

ZMLUVA O ZDRUŽENÍ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

uzavretá v súlade s § 829 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa § 20 a nasl. zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení medzi:

Názov: Obec Soblahov
Sídlo: Soblahov č. 470, 913 38 Soblahov
IČO: 00311987
DIČ: 2021079951
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., č. ú. 0603921001/5600
IBAN: SK555600000000603921001

Štatutárny orgán: Marian Hudec – starosta obce
Mail: soblahov@soblahov.sk
(ďalej aj ako „obec Soblahov“)

a

Názov: Obec Mníchova Lehota
Sídlo: Mníchova Lehota č. 90, 913 21 Mníchova Lehota
IČO: 00311774
DIČ: 2021079753
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., č. ú. 0611278001/5600
IBAN: SK80 5600 0000 0006 1127 8001

Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Kováč – starosta obce
Mail: mnichovalehota@stonline.sk
(ďalej aj ako „obec Mníchova Lehota“)

(obec Soblahov a obec Mníchova Lehota spolu aj ako „účastníci“, „účastníci zmluvy“ alebo „účastníci združenia“)

za nasledovných podmienok:

o užívaní a prevádzkovaní Domu seniorov, rozhodovanie v prípade založenia právnickej osoby na prevádzkovanie činnosti Domu seniorov, uzavretia zmluvy o užívaní, či nájmovej zmluvy upravujúcej prevádzkovanie činnosti Domu seniorov, ako aj rozhodovanie o všetkých dôležitých otázkach týkajúcich sa kooperácie účastníkov združenia, spôsobu nakladania s majetkovými hodnotami, atď..

6. Touto zmluvou o združení finančných prostriedkov nevzniká samostatná právnická osoba, pričom združenie nemá spôsobilosť na právne úkony.
7. Výstavba Domu seniorov bude prebiehať v termíne:
Začiatok výstavby: 2022
Koniec výstavby: 2024
8. Za združenie budú voči tretím osobám konať spoločne obaja účastníci združenia, ktorí sú vždy povinní ďalšiemu účastníkovi právneho úkonu pri úkonoch realizovaných za združenie preukázať existenciu združenia touto písomnou zmluvou. Zmluvnými stranami zmluvy alebo právneho úkonu, pri ktorom budú obaja účastníci združenia zastupovať združenie, budú obidve obce na jednej strane, pričom takúto zmluvu alebo iný právny úkon budú podpisovať súčasne obaja starostovia účastníkov združenia. V prípade, pokiaľ jeden zo starostov účastníkov združenia nebude môcť právny úkon podpísať, môže tak urobiť ním poverený zástupca starostu účastníka združenia, avšak v tomto prípade druhým podpisujúcim musí byť starosta druhého účastníka združenia.

III.

Činnosti, finančné prostriedky a majetok vnesené do združenia

1. Za účelom spoločnej činnosti smerujúcej k vybudovaniu a prevádzkovaní činnosti Domu seniorov sa účastníci tejto zmluvy zaväzujú v rámci združenia poskytnúť tieto majetkové hodnoty (finančné prostriedky a iné veci určené jednotlivo alebo podľa druhu) a činnosti:
 - a) **obec Soblahov a obec Mníchova Lehota poskytnú** za účelom plnenia podľa tejto zmluvy finančné prostriedky vo výške:
 - obec Soblahov 2/3 z celkového vkladu finančných prostriedkov účastníkov do združenia pri predpokladanej výške investície 1.200.000 EUR (slovom jeden milión dvestotísíc euro) a
 - obec Mníchova Lehota 1/3 z celkového vkladu finančných prostriedkov účastníkov do združenia pri predpokladanej výške investície 1.200.000 EUR (slovom jeden milión dvestotísíc euro) s tým, že:
 - **1. časť finančných prostriedkov** bude poskytnutá účastníkmi združenia z vlastných finančných prostriedkov (rozpočtov) obcí a táto bude použitá na splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB (bod III./1 písm. b) štvrtá odrážka a bod III./1. písm. c) tretia odrážka tejto zmluvy) a na prípravu zámeru podľa tejto zmluvy, t.j. na vyhotovenie projektovej dokumentácie, inžinieringu, prípravu a vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, právne služby atď.. Finančné prostriedky určené na splátky úveru budú účastníkmi vložené/poukázané na samostatný účet združenia vždy najneskôr do 5. dňa každého kalendárneho mesiaca vo výške 2/3 sumy splátky zo strany obce Soblahov a vo výške 1/3 sumy splátky zo strany obce Mníchova Lehota. Finančné prostriedky určené

(podmienky súťaže je obec Soblahov vopred povinná odsúhlasiť s obcou Mníchova Lehota, zástupcovia obce Mníchova Lehota budú členom komisie vytvorenej obcou Soblahov na posúdenie návrhov predložených zmlúv), s obcou Mníchova Lehota podpíše s dodávateľom Zmluvu o dielo, v ktorej budú okrem jej podstatných náležitostí minimálne zadefinované povinnosti dodávateľa a zmluvné pokuty za ich nedodržanie, bude pravidelne kontrolovať realizáciu stavby Dom seniorov.

- o pohyboch na účte zriadenom podľa bodu II./4. tejto zmluvy bude informovať obec Mníchova Lehota, a to po každej finančnej transakcii realizovanej z predmetného účtu, a to formou výpisu z účtu a účtovných dokladov súvisiacich s predmetnou transakciou, ktoré zašle prostredníctvom mailu na mailovú adresu obce Mníchova Lehota. Účastníci sa dohodli, že podpisové právo k účtu zriadenému podľa bodu II./4. tejto zmluvy bude mať aj starosta obce Mníchova Lehota. Všetky finančné transakcie na tomto účte sú podmienené súhlasom oboch účastníkov združenia.

- najneskôr do 14 dní po ukončení výstavby Domu seniorov, jeho súčastí a príslušenstva podá spolu s obcou Mníchova Lehota žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia a zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu, Dom seniorov,

- najneskôr do 30 dní po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu Dom seniorov predloží účastníkom združenia vyúčtovanie združených finančných prostriedkov,

- najneskôr do 14 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu Dom seniorov podá na príslušný katastrálny odbor návrh na zápis vlastníckych podielov k stavbe, Dom seniorov pre obec Soblahov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/3 a pre obec Mníchova Lehota o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3,

c) obec Mníchova Lehota:

- do 5 dní od vkladu vlastníckeho práva k podielu o veľkosti 1/3 na nehnuteľnostiach, uvedených pod bodom III./1. písm. b) druhá odrážka tejto zmluvy v prospech obce Mníchova Lehota, vloží uvedený spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach ako individuálne určenú vec do združenia, a to oznámením o jeho oddelení od ostatného majetku obce Mníchova Lehota, pričom predmetné oznámenie zašle v rovnakej lehote na mailovú adresu obce Soblahov,

- zabezpečí vypracovanie, kontrolu alebo pripomienkovanie zmlúv súvisiacich alebo potrebných pre výstavbu a prevádzku Domu seniorov,

- najneskôr do 30.6.2022 podá spolu s obcou Soblahov na ŠFRB žiadosť o poskytnutie úveru a po jej schválení v lehote stanovenej ŠFRB ako dlžník uzavrie Zmluvu o poskytnutí úveru na výstavbu Domu seniorov s veriteľom a uzavrie záložnú zmluvu (pokiaľ bude podmienkou uzavretia Zmluvy o poskytnutí úveru) k nehnuteľnostiam uvedeným v bode III./I. písm. b) prvá odrážka tejto zmluvy,

- spolu s obcou Soblahov zabezpečí a vykoná všetky činnosti a povinnosti spojené s výstavbou Domu seniorov v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a tak, aby bola výstavba Domu seniorov ukončená do roku 2024, t.j. zabezpečí v súčasnosti s obcou Soblahov výber dodávateľa prostredníctvom verejnej súťaže (podmienky súťaže je obec Mníchova Lehota vopred povinná odsúhlasiť s obcou Soblahov, zástupcovia obce Soblahov budú členom komisie vytvorenej obcou Mníchova Lehota na posúdenie návrhov predložených zmlúv), s obcou Soblahov podpíše s dodávateľom Zmluvu o dielo, v ktorej budú okrem jej podstatných náležitostí minimálne zadefinované povinnosti dodávateľa a zmluvné pokuty za ich nedodržanie, bude pravidelne kontrolovať realizáciu stavby Dom seniorov.

- najneskôr do 14 dní po ukončení výstavby Domu seniorov, jeho súčastí a príslušenstva podá spolu s obcou Soblahov žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia a zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu, Dom seniorov,

VI. Doba trvania a zánik združenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy na dobu určitú, najneskôr do doby vzniku právnickej osoby s právnou subjektivitou, ktorú zmluvné strany založia po kolaudácii stavby Dom seniorov za účelom ďalšieho prevádzkovania činnosti Domu seniorov alebo do doby nadobudnutia účinnosti osobitnej dohody užívaní a o spôsobe prevádzkovania Domu seniorov, alebo do doby uzavretia nájomnej zmluvy s treťou osobou, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.
2. K zániku združenia môže dôjsť aj pred dobou uvedenou v bode 1. toho článku zmluvy a to v nasledovných prípadoch:

a) Písomnou dohodou účastníkov združenia, v ktorej bude dohodnutý dátum rozpustenia združenia, pričom účastníci majú právo na vrátenie hodnôt poskytnutých na účel združenia a vysporiadajú sa medzi sebou o majetok získaný pri výkone spoločnej činnosti v pomere podielov uvedených v bode IV./1. tejto zmluvy. Účastníci sú povinní uspokojiť pohľadávky veriteľov, za ktoré zodpovedajú spoločne a nerozdielne, zaväzujú sa vysporiadať si svoje spoluvlastnícke podiely na finančných prostriedkoch, vnesených veciach určených druhovo a na majetku (hnuteľnom aj nehnuteľnom), získanom pri výkone spoločnej činnosti, pričom pri ich vysporiadaní sa hodnota vloženého a získaného majetku určí vo výške obstarávacej ceny nehnuteľností a hnutelných vecí zistenej v účtovníctve vedenej účastníkmi o nehnuteľnostiach a hnutelných veciach vnesených účastníkmi do združenia či získaných spoločnou činnosťou. Veci ktoré majú účastníci združenia v podielovom spoluvlastníctve vysporiadajú dohodou alebo požiadajú o ich vysporiadanie súd s tým, že v rámci vysporiadania obec Mníchova Lehota prevedie spoluvlastnícke právo novovzniknutých parcel podľa článku I. bodu 1, na obec Soblahov za cenu, za ktorú bol tento spoluvlastnícky podiel od obce Soblahov nadobudnutý podľa kúpnej zmluvy.

b) Vystúpením účastníka združenia zo združenia výpoveďou doručenou druhému účastníkovi združenia za splnenia podmienok upravených v ust. § 838 ods. 1 Občianskeho zákonníka. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhému účastníkovi združenia. Výpovedná lehota je 6. mesiacov, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Vystupujúci účastník združenia nemôže zo združenia vystúpiť v nevhodnej dobe a na ujmu druhého účastníka združenia, to neplatí, ak účastník združenia vystupuje z vážnych dôvodov. Za vážne dôvody pre vystúpenie účastníka zo združenia sa pritom považujú iba dôvody definované v tejto zmluve (bod III./5. tejto zmluvy a bod V./6. tejto zmluvy) a tiež zánik obce- účastníka združenia a zavedenie nútenej správy obce- účastníka združenia. Akékoľvek scudzenie podielu účastníka združenia na hnutelnom alebo nehnuteľnom majetku združenia v prospech inej osoby ako druhého účastníka združenia (t.j. predaj, darovanie, vloženie do majetku spoločnosti alebo iné nakladanie s podielom účastníka združenia), pri ktorom nebude udelený súhlas druhého účastníka združenia s pristúpením nadobúdateľa podielu na hnutelnom alebo nehnuteľnom majetku združenia do združenia, je považované za vystúpenie účastníka zo združenia s následkami podľa čl. VI./3 tejto zmluvy.

c) Vylúčením účastníka podľa ust. § 838 ods. 2 Občianskeho zákonníka zo združenia z vážnych dôvodov definovaných v tejto zmluve na základe jednomyseľného rozhodnutia

stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy. Pre akékoľvek spory vzniknuté z tejto zmluvy je vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, po dva pre každého účastníka zduženia a jeden rovnopis je určený pre ŠFRB, ako podklad k uzavretiu úverovej zmluvy. Prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

-uznesenie obecného zastupiteľstva obce Soblahov, č.52/6-2020 zo dňa 11.12.2020,

-uznesenie obecného zastupiteľstva obce Mníchova Lehota, č.341/2020 zo dňa 11.12.2020.

8. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme a bola schválená obecnými zastupiteľstvami účastníkov, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Soblahove dňa: 21.12.2020

V Mníchovej Lehote dňa: 21.12.2020

Obec Soblahov
zast. Marián Hudec
starosta



Obec Mníchova Lehota
zast. Mgr. Jozef Kováč
starosta

