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí oplotenie pozemku.
5. Nájomca na vlastné náklady zhotoví a bude udržiavať prístupovú cestu k prenajatému pozemku pre mechanizmy nájomcu.
6. Nájomca bude prenajatý pozemok spravovať v súlade s prevádzkovým poriadkom tak, aby nedošlo k devastácii pozemku.
7. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, hygienických, ekologických podmienok, ako aj ochrany pred požiarmi v zmysle zák. č. 314/2001 Z.z. (predovšetkým § 4, 5, 59, 60, 61) a vyhlášky Ministerstva vnútra č. 121/2002 o požiarnej prevencii v plnom

rozsahu na predmete nájmu a zodpovedá za prípadné škody a pokuty, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností.

8. Po ukončení nájmu, resp. v rámci plynutia výpovednej lehoty sa nájomca zaväzuje vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave tak, aby spĺňal podmienky jeho účelu pred prenájmom.
9. V prípade odstúpenia od zmluvy, alebo vypovedania zmluvy prenajímateľom pred uplynutím nájomnej doby prenajímateľ nahradí nájomcovi adekvátnu časť zhodnotenia pozemku (oplodenie, osvetlenie, komunikácia, el. rozvody, spevnené plochy a pod.).
10. Nájomca vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľnosti a uhradza prípadnú platbu tejto dane.
11. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb.
12. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie bude zaslané na Správu katastra v Trenčíne.
13. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len na základe v poradí očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
14. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.
15. Má sa za to, že ak nájomná zmluva nebude ukončená písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, zmluvný vzťah pokračuje aj po uplynutí doby nájmu.

V Soblahove, dňa 19.2.2013



Nájomca



Prenajímateľ



Biskupský úrad Nitra

Biskupský úrad v Nitre
č. 24/2013
SCHVALUJEM
Nitra, dňa 20.02.2013

