

DODATOK č. 1 K DOHODE O ODSTÚPENÍ OD KÚPNEJ ZMLUVY A UROVNANÍ

uzatvorenej v zmysle ustanovení § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení

ČLÁNOK 1

Pavol Mareček, rod.

trvale bytom:

, Slovenská republika

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj len ako "Účastník 1" v príslušnom gramatickom tvare)

a

Obec Mníchova Lehota

Sídlo: Mníchova Lehota 90, 913 21 Trenčianska Turná, Slovenská republika

IČO: 00 311 774

zastúpená: Mgr. Jozef Kováč, starosta obce

(ďalej aj len ako "Účastník 2" v príslušnom gramatickom tvare)

(Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spolu aj len ako "Zmluvné strany" v príslušnom gramatickom tvare
alebo jednotlivito "Zmluvná strana" v príslušnom gramatickom tvare)

ČLÁNOK 2

vyššie uvedené zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavreli tento dodatok č. 1 k dohode o odstúpení
od kúpnej zmluvy a urovnaní zo dňa 22.10.2021:

preambula zmluvy v znení:

NAKOEKO

- (A) Účastník 2 je v súčasnosti zapísaný ako výlučný vlastník nehnuteľného majetku, o veľkosti
spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mníchova Lehota,
obec Mníchova Lehota, okres Trenčín, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, vedenom
Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, ako pozemok parcely registra C-KN č. 2488,
orná pôda o výmere 840 m², a ako podielový spoluvlastník nehnuteľného majetku, o veľkosti
spoluvlastníckeho podielu 450/946, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mníchova
Lehota, obec Mníchova Lehota, okres Trenčín, zapísaného na liste vlastníctva č. 3204,
vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, ako pozemok parcely registra C-KN
č. 4115, orná pôda o výmere 946 m² (ďalej aj len ako "Nehnutelnosť" alebo "Nehnutelnosti"
v príslušnom gramatickom tvare) a to na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s Účastníkom 1
dňa 16.12.2014 (ďalej aj len ako "Kúpna zmluva" v príslušnom gramatickom tvare)
a následne Rozhodnutia OU-TN-PLO-2015/000575-067, v súvislosti s vykonaným projektom
jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Mníchova Lehota - Pilcové;
- (B) Účastník 1 od Kúpnej zmluvy odstúpil, čo obecné zastupiteľstvo Účastníka 2 zobralo na
vedomie vo svojom Uznesení č. 127/2019, čím došlo k zrušeniu Kúpnej zmluvy;
- (C) Obecné zastupiteľstvo Účastníka 2 schválilo dohodu o odstúpení vo svojom Uznesení č.
127/2019;

- (D) Účastník 2 vstupoval do projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Mníchova Lehota - Pilcové s pozemkom parcely registra C-KN č. 2895 a v rámci týchto úprav bola táto výmera naprojektovaná do pozemku parcely registra C-KN č. 4115, a teda z tohto dôvodu Účastník 2 objektívne nemôže vrátiť Účastníkovi 1 rovnaké plnenie;

Zmluvné strany majú záujem svoje sporné nároky urovnať medzi sebou dohodou, preto sa Zmluvné strany nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka dohodli na tejto Dohode o urovnaní (ďalej aj len ako "Dohoda" v príslušnom gramatickom tvare):

sa nahrádza novým znením a to:

NAKOLKO

- (A) Účastník 2 bol zapísaný ako výlučný vlastník nehnuteľného majetku, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mníchova Lehota, obec Mníchova Lehota, okres Trenčín, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, ako pozemok parcely registra CKN č. 2488, orná pôda o výmere 840 m². Dňa 02.02.2021 bol v konaní Z-301/2021 do katastra nehnuteľností zapísaný geometrický plán G1-1177/2022, ktorým sa CKN parcela č. 2488 rozdelila a vznikli, CKN parcela č. 2488/1 – orná pôda o výmere 229m², CKN parcela č. 2488/2 – orná pôda o výmere 176m² a CKN parcela č. 2488/3 – orná pôda o výmere 435m². Spolu s geometrickým plánom G1-1177/2022 bola k CKN parcele č. 2488/3 zapísaná na LV 1 v časti „C“ ľarchy pod: Z-301/2021 – Predkupné právo na pozemky registra CKN parc. č. 2488/3 na základe § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v prospech SR – v zastúpení Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO: 35 919 001. Účastník 1 je v súčasnosti zapísaný ako vlastník vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.
- (B) Účastník 2 je v súčasnosti zapísaný ako podielový spoluvlastník nehnuteľného majetku, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 450/946, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mníchova Lehota, obec Mníchova Lehota, okres Trenčín, zapísaného na liste vlastníctva č. 3204, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, ako pozemok parcely registra CKN č. 4115, orná pôda o výmere 946 m² (ďalej aj len ako "Nehnutelnosť" alebo "Nehnutelnosti" v príslušnom gramatickom tvare) a to na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s Účastníkom 1 dňa 16.12.2014 (ďalej aj len ako "Kúpna zmluva" v príslušnom gramatickom tvare) a následne Rozhodnutia OU-TN-PLO-2015/000575-067, v súvislosti s vykonaným projektom jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Mníchova Lehota - Pilcové;
- (C) Účastník 1 od Kúpnej zmluvy odstúpil, čo obecné zastupiteľstvo Účastníka 2 zobralo na vedomie vo svojom Uznesení č. 127/2019, čím došlo k zrušeniu Kúpnej zmluvy;
- (D) Obecné zastupiteľstvo Účastníka 2 schválilo dohodu o odstúpení vo svojom Uznesení č. 127/2019;
- (E) Účastník 2 vstupoval do projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Mníchova Lehota - Pilcové s pozemkom parcely registra C-KN č. 2895 a v rámci týchto úprav bola táto výmera naprojektovaná do pozemku parcely registra C-KN č. 4115, a teda z tohto dôvodu Účastník 2 objektívne nemôže vrátiť Účastníkovi 1 rovnaké plnenie;

Zmluvné strany majú záujem svoje sporné nároky urovnať medzi sebou dohodou, preto sa Zmluvné strany nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka dohodli na tejto Dohode o urovnaní (ďalej aj len ako "Dohoda" v príslušnom gramatickom tvare):

ČLÁNOK 3 SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Platnosť a účinnosť Dodatku

- 3.1 Tento Dodatok sa stáva platným dňom jeho podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinným dňom jeho podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene

a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Povinné zverejnenie sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady Účastník 2.

Vyhlásenie o oprávnení konať

- 3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby, ktoré za nich tento Dodatok podpisujú, sú plne oprávnené a spôsobilé na takéto konanie, ktoré platne a účinne zaväzuje tú Zmluvnú stranu, za ktorú tieto osoby konajú.

Rozhodné právo

- 3.3 Tento Dodatok a právny vzťah ním založený sa spravuje ustanoveniami slovenského právneho poriadku, a to najmä ustanoveniami § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka. Aplikácia akéhokoľvek ustanovenia všeobecne záväzného právneho predpisu, pokiaľ nie je kogentné, je vylúčená v rozsahu, v ktorom by mohla akýmkoľvek spôsobom meniť dojednania Zmluvných strán v tomto Dodatku.

Súlada s právnym poriadkom

- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok je uzatvorený v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a žiadna jeho časť neporušuje žiadne práva a oprávnené záujmy tretích osôb.

Vyhotovenia Dodatku

- 3.5 Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.

Zmeny a doplnenia Dodatku

- 3.6 Tento Dodatok je možné meniť alebo dopĺňať výlučne iba v písomnej podobe, a to vo forme ďalších dodatkov odsúhlasených oboma Zmluvnými stranami.

V Mníchovej Lehote, dňa

V Mníchovej Lehote, dňa

Pavol Mareček

Obec Mníchova Lehota
Mgr. Jozef Kováč, starosta

