

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
nesk. predpisov

Účastníci zmluvy:

Predávajúci :

Obec Mníchova Lehota

IČO: 311774

sídlo: Mníchova Lehota č. 90, 913 21

číslo účtu: SK80 5600 0000 0006 1127 8001

v zastúpení

Mgr. Jozef Kováč – starosta

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Zverbík Pavol,

narodený:

rod. č.:

trvale bytom: , 913 21

štátny občan SR

a manželka

Zverbíková Denisa,

narodená:

rod. č.:

trvale bytom: , 913 21

štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
túto kúpnu zmluvu :

Článok I.

1. Predávajúci je výlučný vlastník v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ č. 138, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m², nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Mníchova Lehota, katastrálnom území Mníchova Lehota, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.
2. Predávajúci je výlučný vlastník v podiele 1/1 nehnuteľnosti - domu s.č. 48 postavenom na parcele reg. „C“ č. 138, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Mníchova Lehota, katastrálnom území Mníchova Lehota, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

3. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 1 a 2 tohto článku z predávajúceho na kupujúcich za kúpnu cenu dohodnutú v zmysle článku III. tejto zmluvy.

Článok II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do BSM v podiele 1/1 predmet prevodu špecifikovaný v článku I. ods. 1 a 2 tejto zmluvy.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré kupujú.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predávanej nehnuteľnosti, že nehnuteľnosť v prevádzanom rozsahu nemá právne vady a nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani právami tretích osôb.

Článok III.

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 a 2 tejto zmluvy vo výške 12 910 EUR (slovom dvanásťtisícdeväťstodesaťeur).
2. Na základe dohody zmluvných strán vyplatili kupujúci predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v ods. 1 tohto článku v hotovosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, a to dňa 23.6.2023.

Článok IV.

1. Predaj nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 1 a 2 tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom v Mníchovej Lehote v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Obecného zastupiteľstva č. 120/2023 zo dňa 21.6.2023. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.
3. Účastníci podpisom tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že na kupujúcich sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

Článok V.

1. Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich katastrálnym odborom Okresného úradu v Trenčíne a zaväzujú sa podmienky tejto zmluvy nemeniť a v prípade zmeny postupovať v zmysle článku VI. ods. 3 tejto zmluvy a podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva v deň podpísania tejto zmluvy. Následne bude návrh na vklad podaný predávajúcim na katastrálny odbor Okresného úradu v Trenčíne.

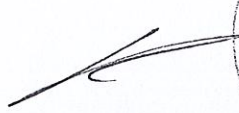
2. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov katastrálny odbor Okresného úradu v Trenčíne preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, predávajúci sa zaväzuje spolupracovať pri odstránení nedostatkov zmluvy, návrhu na vklad, resp. jeho príloh. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený so zápisom vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a notárske poplatky, iné poplatky a náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradí predávajúci.
4. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcich podrobne oboznámil so stavom a vlastnosťami nehnuteľnosti, špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci prehlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámili.

Článok VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Trenčíne o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.
2. V súlade s ust. § 7 a nasl. zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov si zmluvné strany navzájom udeľujú súhlas na spracovanie ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou za účelom evidovania, spracovania tejto zmluvy a uplatňovania práv a povinností z nej vyplývajúcich.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené nakladať s predmetom tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, neuzavreli ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, táto zmluva je urobená v predpísanej forme, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpisujú.

Predávajúci :

V Mníchovej Lehote, dňa 30.6.2023

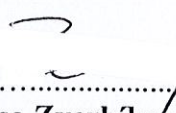

.....
Mgr. Jozef Kováč – starosta
Obec Mníchova Lehota



Kupujúci:

V Mníchovej Lehote, dňa 29.6.2023


.....
Pavol Zverbík


.....
Denisa Zverbíková. rod. Dúčka