

OBEC MNÍCHOVA LEHOTA

913 21 Mnichova Lehota 90

Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie

(§ 140d stavebného zákona, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1.1.1990 do 31.3.2024 a vlastník preukáže náležitosti uvedené v § 140d ods.1)

Žiadateľ/žiadatelia: (meno a priezvisko FO, titul, adresa trvalého pobytu, PSČ alebo obchodné meno PO, IČO, sídlo, PSČ):

.....
.....
.....

Kontakt na vybavujúceho:

Telefónne číslo: E-mail:

Korešpondenčná adresa:

Miesto stavby:

Mesto/Obec: Súpisné číslo stavby:

Adresa stavby:

Parcela registra „C“ katastrálne územie

Parcela registra „E“ katastrálne územie

Vlastnícke právo k stavbe:

na základe listu vlastníctva (LV) č. katastrálne územie

alebo iné právo k stavbe na základe

Vlastnícke právo k pozemku:

na základe listu vlastníctva (LV) č. katastrálne územie

alebo iné právo k pozemku na základe

Stavba bola zhotovená:

s povolením /*uviesť údaj o povolení

bez povolenia/* uviesť **X**

Stavba sa užíva od:

Názov stavby:

Účel stavby:

Prílohy k žiadosti preukazujúce náležitosti uvedené v § 140d ods.1 stavebného zákona:

Prílohou žiadosti o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie je dokumentácia potvrdzujúca skutočnosť podľa §140d odseku 1 stavebného zákona*, vrátane záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad môže určiť, že pre posúdenie spôsobilosti stavby na užívanie postačuje dokumentácia stavby v rozsahu § 104 ods. 2 t.j. *stavebný úrad môže vlastníkovi stavby nariadiť, aby obstaral dokumentáciu skutočného realizovania stavby v prípadoch, keď nebola vôbec vyhotovená, nezachovala sa alebo nie je v náležitom stave. Pokiaľ nie je nevyhnutné vyhotoviť úplnú dokumentáciu skutočného realizovania stavby, uloží stavebný úrad iba vyhotovenie zjednodušenej dokumentácie (passport stavby).*

V Mníchovej Lehote, dňa

.....
podpis žiadateľa/žadateľov

***Skutočnosti podľa § 140d odseku 1 stavebného zákona:**

- a) stavba svojím stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva, a stavebný úrad v konaní zistí, že stavba neohrozuje život,
- b) je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov,
- c) stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia,
- d) stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo v inundačnom území, alebo v ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme súhlasí,
- e) ku stavbe je vypracovaná dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby na účely kolaudácie, ak si vypracovanie takejto dokumentácie stavebný úrad vyžiada.

Prílohy primerane k uplatneniu ustanovení o kolaudácii stavieb:

- 1) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby – ak si to vyžiada stavebný úrad,
- 2) záväzné stanovisko obce o preukázaní, že stavba nie je postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie podľa § 140d ods. 1 písm. c) stavebného zákona,

- 3) geometrický plán porealizačného zamerania stavby, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, podľa osobitných predpisov – pre zápis stavby alebo jej zmeny do katastra,
- 4) kópie zmlúv o preukázaní zabezpečenia dodávky energií (voda, kanál, elektrická energia, plyn),
- 5) energetický certifikát podľa osobitných predpisov.

V prípade, že žiadateľ/žiadatelia poveria na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť **písomné splnomocnenie**.

Proces:

Nevzťahuje sa na reklamné stavby.

Žiadosť možno podať do 31. marca 2025. Žiadosť o preskúmanie nie je možné podať, ak sa začalo konanie o odstránení stavby podľa § 88a stavebného zákona.

Konanie o spôsobilosti stavby na užívanie vykonáva stavebný úrad, ktorý by bol príslušný vydať pre stavbu kolaudačné rozhodnutie, a ak ide o stavbu, pre ktorú sa nevyžaduje kolaudácia, orgán, ktorý by bol príslušný na povolenie stavby.

Ak vlastník stavby preukáže splnenie podmienok podľa odseku 1 stavebný úrad vydá rozhodnutie, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie. Na konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie sa primerane vzťahujú ustanovenia o kolaudácii stavieb. Rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie má účinky kolaudačného rozhodnutia.

Ak stavebný úrad v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, preruší konanie, nariadi vykonanie nevyhnutných úprav alebo zabezpečovacích prác v primeranej lehote.

Ak vlastník stavby nepreukáže splnenie podmienok na vydanie rozhodnutia, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie, alebo stavebník v určenej lehote nevykoná nevyhnutné úpravy alebo zabezpečovacie práce, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88.