

# Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

## Zmluvné strany:

### 1. Budúci prenajímateľ: Obec Mníchova Lehota

so sídlom Obecný úrad č. 90 , 913 21 Mníchova Lehota

zastúpená: Mgr. Jozef Kováč, starosta obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK80 5600 0000 0006 1127 8001

IČO: 00 311 774

(ďalej len „budúci prenajímateľ“)

### 2. Budúci nájomca: EMOL, s.r.o.

So sídlom: Jelenec č. 128, 951 73 Jelenec

Zastúpená: Ervin Molnár

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.

Číslo účtu: IBAN SK16 6500 0000 0000 2059 3069

IČO: 52012841

(ďalej len „budúci nájomca“)

uzavreli túto zmluvu o budúcej nájomnej zmluve:

## Preambula

Budúci nájomca sa zaväzuje uzavrieť s budúcim prenajímateľom dňa 30.6. 2022 nájomnú zmluvu.

## čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom budúceho nájomného vzťahu bude prenájom predajného miesta pre predajné zariadenie nájomcu vrátane výčapného zariadenia, prívodu elektriny, pitnej vody, vyhradeného sociálneho zariadenia a adekvátnej časti veľkokapacitného stanu vybaveného pívňými setmi a osvetlením určeného na konzumáciu produktov nájomcu. Predajné stánky zodpovedajú požiadavkám na krátkodobý predaj uložené Výnosom Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky a Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 28167/2007-OL.

## čl. II. Doba nájmu

1. Budúci prenajímateľ si prenajme predmet nájmu na dobu **určitú** od 30.6.2022 do 3.7.2022.

## čl. III. Cena nájmu a služieb

1. Cena nájmu vrátane energií bude stanovená za plnenie definované v bode I/1 tejto zmluvy sumou: 1 500, -€.
2. Nájomné v sume **1 500, -€** zaplatí budúci nájomca do pokladne budúceho prenajímateľa nasledovne:

600,- € vopred pri podpise zmluvy o budúcej nájomnej zmluve  
900,- € dňa 30.6.2022 pri podpise nájomnej zmluvy

#### čl. IV. Podmienky nájmu

1. Budúci nájomca súhlasí s predmetu nájmu.
2. Za prípadné škody na prenajímanom majetku alebo technické a bezpečnostné zabezpečenie bude v plnom rozsahu zodpovedať budúci nájomca.
3. Budúci nájomca sa zaväzuje dodržať exkluzivitu druhov tovaru stanovených budúcim prenajímateľom v nájomnej zmluve.
4. S výnimkou tovarov uvedených v čl. IV. ods. 3 rozsah a cena sortimentu budúceho nájomcu nebude budúcim prenajímateľom regulovaná.
5. Budúci nájomca pri podpise nájomnej zmluvy 30.6.2022 predloží budúcemu prenajímateľovi živnostenský list, povolenie na stánkový predaj, prípadne iné dokumenty vyžadované budúcim prenajímateľom.

#### čl. V. Sankcie

1. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy o budúcej nájomnej zmluve, hlavne článku IV. ods. 3 je budúci nájomca povinný uhradiť budúcemu prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3 000,-€.
2. V prípade neuzavretia nájomnej zmluvy dňa 30.6.2022 budúcim nájomcom je budúci nájomca povinný uhradiť budúcemu prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 600,- €.
3. V prípade ak sa podujatie nebude môcť uskutočniť kvôli vyššej moci budúci prenajímateľ si zmluvnú pokutu podľa bodu čl. V bodu 2. nebude uplatňovať.

#### čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Mníchovej Lehote 4.5.2022

.....  
( za budúceho prenajímateľa )  
Obec Mníchova Lehota  
Mgr. Jozef Kováč



.....  
( za budúceho nájomcu )