

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

---

### Účastníci zmluvy:

#### Predávajúci č. 1 a kupujúci č. 1:

v zastúpení

#### Obec Mníchova Lehota

IČO : 311774  
sídlo : Mníchova Lehota č. 90, 913 21  
Mníchova Lehota  
číslo účtu : SK80 5600 0000 0006 1127 8001  
**Mgr. Jozef Kováč - starosta**

#### Predávajúca č. 2:

#### Švelková Jana, Ing., rod. !

narodená :  
rod. č. :  
trvalo bytom :  
štátna občianka SR

#### Predávajúci č. 3 a kupujúci č. 2:

#### Kováč Adam, rod. Kováč

narodený :  
rod. č. :  
trvalo bytom :

štátny občan SR

#### Predávajúci č. 4:

#### Ďurech Ondrej, rod. Ďurech

narodený :  
rod. č. :  
trvalo bytom :

štátny občan SR

#### Predávajúca č. 5:

#### Starečková Lenka, rod. Birasová

narodená :  
rod. č. :  
trvalo bytom :

štátna občianka SR

(ďalej len „predávajúci“ alebo „kupujúci“ v príslušnom rade)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto  
kúpnu zmluvu :

## Článok I.

1. Predávajúci č. 1 je výlučný vlastník v podiele 1/1 nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obci Mníchova Lehota, katastrálnom území Mníchova Lehota, zapísaného na liste vlastníctva čís. 1 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, parcely registra „C“, parc. čís. 1420 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúca č. 2 je výlučná vlastníčka v podiele 1/1 nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obci Mníchova Lehota, katastrálnom území Mníchova Lehota zapísaného na liste vlastníctva čís. 3325 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, parcely registra „C“, parc. čís. 626 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1040 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci č. 3 je výlučný vlastník v podiele 1/1 nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obci Mníchova Lehota, katastrálnom území Mníchova Lehota, zapísaného na liste vlastníctva čís. 140 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, parcely registra „C“, parc. čís. 619 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m<sup>2</sup>.
4. Predávajúci č. 4 je výlučný vlastník v podiele 1/1 nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obci Mníchova Lehota, katastrálnom území Mníchova Lehota, zapísaného na liste vlastníctva čís. 1899 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, parcely registra „C“, parc. čís. 625/5 záhrada o výmere 949 m<sup>2</sup>.
5. Predávajúca č. 5 je výlučná vlastníčka v podiele 1/1 nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obci Mníchova Lehota, katastrálnom území Mníchova Lehota, zapísaného na liste vlastníctva čís. 3326 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, parcely registra „C“, parc. čís. 625/6 záhrada o výmere 426 m<sup>2</sup>.
6. Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Tomášom Bagínom – geodet Ilava pod čís. 48124591-008-21 dňa 16.04.2021 overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod čís. 671/21 dňa 18.05.2021 boli z parciel vymedzených v ods. 1 až 5 tohto článku oddelené novovytvorené parcely registra „C“ a to:
  - 6.1 z parc. č. 1420 vymedzenej v ods. 1 tohto článku parc. č. 1420/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>,
  - 6.2 z parc. č. 626 vymedzenej v ods. 2 tohto článku parc. č. 626/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup> a parc. čís. 626/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>,
  - 6.3 z parc. č. 619 vymedzenej v ods. 3 tohto článku parc. č. 619/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>,
  - 6.4 z parc. č. 625/5 vymedzenej v ods. 4 tohto článku parc. č. 625/9 záhrada o výmere 27 m<sup>2</sup>,
  - 6.5 z parc. č. 625/6 vymedzenej v ods. 5 tohto článku parc. č. 625/10 záhrada o výmere 16 m<sup>2</sup>.
7. Predávajúci č. 1 predáva a kupujúci č. 2 kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok, novovytvorenú parcelu registra „C“, parc. čís. 1420/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Mníchova Lehota za dohodnutú kúpnu cenu vymedzenú v nasledujúcom článku.
8. Predávajúca č. 2 predáva a kupujúci č. 1 kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemky, novovytvorené parcely registra „C“, parc. čís. 626/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup> a parc. čís. 626/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Mníchova Lehota za dohodnutú kúpnu cenu vymedzenú v nasledujúcom článku.
9. Predávajúci č. 3 predáva a kupujúci č. 1 kupuje do výlučného vlastníctva pozemok, novovytvorenú parcelu registra „C“, parc. čís. 619/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Mníchova Lehota, za dohodnutú kúpnu cenu vymedzenú v nasledujúcom článku.
10. Predávajúci č. 4 predáva a kupujúci č. 1 kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok, novovytvorenú parcelu registra „C“, parc. čís. 625/9 záhrada o výmere 27 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Mníchova Lehota, za dohodnutú kúpnu cenu vymedzenú v nasledujúcom článku.

11. Predávajúca č. 5 predáva a kupujúci č. 1 kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemky, novovytvorenú parcelu registra „C“, parc. čís. 625/10 záhrada o výmere 16 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Mníchova Lehota, za dohodnutú kúpnu cenu vymedzenú v nasledujúcom článku.

## **Článok II.**

1. Predávajúci č. 1 a kupujúci č. 2 sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy vymedzený v ods. 7 čl. I. je 1200,- € (slovom jedentisícdivesto EURO), ktorá bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
2. Predávajúca č. 2 a kupujúci č. 1 sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy vymedzený v ods. 8 čl. I. je 60,- € (slovom šesťdesiat EURO), ktorá bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
3. Predávajúci č. 3 a kupujúci č. 1 sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy vymedzený v ods. 9 čl. I. je 50,- € (slovom päťdesiat EURO), ktorá bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
4. Predávajúci č. 4 a kupujúci č. 1 sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy vymedzený v ods. 10 čl. I. je 270,- € (slovom dvestosedemdesiat EURO), ktorá bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
5. Predávajúca č. 5 a kupujúci č. 1 sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy vymedzený v ods. 11 čl. I. je 160,- € (slovom jednostošesťdesiat EURO), ktorá bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

## **Článok III.**

1. Kupujúci č. 1 a č. 2 prehlasujú, že im je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré kupujú.
2. Predávajúci č. 1 až č. 5 vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne vady predávaných nehnuteľností, že nehnuteľnosti v prevádzanom rozsahu nemajú právne vady a nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani právami tretích osôb.

## **Článok IV.**

1. Kúpu nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 8 až ods.11 tejto zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom v Mníchovej Lehote uznesením Obecného zastupiteľstva č. 371/2021 zo dňa 30.04.2021. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok V.**

1. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods.7 tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom v Mníchovej Lehote v zmysle § 9a ods. 8 písm.b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Obecného zastupiteľstva č. 372/2021 zo dňa 30.04.2021 Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že ku dnu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona c. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.
3. Účastníci podpisom tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že na kupujúceho sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

## **Článok VI.**

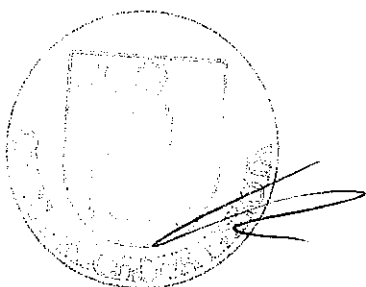
1. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nie je uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa podrobne a dôkladne oboznámili, jej obsahu v plnom rozsahu rozumejú, je im zrozumiteľný a nemajú voči nemu žiadne výhrady.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou a nie sú v zmluve upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch z toho dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.
6. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona c. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša predávajúci č. 1.
9. Návrh na začatie katastrálneho konania podá predávajúci č. 1 bezodkladne v deň pripísania kúpnej ceny vymedzenej v čl. II tejto zmluvy na účet predávajúcich.

**Predávajúci č. 1  
a kupujúci č. 1:**

v Mních. Lehote..., dňa ...15.6. 2021

**Predávajúca č. 2:**

v Mních. Lehote..., dňa ...24.6. 2021



.....  
**Mgr. Jozef Kováč - starosta  
Obec Mníchova Lehota**

.....  
**Ing. Jana Švelková**

**Predávající č. 3  
a kupující č. 2:**

V Mnich. Lehotě, dňa 15.6.2021

.....  
**Adam Kováč**

**Predávající č. 4:**

V Mnich. Lehotě, dňa 16.6.2021

.....  
**Ondrej Ďurech**

**Predávající č. 5:**

V Mnich. Lehotě, dňa 25.6.2021

.....  
**Lenka Starečková.**