

KÚPNA ZMLUVA A DOHODA O PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 588 a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 241181-0170001513-KZ_P_TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Ján Brádzik, rod.

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Spoluvlastnícky podiel:

(ďalej len „Predávajúci 1“)

SR

365/659 k celku

a

Miroslav Červeňan, rod.

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

IBAN:

Spoluvlastnícky podiel:

(ďalej len „Predávajúci 2“)

SR

294/1318 k celku

a

Jozefína Halgošová, rod.

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

IBAN:

Spoluvlastnícky podiel:

(ďalej len „Predávajúci 3“)

SR

294/1318 k celku

(Predávajúci 1, Predávajúci 2 a Predávajúci 3 ďalej spoločne len „Predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa,
vložka č. 3879/B

Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

36 361 518

SK2022189048

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Kupujúci“)

a

Obec Mníchova Lehota

Sídlo:	Mníchova Lehota 90, 913 21
Zastúpená:	Mgr. Jozef Kováč - starosta
IČO:	00311774
DIČ:	2021079753
IBAN:	SK80 5600 0000 0006 1127 8001

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Predávajúci, Kupujúci a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi v spoluvlastníckych podieloch uvedených v čl. I. tejto zmluvy, nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku registra KNC parc. č. 4020/2 o výmere 48 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Mníchova Lehota, obec Mníchova Lehota, okres Trenčín, ktorá vznikla na základe GP č. 48124591-55-24 zo dňa 14.11.2024 odčlenením z parcely č. 4020, orná pôda o výmere 659 m², k.ú. Mníchova Lehota zapísanej na liste vlastníctva č. 3201. (ďalej len „Pozemok“). Kópia listu vlastníctva č. 3201 a Kópia Geometrického plánu tvoria prílohu tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
3. Kupujúci v rámci stavby „IS a komunikácie IBV Pilcové – SO 10 – Prípojka VN a trafostanica“ (ďalej len „Stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
4. V súvislosti s realizáciou Stavby Kupujúci a Žiadateľ uzatvorili dňa 07.04.2022 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001513, v ktorej sa Žiadateľ zaviazal v mene Kupujúceho a na svoj účet zabezpečiť Kupujúcemu práva k pozemkom dotknutým realizáciou Stavby.
5. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice v rámci Stavby.

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou predávajú svoje spoluvlastnícke podiely k Pozemku a Kupujúci spoluvlastnícke podiely Predávajúcich k Pozemku kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za spoluvlastnícke podiely Predávajúcich k Pozemku bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške 100 €/m², čo predstavuje za Pozemok, ktorého celková výmera je 48 m², spolu sumu = 4800 €, slovom: štyritisícosemsto Euro.
3. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. III., ods. 2. tejto zmluvy si Predávajúci rozdelia podľa zodpovedajúceho spoluvlastníckeho podielu, ktorý prislúcha jednotlivým Predávajúcim, nasledovne :
 - a. Predávajúcemu 1 bude vyplatená kúpna cena vo výške 2660 €, slovom dvetisícšesťstošesťdesiat eur, za spoluvlastnícky podiel 365/659 k pozemku
 - b. Predávajúcemu 2 bude vyplatená kúpna cena vo výške 1070 €, slovom tisícšesťdesiat eur, za spoluvlastnícky podiel 294/1318 k pozemku
 - c. Predávajúcemu 3 bude vyplatená kúpna cena vo výške 1070 €, slovom tisícšesťdesiat eur, za spoluvlastnícky podiel 294/1318 k pozemku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Kupujúceho zaplatiť Predávajúcim kúpnu cenu, dohodnutú v čl. III., ods. 2. tejto zmluvy, preberá na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v čl. III., ods. 2. a v čl. III., ods. 3. tejto zmluvy Žiadateľ zaplatí Predávajúcim do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to na účty Predávajúcich uvedené v čl. I. tejto zmluvy alebo v hotovosti v pokladni obce Mníchova Lehota.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy,

podá Žiadateľ do 10 kalendárnych po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, pričom Predávajúci a Kupujúci týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takeéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad, doručí Predávajúcim a Kupujúcemu kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisov Predávajúcich, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním Návrhu na vklad znáša Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k spoluvlastníckym podielom Predávajúcich k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak Návrh na vklad bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení so svojimi spoluvlastníckymi podielmi k Pozemku nakladať a že na nich neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťaže, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Žiadateľ je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Žiadateľ ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Predávajúcim a Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva 3201 a Kópia Geometrického plánu č. 48124591-55-24.
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení obdržia každý Predávajúci a Žiadateľ, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci 1

V Mníchovej Lehote, dňa

podpis : _____
meno : Ján Brádzik, rod.

Predávajúci 2

V Mníchovej Lehote, dňa

podpis : _____
meno : Miroslav Červeňan, rod.

Predávajúci 3

V Mníchovej Lehote, dňa ..

podpis : _____
meno : Jozefína Halgošová, rod. Jandová

Kupujúci

V Bratislave dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Mníchovej Lehote, dňa

podpis : _____
meno : Mgr. Jozef Kováč
funkcia : starosta obce
Obec Mníchova Lehota

