KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov

Účastníci zmluvy:

Predávajúci :

Obec Mníchova Lehota
IČO : 00311774
sídlo : Mníchova Lehota č. 90
913 21 Mníchova Lehota
v zastúpení : **Mgr. Jozef Kováč – starosta obce**

(ďalej len „predávajúci")

Kupujúci :

Kováč Ján, rod. Kováč
narodený :
rod. č. :
a manželka
Kováčová Monika, rod.
narodená :
rod. č. :
obaja trvalo bytom :
obaja štátni občania SR

(ďalej len „kupujúci")

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu :

Článok I.

1. Predávajúci je výlučný vlastník v podiele 1/1 nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obci Mníchova Lehota, katastrálnom území Mníchova Lehota, zapísaného na liste vlastníctva čís.1 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, parcely registra „C", parc. čís. 1437/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6748m².

2. Geometrickým plánom vyhotoveným Súkromnou Geodéziou Trenčín, s.r.o pod čís.36335924-40-05 dňa 15.3.2005 overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod čís. 216/05 dňa 6.4.2005 bola z parcely vymedzenej v ods. 1 tohto článku oddelená novovytvorená parcela registra „C" parc. čís. 1437/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m².

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 pozemok, novovytvorenú parcelu registra „C", parc. čís. 1437/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m², katastrálne územie Mníchova Lehota za dohodnutú kúpnu cenu vymedzenú v nasledujúcom článku.

Článok II.

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy vymedzený v ods. 3 čl. I. je 460,- € (slovom štyristošesťdesiat EURO), ktorá bude vyplatená v hotovosti do pokladne Obecného úradu v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok III.

1. Kupujúci prehlasujú, že im je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré kupujú.

2. Predávajúci vyhlasuje, že im nie sú známe žiadne vady predávanej nehnuteľnosti, že nehnuteľnosť v prevádzanom rozsahu nemá právne vady a nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani právami tretích osôb, okrem Z 1820/2015 - Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 22 a nasl. zák.č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.36566497-217/2015 na parcely č. (C 1437/1, C 1647, C 1648, C 1649, C 1650, C 3916, C 3918, C 3919, C 3921) - v.z.105/15, 977/18 .

Článok IV.

1. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 3 tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom v Mníchovej Lehote v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Obecného zastupiteľstva č. 60/2023 zo dňa 10.2.2023. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona c. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

3. Účastníci podpisom tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že na kupujúceho sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nie je uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa podrobne a dôkladne oboznámili, jej obsahu v plnom rozsahu rozumejú, je im zrozumiteľný a nemajú voči nemu žiadne výhrady.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou a nie sú v zmluve upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch z toho dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

6. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona c. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8. Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša predávajúci .

9. Návrh na začatie katastrálneho konania podá predávajúci bezodkladne v deň pripísania kúpnej ceny vymedzenej v čl. II tejto zmluvy na účet predávajúceho.

Predávajúci :

V Mníchovej Lehote, dňa 28.2.2023

.....

Mgr. Jozef Kováč - starosta
Obec Mníchova Lehota

Kupujúci:

V Mníchovej Lehote, dňa 28.2.2023

.....

Ján Kováč

.....

Monika Kováčová