

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
v zmysle § 3 zákona č. 513/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:**

Názov: **Obec Mníchova Lehota**  
Sídlo: **Mníchova Lehota č. 90, 913 21 Trenčianska Turná**  
IČO: **00 311 774**  
DIČ: **2021079753**  
Zastúpená: **Mgr. Jozef Kováč, starosta obce**

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:**

Názov: **Conor Smith**  
Sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
Zastúpená: -----

(ďalej len „nájomca“)

**u z a t v á r a j ú**

zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok :

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom prenájmu je malá sála nachádzajúca sa na prízemí kultúrneho domu súp. č. 90, ktorú obec Mníchova Lehota dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, a preto ju prenajíma na užívanie p. Conorovi Smith.

**II.**

**Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od **1. februára 2022** nasledovne:  
Utorok 9,00 – 16,30 hod.  
Streda 9,00 – 16,30 hod.
2. Zmluvu počas doby jej platnosti možno kedykoľvek zrušiť dohodou zmluvných strán, resp. výpoveďou niektorej zmluvnej strany.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť 1. deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane

### III. Účel nájmu

1. Predmetnú miestnosť odovzdáva prenajímateľ nájomcovi pre potreby zriadenia súkromnej jazykovej školy.
2. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť zľavu 50 % na školnom pre študentov s trvalým pobytom v obci Mníchova Lehota.

### IV. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Výška úhrady za užívanie nebytových priestorov je stanovená na základe dohody zmluvných strán na sumu **1,00 € mesačne**.
2. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa nájomca zaväzuje platiť vždy mesačne, najneskôr k 15. dňu mesiaca na č. účtu vedeného v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Trenčín, IBAN: SK80 5600 0000 0006 1127 8001, alebo do pokladne obce Mníchova Lehota

### V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na plnenie svojich úloh a nie je oprávnený prenechať ho na užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe. Zaväzuje sa však poskytnúť ho prenajímateľovi podľa jeho potrieb.
2. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmetnú časť nehnuteľnosti v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

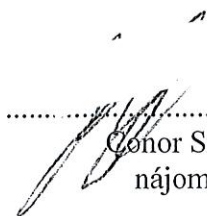
### VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Mníchovej Lehote, dňa ~~21.7.~~ 2022



.....  
Mgr. Jozef Kováč, starosta obce  
prenajímateľ

.....  
  
Conor Smith  
nájomca