

ZMENY A DOPLNKY Č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

MNÍCHOVA LEHOTA

Čistopis
Smerná časť

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO MNÍCHOVA LEHOTA
ČÍSLO UZNESENIA: 308/2024
DÁTUM SCHVÁLENIA: 08.11.2024

MGR. JOZEF KOVÁČ STAROSTA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY

ODTLAČOK PEČIATKY

Obstarávateľ

Obec MNÍCHOVA LEHOTA



Spracovateľ



DECEMBER 2024

OBSTARÁVATEĽ

Obec Mníchova Lehota
Mníchova Lehota 90
913 21 Mníchova Lehota

Tel.: 032/648 61 24
starosta@mnichovalehota.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa

Mgr. Jozef Kováč, starosta obce

Obstarávateľská činnosť

Ing. Blanka Demeterová
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 488

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s. r. o
Bezručova 5
811 09 Bratislava
+421 2 45 523 896
atelier@azprojekt.sk

Územný plán obce Mníchova Lehota, schválené uznesením č. 68/2023 dňa 22.03.2023
a VZN č.1/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

OBSAH

1	ÚVOD	5
1.1	Dôvody pre obstaranie územného plánu	5
1.2	Hlavné ciele riešenia	5
1.3	Spôsob a postup spracovania	5
1.4	Súladi riešenia so zadaním	6
1.5	Strategický dokument	6
1.6	Východiskové podklady	6
2	NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
2.1	Vymedzenie riešeného územia	7
2.2	Väzby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	7
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
2.4	Záujmové územie a širšie vzťahy	7
2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
2.6	Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	7
2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	8
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	8
2.10	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	8
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a zelene	9
2.12	Ochrana kultúrneho dedičstva	9
2.13	Návrh verejného dopravného vybavenia	9
2.14	Návrh verejného technického vybavenia	9
2.15	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	9
2.16	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	9
2.17	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou	9
2.18	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde	9
2.19	Vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	10
2.20	Zoznam grafických príloh ÚPN-O Mníchova Lehota	11

1 ÚVOD

1.1 Dôvody pre obstaranie územného plánu

Obec Mníchova Lehota ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle §6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Mníchova Lehota.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Cieľom obstarania spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 UPN-O Mníchova Lehota je úprava záväznej časti schváleného územného plánu obce – nároky na spracovanie následných ÚPD.

1.3 Spôsob a postup spracovania

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Mníchova Lehota sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, §40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 18 vyhlášky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR, ako aj v súlade s Metodickým usmernením k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie vydaný MDV SR č. 09195/2020/SV/35916 zo dňa 19.05.2020.

Zmeny a doplnky ÚPN-O sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Obsah a rozsah dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Mníchova Lehota v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

Textová časť

Systém spracovania textovej časti Zmien a doplnkov - Vysvetlivky:

- časti, ktoré sú doplnené sú vyznačené písmom so **šedou potlačou**
- časti, ktoré sa nemenia sú označené s poznámkou:

Kapitola sa nemení

- časti, ktoré sú neplatné sú označené **preškrtnutím**

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN obsahuje:

Záväznú časť

- priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Mníchova Lehota a následná úprava záväznej časti ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami územného plánu obce Mníchova Lehota, formou priesvitky Zmien a doplnkov č. 1 a výkresov z pôvodného ÚPN-O Mníchova Lehota.

1.4 Súlad riešenia so zadaním

Riešenie územného plánu obce vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce. Po komplexnom prerokovaní bolo Zadanie schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 352/2021 OZ zo dňa 12.02.2021. Cieľom Zadania bolo stanoviť limity rozvoja a formulovať požiadavky a ciele, ktoré má Územný plán obce riešiť. Zmeny a doplnky č. 1 nie sú v rozpore so schváleným zadaním.

1.5 Strategický dokument

„Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Mníchova Lehota je prerokované súbežne s dokumentáciou Zmien a doplnkov ÚPN obce č. 1.

1.6 Východiskové podklady

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce boli použité nasledovné podklady:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, v znení Nariadenia vlády č. 461/2011
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a Nariadenie vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj (AŽ PROJEKT Bratislava 1997) Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 (AŽ PROJEKT Bratislava 2004), v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení uznesenia č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým boli schválené zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a VZN TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3.,
- Územný plán obce Mníchova Lehota, schválené uznesením č. 68/2023 dňa 22.03.2023 a VZN č. 1/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť schváleného „Územného plánu obce Mníchova Lehota“.

2 NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Kapitola 2.1 sa nemení

2.2 Väzby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Kapitola 2.2 sa nemení

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Kapitola 2.3 sa nemení

2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy

Kapitola 2.4 sa nemení

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola 2.5 sa nemení

2.6 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

Kapitola 2.6 sa nemení

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Kapitola 2.7 sa nemení

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola 2.8 sa nemení

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola 2.9 sa mení nasledovne v podkapitole Ochranné pásma Letiska Trenčín nahrádza sa text týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu textom:

Ochranné pásma letiska Trenčín

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu–SR.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využíva územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest 1. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

2.10 Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

Kapitola 2.10 sa nemení

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a zelene

Kapitola 2.11 sa nemení

2.12 Ochrana kultúrneho dedičstva

Kapitola 2.12 sa nemení

2.13 Návrh verejného dopravného vybavenia

Kapitola 2.13 sa nemení

2.14 Návrh verejného technického vybavenia

Kapitola 2.14, v podkapitole 2.14.6 Pošta a telekomunikácie – Neverejná telekomunikačná infraštruktúra sa mení názov ~~Leteckého úradu~~ na Dopravný úrad

2.15 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola 2.15 sa nemení

2.16 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola 2.16 sa nemení

2.17 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou

Kapitola 2.17 sa nemení

2.18 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde

Kapitola 2.18 sa nemení

2.19 Vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Kapitola 2.19 sa nemení

2.20 Zoznam grafických príloh ÚPN-O Mníchova Lehota

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka
7	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1:5000
8	Výkres regulácie	1:5000