

ZMLUVA

o prevádzke vodného zdroja Svinice a rozvodu vody
uzatvorená v zmysle § 269 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Vlastník: **Obec Mníchova Lehota**
v zastúpení: **Mgr. Jozefom Kováčom**, starostom obce
sídlo: 913 21 Mníchova Lehota č. 90
IČO: 00311774
Bankové spojenie: OTP banka, a. s.
Číslo účtu: 8248799/5200

Prevádzkovateľ: **Lesné hospodárstvo Inovec, spol. s r. o.**
v zastúpení: **RNDr. Evou Modrovou**, konateľkou
sídlo: 913 36 Selec č. 14
IČO: 31427111
IČ DPH: SK 2020384234
Bankové spojenie: VÚB Trenčín
Číslo účtu: 519 343 202/0200

Článok 2

Úvodné ustanovenia zmluvy

Vlastník vlastní vodnú stavbu „Vodný zdroj Svinice a rozvod vody“, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Mníchova Lehota a je vypožičiavateľom časti pozemku parc. reg. C č. 3802/1, lesný pozemok, navrhnutej na odčlenenie podľa geometrického plánu č. 24/11, vypracovaného fy GEOMETRA, s. r. o. dňa 7. 12. 2011, na ktorom sa nachádza vodný zdroj a navrhované 1. ochranné pásmo vodného zdroja. Vodná stavba bola dodatočne povolená rozhodnutím č. OÚŽP/2011/01993-008 TMM vydaným dňa 10. 10. 2011, ktorej užívanie bolo povolené tým istým rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia. Zároveň vyššie uvedeným rozhodnutím bolo povolené aj osobitné užívanie vôd.

Vlastník vypožičiava fy Lesné hospodárstvo Inovec, spol. s r. o. vodnú stavbu „Vodný zdroj Svinice a rozvod vody“.

Článok 3

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zabezpečenie prevádzky vodného zdroja Svinice a rozvodu vody z tohto zdroja v lokalite Mníchova Lehota Járky pre hájovňu Mníchova Lehota a šesť trvalo obývaných domov, pričom celkový počet osôb, pripojených na rozvod vody nesmie presiahnuť 50 osôb.

Článok 4

Doba plnenia zmluvy

Doba plnenia zmluvy je dohodnutá na obdobie 15 rokov.

Článok 5

Cena za predmet zmluvy

Vlastník dáva prevádzkovateľovi do prevádzky vodný zdroj Svinice a prináležiaci rozvod vody bezodplatne. Vlastník sa bude podieľať na nákladoch na uvedenie do prevádzky v zmysle článku 7 písm. a), bod 1. – 5. a na nákladoch na samotnú prevádzku sa vlastník bude podieľať v zmysle článku 6.

Článok 6

Odplata za prevádzkovanie a platobné podmienky

1. Odplatou za prevádzkovanie sú príjmy prevádzkovateľa za vodné, ktoré vyúčtoval prevádzkovateľ odberateľom za príslušný rok alebo jeho časť počas ktorého prevádzkuje majetok vlastníka.
2. Prevádzkovateľ znáša náklady spojené s prevádzkou predmetu prevádzkovania do výšky vyfakturovaných súm vodného, zvýšené o náklady úmerné spotrebe vody v objekte hájovňa. Prípadné ďalšie náklady spojené s prevádzkovaním znáša v polovici vlastník a v polovici prevádzkovateľ.
3. Vlastník sa zaväzuje uhradiť prevádzkovateľovi polovicu rozdielu medzi skutočnými nákladmi prevádzkovania a príjmami z vodného na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom raz ročne do 30. 1. nasledujúceho roku. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia vlastníkovi.

Článok 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

a) Vlastník v spolupráci s prevádzkovateľom:

1. zabezpečí vypracovanie GP, vyhlásenie ochranného pásma I. stupňa,
2. primerane upraví územie ochranného pásma I. stupňa,
3. zabezpečí vyňatie lesných pozemkov, zabezpečí oplotenie ochranného pásma a vyznačí ho tabuľou na informáciu o význame oploteného územia a o zákaze vstupu do oploteného objektu v znení predpísanom RÚVZ v Trenčíne,
4. zabezpečí uzamknutie vstupnej brány,
5. vybuduje pri vodojeme šachtu s vypúšťacím ventilom vodojemu.

b) Prevádzkovateľ je oprávnený

1. odberateľom pripojeným na prevádzkovaný majetok fakturovať vodné, ktoré bude príjmom prevádzkovateľa,
2. výhradne manipulovať so zariadením vodovodu a za túto činnosť zodpovedá; pokiaľ by došlo k neoprávnenej manipulácii iných subjektov s predmetom zmluvy, prevádzkovateľ je povinný neodkladne vykonať opatrenia a informovať o nich vlastníka,
3. vykonávať zmeny, ktoré menia funkčnosť prevádzkovaného zariadenia vrátane preložky vodovodu alebo kanalizácie len s písomným súhlasom vlastníka a vlastník len s písomným súhlasom prevádzkovateľa.

c) Vlastník je povinný:

1. odovzdať prevádzkovateľovi predmet tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne prevádzkovanie a bez zaťaženia právami tretích osôb,
2. včas informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkovanie predmetu zmluvy.
3. Vlastník sa zaväzuje počas doby prevádzkovania nepreviesť vlastníctvo predmetu prevádzkovania na tretiu osobu, ani majetok nezaťažiť právami tretích osôb. Ak túto povinnosť

vlastník poruší, zaplatí prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške nákladov vynaložených prevádzkovateľom na opravy, technické zhodnotenie vykonané prevádzkovateľom a ďalšími priamo s nimi súvisiacimi nákladmi.

d) Vlastník je oprávnený:

1. Vlastník je oprávnený, po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa, dávať súhlas s napojením ďalších nehnuteľností na predmetné zariadenia pri zásobovaní celkového počtu maximálne 50 osôb. Technické podmienky napojenia, vrátane zriaďovania prípojky a šachty určuje prevádzkovateľ.

e) Prevádzkovateľ je povinný:

1. vykonávať na predmete zmluvy potrebnú bežnú údržbu, prevádzkové periodické prehliadky, opravy, pravidelné analýzy v zmysle platných predpisov a iné činnosti súvisiace s riadnym prevádzkovaním podľa prevádzkového poriadku,
2. zabezpečiť bezporuchovú činnosť vodovodných zariadení,
3. zabezpečiť kontrolu krytia povrchu územia dvakrát ročne, a to pred obdobím zimy a po ňom, a vždy po živelných pohromách a výdatných zrážkach,
4. zabezpečiť kontrolu povrchu územia nad potrubím dvakrát ročne, a to pred obdobím zimy a po ňom, a vždy po živelných pohromách a výdatných zrážkach,
5. zabezpečiť jedenkrát za rok vizuálnu kontrolu stability, tesnosti a zabezpečenia vodojemu proti možnosti cudzieho vniknutia,
6. zabezpečiť dvakrát za rok vizuálnu kontrolu stability a rozrušenia muriva v kontrolnej a rozdeľovacej šachte,
7. zabezpečiť jedenkrát do roka kontrolu tesnenia vretien uzáverov ich pretočením na doraz,
8. dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy pre dané zariadenia a zamedziť vstup nepovolaným osobám do prevádzkovaných objektov a zariadení,
9. umožniť vlastníčkovi alebo ním písomne poverenému alebo splnomocnenému zástupcovi kontrolu predmetu prevádzkovania, a to len v prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa uvedeného v tejto zmluve,
10. po ukončení zmluvného vzťahu odovzdať predmet prevádzkovania v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu vlastníčkovi.

Článok 8 **Ukončenie zmluvy**

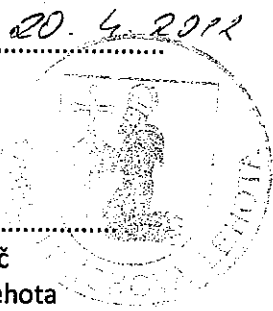
Túto zmluvu je možné ukončiť:

1. uplynutím času,
2. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
3. písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začne plynúť dňom doručenia písomnej výpovede na adresu druhej zmluvnej strany,
4. písomnou výpoveďou zmluvných strán, a to v prípade, ak došlo k závažnému porušeniu dohodnutých zmluvných podmienok, výpoveď je účinná doručením písomnej výpovede druhej strane,
5. prevodom vlastníctva vodnej stavby „Vodný zdroj Svinica a rozvod vody“ na prevádzkovateľa,
6. zánikom vodného zdroja

Článok 9
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán, pričom podpisy na tejto zmluve nemusia byť overené.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán, a to i v prípade predaja pozemkov alebo ich častí uvedených v Článku 2 tretím osobám.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť originálu. Vlastník a prevádzkovateľ dostanú po dvoch vyhotoveniach tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny týkajúce sa tejto zmluvy budú riešené len písomne, formou dodatku, ktorého návrh môže predložiť ktorákoľvek zo zmluvných strán. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
5. Pre operatívne riešenie mimoriadnych úloh vyplývajúcich z prevádzkovania predmetu zmluvy zmluvné strany určujú svojich zástupcov, ktorí nemajú oprávnenie meniť zmluvu, ale iba konkretizujú jej obsah a riešia problémy, ktoré vzniknú pri realizácii tejto zmluvy:
 - a) za prevádzkovateľa: Ing. Jaroslava Vanyová, zamestnankyňa prevádzkovateľa, č. t.: 032/6496621, 0917649079,
 - b) za vlastníka: Ing. Jozef Kováč, starosta obce Mníchova Lehota, č. t. 0905399742.
6. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že skutočnosti uvedené v tejto zmluve sú pravdivé a nezamítali žiadne skutočnosti, ktoré by mohli viesť k poškodeniu druhej zmluvnej strany.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, určite a vážne, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a súhlasia s ňou, ich voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Mníchovej Lehote dňa



.....
Mgr. Jozef Kováč
za obec Mníchova Lehota

V Selci dňa

20. 4. 2012
LEBNÉ HOSPODARSTVO INOVÁCIA
013 00 SELČO 5.14
IČO: 31427111 DIČ: SK202035A23-

.....
RNDr. Eva Modrová
za LHI, s. r. o.