

Uznesenia

z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mníchova Lehota, konaného dňa 9.12.2025

Prítomní: 7 (Michal Kňážek, Ing. Eva Hudáková, Ing. Nadežda Tajber, Miloslav Červeňan, Mgr. Jana Balajová, Rudolf Zovčák, Milan Veselý)

Ospravedlnení: Ing. Peter Šedivý, František Kopecký

Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Uznesenie č. 472/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

schvaľuje:

program plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

Program:

Otvorenie

2. Schválenie programu

3. Voľba návrhovej komisie

4. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

5. Kontrola plnenia uznesení

6. Správa o činnosti komisií

7. Interpelácie poslancov

8. Úprava rozpočtu k 31.12.2025

9. Schválenie konsolidovanej výročnej správy za rok 2024

10. Schválenie návrhu VZN č. 5/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.5/2003 o Prevádzkovom poriadku pohrebiska na území obce Mníchova Lehota

11. Schválenie návrhu VZN č. 6/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.4/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

12. Kúpa pozemku reg. „C“ parc.č. 618/2 o výmere 4 m²

13. Navýšenie hodnoty obecných nájomných bytov v súlade s Vyhláškou MD SR č. 281/2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore

14. Žiadosť o kúpu pozemku reg. „C“ parc.č. 871 o výmere 2 383 m²

15. Rôzne

16. Návrh na uznesenie

17. Záver

Za: 7 (Michal Kňážek, Ing. Eva Hudáková, Ing. Nadežda Tajber, Miloslav Červeňan, Mgr. Jana Balajová, Rudolf Zovčák, Milan Veselý)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Voľba návrhovej komisie

Uznesenie č. 473/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota na návrh starostu obce

volí:

návrhovú komisiu zasadnutia obecného zastupiteľstva v zložení:

p. Miloslav Červeňan, Ing. Nadežda Tajber.

Za: 7 (Michal Kňážek, Ing. Eva Hudáková, Ing. Nadežda Tajber, Miloslav Červeňan, Mgr. Jana Balajová, Rudolf Zovčák, Milan Veselý)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 474/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

berie na vedomie:

- a) určenie p. Eriky Kuricovej za zapisovateľku zápisnice zo zasadania OZ
- b) určenie p. Michala Kňážeka a p. Milana Veselého za overovateľov zápisnice

Za: 7 (Michal Kňážek, Ing. Eva Hudáková, Ing. Nadežda Tajber, Miloslav Červeňan, Mgr. Jana Balajová, Rudolf Zovčák, Milan Veselý)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 475/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

berie na vedomie:

kontrolu plnenia uznesení predloženú starostom obce.

Za: 7 (Michal Kňážek, Ing. Eva Hudáková, Ing. Nadežda Tajber, Miloslav Červeňan, Mgr. Jana Balajová, Rudolf Zovčák, Milan Veselý)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Interpelácie poslancov

Uznesenie č. 476/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

berie na vedomie:

požiadavku p. Milana Veselého upraviť chodníky na hornom konci obce

odporúča:

OcÚ zabezpečiť opravu týchto chodníkov.

Za: 7 (Michal Kňážek, Ing. Eva Hudáková, Ing. Nadežda Tajber, Miloslav Červeňan, Mgr. Jana Balajová, Rudolf Zovčák, Milan Veselý)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 477/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

berie na vedomie:

požiadavku p. Milana Veselého na vyasfaltovanie parkoviska na miestnom cintoríne pozemku reg. „C“ parc. č. 1603

odporúča:

OcÚ zabezpečiť vytýčenie parcely, spracovať projektovú dokumentáciu, zabezpečiť stavebné povolenia a následne vyasfaltovať toto parkovisko.

Za: 7 (Michal Kňážek, Ing. Eva Hudáková, Ing. Nadežda Tajber, Miloslav Červeňan, Mgr. Jana Balajová, Rudolf Zovčák, Milan Veselý)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 478/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

berie na vedomie:

požiadavku riaditeľky Spojenej školy p. Mgr. Adriany Laginovej na vybudovanie multifunkčného ihriska nad ZŠ

odporúča:

OcÚ sledovať dotačné výzvy a požiadať o dotáciu na túto aktivitu.

Za: 7 (Michal Kňážek, Ing. Eva Hudáková, Ing. Nadežda Tajber, Miloslav Červeňan, Mgr. Jana Balajová, Rudolf Zovčák, Milan Veselý)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Úprava rozpočtu k 31.12.2025

Uznesenie č. 479/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

schvaľuje:

Úpravu rozpočtu k 31.12.2025 .

Za: 7 (Michal Kňážek, Ing. Eva Hudáková, Ing. Nadežda Tajber, Miloslav Červeňan, Mgr. Jana Balajová, Rudolf Zovčák, Milan Veselý)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schválenie konsolidovanej výročnej správy za rok 2024

Uznesenie č. 480/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

schvaľuje:

Konsolidovanú výročnú správu za rok 2024.

Za: 7 (Michal Kňážek, Ing. Eva Hudáková, Ing. Nadežda Tajber, Miloslav Červeňan, Mgr. Jana Balajová, Rudolf Zovčák, Milan Veselý)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schválenie návrhu VZN č. 5/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.5/2003 o Prevádzkovom poriadku pohrebiska na území obce Mníchova Lehota

Uznesenie č. 481/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

schvaľuje:

VZN č. 5/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.5/2003 o Prevádzkovom poriadku pohrebiska na území obce Mníchova Lehota.

Za: 7 (Michal Kňážek, Ing. Eva Hudáková, Ing. Nadežda Tajber, Miloslav Červeňan, Mgr. Jana Balajová, Rudolf Zovčák, Milan Veselý)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schválenie návrhu VZN č. 6/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.4/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Uznesenie č. 482/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

schvaľuje:

VZN č. 6/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.4/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Za: 7 (Michal Kňážek, Ing. Eva Hudáková, Ing. Nadežda Tajber, Miloslav Červeňan, Mgr. Jana Balajová, Rudolf Zovčák, Milan Veselý)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Kúpa pozemku reg. „C“ parc.č. 618/2 o výmere 4 m²

Uznesenie č. 483/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

schvaľuje:

kúpu pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ parc.č. 618/2 o výmere 4 m² druh pozemku záhrada, odčlenenú GP č. 43468608- 70/25 zo dňa 20.11.2025 vypracovanom Ing. Tomášom Baďurom z pozemku reg. „E“ parc. č. 18/6 vo vlastníctve p. Adama Kováča za kúpnu cenu 20,- €/m². Náklady na spracovanie kúpnej zmluvy a vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Za: 7 (Michal Kňážek, Ing. Eva Hudáková, Ing. Nadežda Tajber, Miloslav Červeňan, Mgr. Jana Balajová, Rudolf Zovčák, Milan Veselý)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Navýšenie hodnoty obecných nájomných bytov v súlade s Vyhláškou MD SR č. 281/2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore

Uznesenie č. 484/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

berie na vedomie:

navýšenie hodnoty obecných nájomných bytov v súlade s Vyhláškou MD SR č. 281/2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore nasledovne:

Bytovka 8bj (s. č. 443), kolaudácia 19.06.2007 OC celková 436 844,00 € / 532,4 m²

OC za m² = 820,52 €

č. bytu	plocha bytu v m ²	hodnota bytu v EUR pôvodná	hodnota bytu v EUR upravená	ročný nájom max. 5% pôvodný	ročný nájom max. 5% upravený	ročný nájom 2026 (zvýšenie o 20%)
1	66,23	54 343,04	69 722,12	2 717,15	3 486,11	3 260,58
2	43,11	35 372,62	45 383,07	1 768,63	2 269,15	2 122,36
3	79,50	65 231,34	83 691,81	3 261,57	4 184,59	3 913,88
4	57,60	47 261,95	60 637,08	2 363,10	3 031,85	2 835,72
5	79,50	65 231,34	83 691,81	3 261,57	4 184,59	3 913,88
6	57,60	47 261,95	60 637,08	2 363,10	3 031,85	2 835,72
7	79,88	65 543,14	84 091,85	3 277,16	4 204,59	3 932,59
8	68,98	56 599,47	72 617,12	2 829,97	3 630,86	3 395,97

Bytovka 18bj (s. č. 184) kolaudácia 29.10.2009 OC celková 969 902,00 € / 1 068,44 m²

OC za m² = 907,77 €

č. bytu	plocha bytu v m ²	hodnota bytu v EUR pôvodná	hodnota bytu v EUR upravená	ročný nájom max. 5% pôvodný	ročný nájom max. 5% upravený	ročný nájom 2026 (zvýšenie o 20%)
1	37,53	34 068,61	42 449,49	1 703,43	2 122,47	2 044,12
2	32,25	29 275,58	36 477,38	1 463,78	1 823,87	1 756,53
3	52,60	47 748,70	59 494,88	2 387,44	2 974,74	2 864,92
4	52,60	47 748,70	59 494,88	2 387,44	2 974,74	2 864,92
5	52,60	47 748,70	59 494,88	2 387,44	2 974,74	2 864,92
6	52,60	47 748,70	59 494,88	2 387,44	2 974,74	2 864,92
7	44,94	40 795,18	50 830,80	2 039,76	2 541,54	2 447,71
8	66,51	60 375,78	75 228,23	3 018,79	3 761,41	3 622,55
9	63,17	57 343,83	71 450,41	2 867,19	3 572,52	3 440,63
10	75,68	68 700,03	85 600,24	3 435,00	4 280,01	4 122,00
11	68,04	61 764,67	76 958,78	3 088,23	3 847,94	3 705,88
12	79,85	72 485,43	90 316,85	3 624,27	4 515,84	4 349,13
13	66,51	60 375,78	75 228,23	3 018,79	3 761,41	3 622,55
14	42,76	38 816,25	48 365,04	1 940,81	2 418,25	2 328,97
15	75,68	68 700,03	85 600,24	3 435,00	4 280,01	4 122,00

16	57,19	51 915,37	64 686,55	2 595,77	3 234,33	3 114,92
17	79,85	72 485,43	90 316,85	3 624,27	4 515,84	4 349,13
18	68,08	61 800,98	77 004,02	3 090,05	3 850,20	3 708,06

Žiadosť o kúpu pozemku reg. „C“ parc.č. 871 o výmere 2 383 m²

Uznesenie č. 485/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

berie na vedomie:

záujem p. Reného Liptáka o kúpu obecnej parcely reg. „C“ parc. č. 871 a stavby súp. č. 740 na nej stojacej

odporúča:

OcÚ dať spracovať znalecký posudok na uvedené nehnuteľnosti a následne prizvať p. René Liptáka na najbližšie zasadnutie OZ.

Za: 7 (Michal Kňážek, Ing. Eva Hudáková, Ing. Nadežda Tajber, Miloslav Červeňan, Mgr. Jana Balajová, Rudolf Zovčák, Milan Veselý)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Rôzne

Uznesenie č. 486/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

schvaľuje:

Termíny zasadnutí OZ na rok 2026 nasledovne:

- 28.1.2026
- 10.3.2026
- 19.5.2026
- 23.6.2026
- 08.09.2026
- 16.10.2026

Za: 7 (Michal Kňážek, Ing. Eva Hudáková, Ing. Nadežda Tajber, Miloslav Červeňan, Mgr. Jana Balajová, Rudolf Zovčák, Milan Veselý)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 487 /2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

berie na vedomie:

Úpravu a čerpanie rozpočtu ZŠ, ŠKD, MŠ a ŠJ k 31.08.2025.

Za: 7 (Michal Křažek, Ing. Eva Hudáková, Ing. Nadežda Tajber, Miloslav Červeňan, Mgr. Jana Balajová, Rudolf Zovčák, Milan Veselý)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Mníchovej Lehote 9.12.2025

Mgr. Jozef Kováč, starosta obce