

Zmluva o výpožičke

(podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Článok I Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Lesy Modr, spol. s r. o.**
zastúpená: **RNDr. Evou Modrovou, konateľkou spoločnosti**
sídlo: 913 36 Selec 273
IČO: 36295493
IČ DPH: SK2020175223
bankové spojenie: VÚB Trenčín
číslo účtu: 1238236851/0200

Vypožičiavateľ: **Obec Mníchova Lehota**
Zastúpená: **Mgr.. Jozefom Kováčom, starostom obce**
Sídlo: 913 21 Mníchova Lehota č. 90
IČO: 00311774
Bankové spojenie: OTP banka, a. s.
Číslo účtu: 8248799/5200

Článok II Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ Lesy Modr, s. r. o. prenecháva vypožičiavateľovi obci Mníchova Lehota na bezplatné užívanie časť pozemku v k. ú. Mníchova Lehota parc. reg. C č. 3802/1, lesný pozemok za účelom zriadenia ochranného pásma vodného zdroja Svinice. Predmetná časť pozemku je navrhnutá na odčlenenie podľa geometrického plánu (ďalej GP) č. 24/11 s parcelným číslom 3801/3. GP vypracovala fy GEOMETRA, s. r. o. dňa 7. 12. 201, overila Správa katastra Trenčín dňa 13. 12. 2011 pod číslom 1308/11.

Článok III Doba výpožičky

Doba výpožičky je dohodnutá na obdobie 15 rokov.

Článok IV Ukončenie zmluvy

Túto zmluvu je možné ukončiť:

1. uplynutím času,
2. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
3. písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán s výpoveďnou lehotou 3 mesiace, pričom výpoveďná lehota začne plynúť dňom doručenia písomnej výpovede na adresu druhej zmluvnej strany,

4. písomnou výpoveďou zmluvných strán, a to v prípade, ak došlo k závažnému porušeniu dohodnutých zmluvných podmienok, výpoveď je účinná doručením písomnej výpovede druhej strane,
5. prevodom vlastníctva vodnej stavby „Vodný zdroj Svinica a rozvod vody“ na prevádzkovateľa,
6. zánikom vodného zdroja,
7. zmenou prevádzkovateľa na iného ako Lesné hospodárstvo Inovec, s. r. o.

Článok V **Podmienky výpožičky**

1. Vypožičiavateľ je oprávnený využívať predmet výpožičky len za účelom uvedeným v článku II: tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je povinný uvedený pozemok využívať tak, aby nedošlo k narušeniu samotného pozemku, ani porastov nachádzajúcich sa v jeho okolí.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený robiť žiadne zásahy do uvedeného pozemku bez súhlasu vypožičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať uvedené pozemky do podnájmu tretej osobe, s výnimkou Lesného hospodárstva Inovec, s. r. o.
5. Vypožičiavateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za kvalitu vody pochádzajúcej z vodného zdroja Svinice.
6. Pokiaľ pri údržbe a opravách vodného zdroja a potrubia vedeného od vodného zdroja k objektom naň napojeným bude dochádzať k narušeniu pôdneho krytu, narušeniu porastu, alebo bude pozemok vypožičiavateľa touto činnosťou inak dotknutý, je k týmto činnostiam nevyhnutný písomný súhlas vypožičiavateľa.

Článok VI **Iné dohodnuté podmienky**

1. Zmeny v tejto zmluve resp. jej predĺženie je možné vykonať len formou písomného dodatku.
2. V prípade, zmeny parcelného čísla, tvaru parcely a podobne z dôvodu vyhotovenia geometrického plánu, vykonania pozemkových úprav, alebo iných okolností, ktoré tieto zmeny budú podmieňovať, táto zmluva nezaniká, ale v zmysle týchto zmien bude vyhotovený dodatok k zmluve, a to tak, aby bola zachovaná kontinuita výpožičky na celé obdobie výpožičky.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy neprechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. V prípade, že vodná stavba zmení majiteľa alebo prevádzkovateľom nebude Lesné hospodárstvo Inovec, spol. s r. o., do skončenia zmluvného vzťahu musia byť dohodnuté podmienky ďalšieho užívania ochranného pásma vodného zdroja, vrátane náhrady za obmedzenie vlastníckych práv a ceny nájmu.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

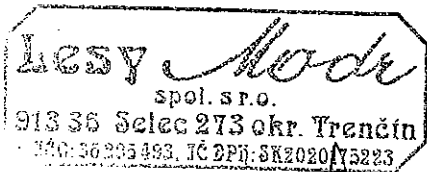
1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy. Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy sa musia vyhotoviť písomnou formou v štyroch rovnopisoch.
2. Zmluva je platná a účinná dňom jej uzatvorenia, t.j. jej podpisom oboma zmluvnými stranami.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné.
4. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť dohodou zmluvných strán, ak sa ich nepodarí vyriešiť dohodou, následne sa budú riešiť prostredníctvom súdu.
7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, použije sa právna úprava, ktorá, pokiaľ to je právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy. Pokiaľ neexistuje aplikovateľná právna úprava, bude sa postupovať podľa obchodných zvyklostí v príslušnej oblasti.
8. Ak sú na komunikáciu medzi zmluvnými stranami použité aktívne, v čase a mieste použiteľné prostriedky komunikácie (mail, fax, telefón, ostatné prostriedky internetovej komunikácie), je prijímateľ, resp. strana, ktorej je správa adresovaná povinná bezodkladne potvrdiť jej prijatie, to neplatí pri telefonicknej a obdobnej „online“ komunikácii. Ustanovenia tohto odseku sa neuplatnia v prípadoch predpokladaných v nasledujúcom odseku tejto zmluvy.
9. Všetky významné a záväzné prejavy zmluvných strán, najmä úkony podľa tejto zmluvy, ktoré môžu objektívne zakladať, meniť alebo spôsobovať zánik práv a povinností takýchto subjektov, je potrebné uskutočniť písomnou formou a preukázateľne doručiť druhej zmluvnej strane. V prípade, že prijímateľ, resp. právnická osoba, fyzická osoba alebo orgán spoločnosti, ktorým je takáto písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne, alebo iným spôsobom jej prijatiu zabráni (napr. neoznámením zmeny jej adresy alebo iných relevantných údajov), považuje sa na potreby tejto zmluvy a vzťahov ňou založených, za preukázateľné doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje jej sídlo zapísané v príslušnom registri (obchodnom registri), ak právnická osoba neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu pre doručovanie.

V Selci dňa 20.4. 2012

V Mníchovej Lehote dňa 20.4. 2012

Za vypožičiavateľa :



.....
RNDr. Eva Modrová
konateľka spoločnosti
Lesy MODR, spol. s r.o

Za požičiavateľa:



.....
Mgr. Jozef Kováč
starosta obce